ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №07.00-17/08.02.2023г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I за „производствена дейност – пункт за дестилация за ферментирали плодови материали /казан/ от кв.34 по плана на с. Янтра, общ. Дряново с площ 316 кв.м., заедно с построената в него Сграда /казан/ с площ 106 кв.м

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Решение № 503 от Протокол № 50/24.02.2022 г. на Общински съвет – Дряново, Община Дряново открива процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I за „производствена дейност – пункт за дестилация за ферментирали плодови материали /казан/ от кв.34 по плана на с. Янтра, общ. Дряново с площ 316 кв.м., заедно с построената в него Сграда /казан/ с площ 106 кв.м., съгласно скица № 33/14.02.2022 г., издадена от Община Дряново, при граници: улица и терен за озеленяване.

На основание Заповед № 198/14.04.2022 г. издадена от кмета на община Дряново са насрочени 2 /две/ дати за провеждане на публичен търг с явно наддаване. На посочените дати не се явиха кандидати.

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание изготвената от независим лицензиран експерт – оценител, оценка за пазарната стойност на имот, частна общинска собственост, представляващ: УПИ I за „производствена дейност – пункт за дестилация за ферментирали плодови материали /казан/ от кв.34 по плана на с. Янтра, общ. Дряново с площ 316 кв.м., заедно с построената в него Сграда /казан/ с площ 106 кв.м., както следва:

- за сграда – 5300.00 лева /пет хиляди и триста лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.
- за земя – 1610.00 лева /хиляда шестстотин и десет лева/, без вкл. ДДС или 1932.00 лева /хиляда деветстотин тридесет и два лева/ с вкл. ДДС.

Обща стойност – 7 232.00 лева /седем хиляди двеста тридесет и два лева/ за горепосочения имот и сграда с включен ДДС за земята.

Необходимо е Общинският съвет да определи началната продажна тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Дряново:

1. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: УПИ I за „производствена дейност – пункт за дестилация за ферментирали плодови материали /казан/ от кв.34 по плана на с. Янтра, общ. Дряново с площ 316 кв.м., заедно с построената в него Сграда /казан/ с площ 106 кв.м., както следва:
- за сграда – 5300.00 лева /пет хиляди и триста лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.
- за земя – 1610.00 лева /хиляда шестстотин и десет лева/, без вкл. ДДС или 1932.00 лева /хиляда деветстотин тридесет и два лева/ с вкл. ДДС.

Обща стойност – 7 232.00 лева /седем хиляди двеста тридесет и два лева/ за горепосочения имот и сграда с включен ДДС за земята.

Приложение: Експертна оценка

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дряново








ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ
№50
гр. Дряново, 24.02.2022 год.

ОТНОСНО: 20. Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ I за „производствена дейност" – пункт за дестилация за ферментирали плодови материали /казан/, от кв.34 по плана на с. Янтра, община Дряново, с площ 316 кв.м, заедно с построената в него Сграда /казан/ с площ 106 кв.м (вх.№2200-7/16.02.2022г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

.....

РЕШЕНИЕ №503

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: УПИ I за „производствена дейност" - пункт за дестилация за ферментирали плодови материали /казан/, от кв.34 с площ 316 кв.м по плана на с. Янтра, общ. Дряново, заедно с построената в него Сграда /казан/ с площ 106 кв.м, чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач.

.....

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/
Председател на Общински съвет – Дряново
СТЕФКА ПЕНКОВА /П/
Заместник-председател
на Общински съвет – Дряново
МИЛЕН СТОЯНОВ /П/
Заместник-председател
на Общински съвет – Дряново
ГАЛИН ГЕРГАНОВ /П/
Заместник-председател
на Общински съвет – Дряново

Водил протокола: /п/
Радослава Вълкова
Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО
.....
Вярно с оригинала при ОбС! Ст. експерт при