



## ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ДРЯНОВО

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев – Кмет на Община Дряново

**Относно:** Определяне на условията за отдаване под наем на земеделски имоти от Общинския поземлен фонд в гр. Дряново и утвърждаване на годишно наемно плащане.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Дряново е депозирана молба от Иван / Иванов, от с. Добрени, общ. Дряново, в която е изразено желание за наемане на поземлен имот с идентификатор 12677.41.15 по КККР на с. Царева ливада, с площ 8.853 кв.м., овощна градина, десета категория в местност "ОКОЛО ДОБРЕНИ".

Основният мотив на г-н Иванов за наемането на тези имоти е свързан косене на имота за изхранване на животновъдното си стопанство, както и почистване и поддържане в добро земеделско състояние.

Посоченият имот не е използван повече от две стопански години, не е поддържан в добро състояние, като е обрасъл със самозалесили се широколистни и храстовидни дървесни видове. Отдаването му под наем е целесъобразно, защото от една страна ще доведе до приходи в общината, а от друга страна наемателят ще се задължи да го поддържа в добро състояние, което означава, че ще го почисти от нежелана растителност и ще го поддържа занаяпред.

Постъпилата молба е за закупуване или наемане на въпросния имот. След като има законова забрана за разпоредителни сделки със земеделски земи чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, каквато е настоящата, остава вариантът за отдаване под наем на имота от общинския поземлен фонд, като бъдещият наемател ще поеме задължение да го поддържа в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Предлагам имотът да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ стопански години. Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи: „Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: 2. когато не са били използвани две или повече стопански години;“. С оглед на обстоятелството, че въпросният имот не е бил използван повече от две стопански години е налице основание той да бъде отдаден под наем без да е необходимо да се провежда търг или конкурс.

Предлагаме наемната цена на декар за посочения по-горе имот да е 25 лв. Тъй като имотът не е бил включен в приетата Програма за управление и разпореджане с имоти – общинска собственост в Община Дряново през 2022 г. е

необходимо същата да бъде актуализирана.

Въз основа на горепосоченото предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 вр. с ал. 2, предл. четвърто от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дряново през 2022 г., (приета с Решение № 267 от Протокол № 28/28.01.2021 г. на Общински съвет – Дряново), като в раздел III. Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2022 г., т. 3 земеделски имоти, които не са използвани две или повече стопански години се добавя:

- „ПИ с идентификатор 12677.41.15 по КК на с. Царева ливада, общ. Дряново, местност Около Добрени, начин на трайно ползване овощна градина, с площ 8 853 кв.м”

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 29, ал. 4, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Дряново дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години, без провеждане на търг или конкурс, поземлен имот с идентификатор 12677.41.15 по КККР на с. Царева ливада, с площ от 8853 м<sup>2</sup>, НТП: овощна градина, категория 10 на лицето Иван Иванов, от с. Добрени, общ. Дряново. Определя годишно наемно плащане в размер на 25/двадесет и пет/ лева на декар.

3. Възлага на кмета на Община Дряново, въз основа на настоящото решение и без да провежда търг или конкурс, да сключи договор за отдаване под наем на имота на лицето, в който да бъдат заложили клаузи за заплащане на евентуално добита дървесна маса при почистване, по цена определена по прието от ОбС Дряново Решение № 570 на Протокол № 58/30.05.2022 г.

С уважение,

**ТРИФОН ПАНЧЕВ**  
Кмет на община Дряново



**Intertek**

2

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)