



ОБЩИНА ДРЯНОВО

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Определяне на начална тръжна пазарна цена на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 73465.501.183 по КК на с. Туркинча, заедно с построената в него Сграда с идентификатор 73465.501.183.1 по КК на с. Туркинча, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Решение № 564 от Протокол № 55/28.04.2022 година на Общински съвет – Дряново, предлагам на Вашето внимание изготвената от независим лицензиран експерт – оценител, оценка за пазарната стойност на имот, частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 73465.501.183 по КК на с. Туркинча, заедно с построената в него Сграда с идентификатор 73465.501.183.1 по КК на с. Туркинча, общ. Дряново, съгласно скица № 15-1108421/12.10.2021 г., издадена от СГКК гр. Габрово, при граници: 73465.75.33 и 73465.501.520 по КК на с. Туркинча, в размер на:

- за сграда – 2900.00 лева /две хиляди и деветстотин лева/,
 - за земя – 340.00 лева /триста и четиридесет лева/,
- съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

Обща стойност – 3240.00 лева /три хиляди двеста и четиридесет лева/ за горепосочения имот и сграда.

Необходимо е Общинският съвет да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Дряново:

1. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 73465.501.183 по КК на с. Туркинча, заедно с построената в него Сграда с идентификатор 73465.501.183.1 по КК на с. Туркинча, общ. Дряново, в размер на:

- за сграда – 2900.00 лева /две хиляди и деветстотин лева/,

- за земя – 340.00 лева /триста и четиридесет лева/,

съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

Обща стойност – 3240.00 лева /три хиляди двеста и четиридесет лева/ за горепосочения имот и сграда.

Приложение: Експертна оценка

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕВ

Кмет на община Дряново



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО****ПРОТОКОЛ
№55****гр. Дряново, 28.04.2022 год.**

ОТНОСНО: 26. Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 73465.501.183 по КК на с. Туркинча, заедно с построената в него Сграда с идентификатор 73465.501.183.1 по КК на с. Туркинча, общ. Дряново (вх.№4800-15/20.04.2022г)

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №564

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 вр. с ал.2, предл. четвърто от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 73465.501.183 по КК на с. Туркинча с площ 45 кв.м, заедно с построената в него Сграда с идентификатор 73465.501.183.1 по КК на с. Туркинча, община Дряново, с площ 45 кв.м, чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Възлага на Кмета на община Дряново да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /п/*Председател на Общински съвет - Дряново***СТЕФКА ПЕНКОВА /п/***Заместник-председател
на Общински съвет - Дряново***МИЛЕН СТОЯНОВ /п/***Заместник-председател
на Общински съвет - Дряново*

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОбС!

Ст. експерт п

**Intertek**ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
01041705370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com

