



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ · ДРЯНОВО

Вх. № 2200-1671/239, 22

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с проектен идентификатор 23947.501.3010 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ 36/560 идеални части от УПИ IX за „жилищни нужди“ от кв.3 по регулационния план /РП/ на града. Утвърждаване на експертна оценка за ПИ с проектен идентификатор 23947.501.3010 по КК на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Дряново е постъпило заявление с вх. №22 00-1671/04.11.2021 г. от Румяна Велева от гр. Дряново, , ет.2, като собственик на поземлен имот с ид. 23947.501.2066 по кк на гр. Дряново, с документ за собственост Нотариален акт №52 том II, рег. 394, дело 197 от 17.08.2020г. на СВ Дряново с искане да закупи поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.3010 по КК на гр. Дряново /общинска собственост/ с площ от 36м², получен след влизане в сила на проект за частично изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ VII, УПИ IX и УПИ II- за озеленяване от кв.3 по РП на гр. Дряново, одобрен със заповед №616/12.10.2021г. на кмета на Община Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ VII, УПИ IX и УПИ II-зеленина от кв.3 по РП на гр. Дряново е образуван нов УПИ IX за „жилищни нужди“ от кв.3, който е отреден за ПИ с проектен идентификатор 23947.501.3010 по КК - общинска собственост и ПИ с проектен идентификатор 23947.501.3002 по КК - собственост на Румяна Велева. В този случай върху новообразуван УПИ IX от кв.3 се образува режим на съсобственост между Община Дряново и Румяна Велева, като Община Дряново притежава 36/560 идеални части, а Румяна Велева - 524/560 идеални части. С цел прекратяване на съсобствеността собственикът на ПИ с проектен идентификатор 23947.501.3002 по КК желае да закупи общинския имот и по този начин съсобствеността да бъде прекратена.

С проекта за ЧИ на ПУП – ПРЗ Поземлен имот с ид. 23947.501.2066 по КК на гр. Дряново, собственост на заявителя се разделя и се образуват нови два поземлени имоти 23947.501.3002 и 23947.501.3003 по КК на гр. Дряново. Поради това че имота собственост на заявителя няма достъп до улица, същия желае да закупи новообразувания общински имот ПИ с проектен идентификатор 23947.501.3010 по КК.

Новообразуваният общински имот- ПИ с проектен идентификатор 23947.501.3010 по КК, е бил част от второстепенна улица, публична общинска собственост, който вече не се използва по предназначението си и не е част от улицата, с оглед на влязлата в сила заповед за промяна на ПУП, като е налице трайна промяна във фактическото ползване, с оглед на което същият е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост

Съгласно влезият в сила ПУП – ПРЗ поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.3010 има начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10м)“.

Налице е както фактическо, така и правно основание за обявяването на имота от общинския съвет за частна общинска собственост. Промяната на вида на собствеността на имота от публична общинска собственост в частна не е обусловено от постъпилото заявление за закупуване на същия, а от обективно обстоятелство, което е свързано с изгубване на предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

След като бъде променена собствеността на имота (от публична в частна) за новообразувания общински имот ще бъде съставен АОС.

Община Дряново не може да ползва ПИ с проектен идентификатор 23947.501.3010 по КК, представляващ 36/560 идеални части УПИ IX за „жилищни нужди“ от кв.3 по РП с оглед на съществуващия режим на съсобственост и състоянието в което се намира. Също така поземления имот, няма как да бъде обособен като самостоятелен урегулиран поземлен имот, тъй като не отговаря на условията в Закона за устройство на територията - за площ на имота и лице към улица, както и не може да се използва или отдава под наем, за да се реализират приходи от него.

С оглед на гореизложеното считам за целесъобразно ПИ с проектен идентификатор 23947.501.3010 по КК на гр. Дряново, собственост на Община Дряново, представляващ 36/560 идеални части от УПИ IX за „жилищни нужди“ от кв.3 по РП да бъде продаден на собственика на останалите идеални части, без провеждане на търг или конкурс, а именно Румяна Велева, още повече, че тя притежава много по-голяма част от урегулирания поземлен имот.

Изготвена е оценка в размер на 1010.00 лева /хиляда и десет лева/ без ДДС за горепосочения имот от фирма „РЕГЕНТ“ ООД, чрез инж. Румен Георгиев, оценител на недвижими имоти. Необходимо е оценката да бъде утвърдена.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет- Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява: ПИ с проектен идентификатор 23947.501.3010 по КК на гр. Дряново, от публична в частна общинска собственост, тъй като е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

2. След влизане в сила на решението по пункт първи на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново дава съгласие за откриване на процедура за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с проектен идентификатор 23947.501.3010 по КК на гр. Дряново /общинска собственост/ с площ от 36 м², представляващ 36/560 идеални части от УПИ IX за „жилищни нужди“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново (в режим на съсобственост), без провеждане на търг или конкурс, на лицето Румяна (Велева от гр. Дряново,



Intertek

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Дряново определя пазарна цена за извършване на продажбата на ПИ с проектен идентификатор 23947.501.3010 по КК на гр. Дряново, в размер на 1010.00 /хиляда и десет/ лева без ДДС, съгласно изготвена експертна оценка.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за извършване на продажбата и сключване на договор с посоченото лице.

Приложение:

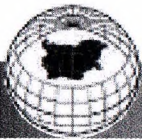
1. Заявление с вх. №22 00-1671/04.11.2022 г.
2. Нотариален акт №52 том II, рег. 394, дело 197 от 17.08.2020 г.
3. Скица – проект № 15-898357/10.08.2022 г.
4. Експертна оценка

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕ
кмет на Община ~~Дряново~~



Intertek



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "БЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-898357-10.08.2022 г.

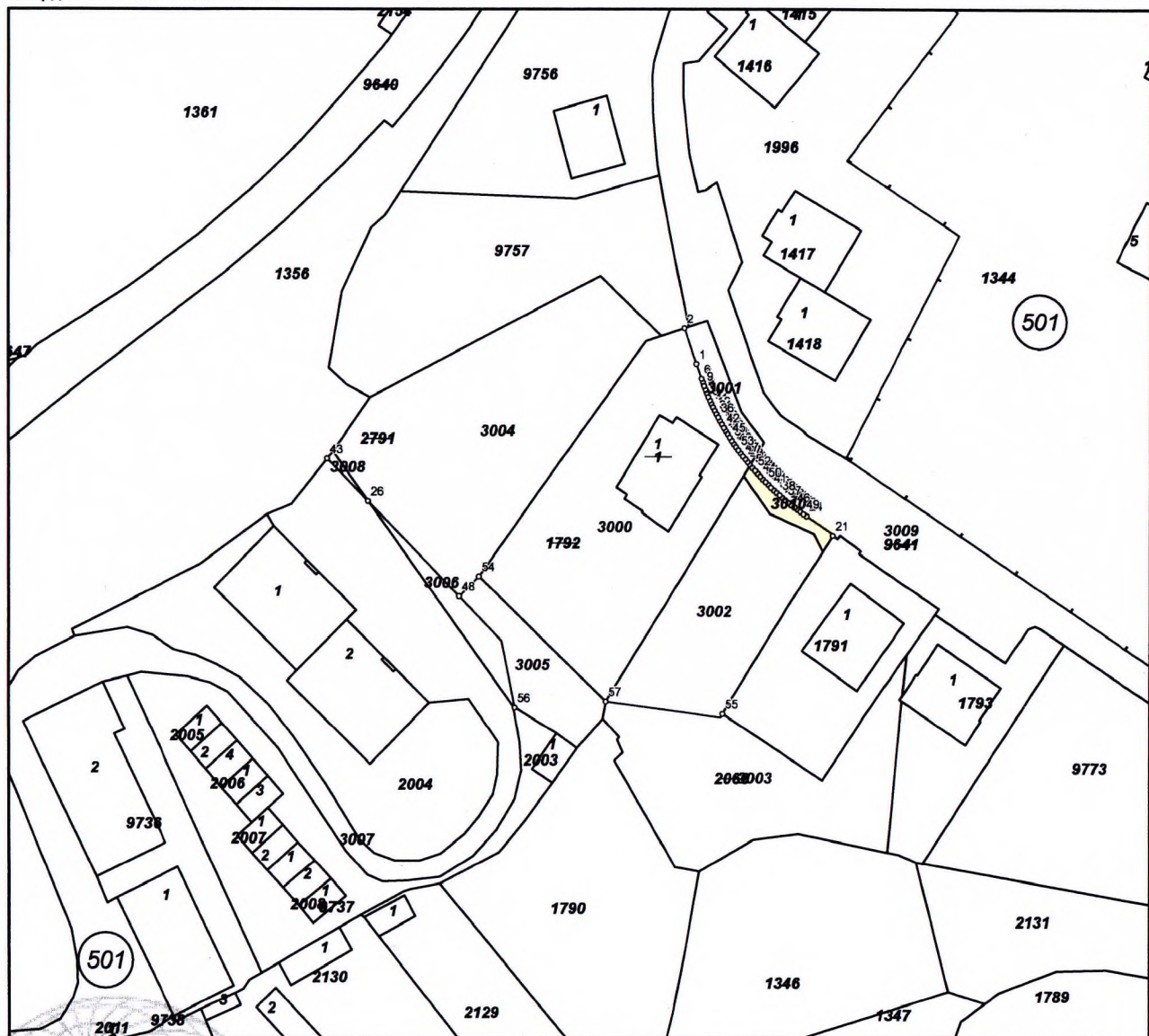
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 23947.501.9641, 23947.501.9640,
23947.501.2791, 23947.501.2066, 23947.501.1792, сграда с идентификатор: 23947.501.1792.1

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Изменението се състои в:

Скица-проект № 15-898357-10.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-431423-27.07.2022 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-437853-06.08.2021 г.

Изработил:

Ц

