

05c
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 3-04-17/19.08.2022

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон

Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Даване на съгласие за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП – План за регулация /ПР/ за УПИ I-19 от кв. 3 по плана на кв. Никоевци, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.507.31 по кадастралната карта на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация е постъпило заявление вх. № ОБА 3-04-17/27.07.2022г. от МАГДАЛЕНА МАРИНОВА, собственик на ПИ 23947.507.31 по кадастралната карта на гр. Дряново с документ за собственост Нотариален акт № 187 т. I дело. №325 от 1990г, с искане за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I-19 от кв. 3 по плана на кв. Никоевци.

С предложението за ЧИ на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

- променят се границите на УПИ I-19 от кв. 3 с площ по регулационен план от 457 кв.м, като те се поставят по имотните граници на ПИ 23947.507.31 и УПИ I-19 от кв. 3, става с площ от 346 кв.м.
- променя се западната регулационна линия на УПИ II-27 от кв. 3 с площ по регулационен план от 532 кв.м, като се поставя по източната граница на ПИ 23947.507.31 и УПИ II-27, става с площ от 596 кв.м.
- променя се северната регулационна линия на УПИ XIII-18 с площ по регулационен план от 566 кв.м, като се поставя по южната имотна граница на ПИ 23947.507.31 и УПИ XIII-28, става с площ от 649 кв.м.
- променя се уличната регулационна линия от о.т. 17 в посока североизток, като се постави по северната имотна граница на ПИ 23947.507.31

Така направените промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПР.

Предвид това, че улиците са публична общинска собственост и общината се явява като заинтересовано лице по чл. 131 от ЗУТ предлагам Общински съвет-Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - гр. Дряново дава съгласие да се допусне изработването на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ I -19 от кв. 3 по плана на гр. Дряново и за промяна на уличната регулационната линия от о.т. 17 по регулационния план, която съвпада с второстепенна улица ПИ с идентификатор 23947.507.41 по КК на град Дряново (публична общинска собственост), съгласно приложеното предложение.

2. При изработване на ЧИ на ПУП – ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на кмета на Община Дряново изпълнението на всички фактически и правни действия, съгласно изискванията на ЗУТ.

Така направените промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПР, което е неразделна част от настоящото решение.

Приложение:

1. Заявление за допускане вх. № ОБА 3-04-17/27.07.2022г.;
2. Задание с графично предложение за изменение на ПУП – ПР;
3. Документ за собственост;
4. Скица за имота.

С уважение

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на Община Дряново



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП за ЧИ на ЗРП
за УПИ I-19 от кв.3
кв.Никоевци гр.ДРЯНОВО общ.ДРЯНОВО
ПИ 23947.507.31 по КК гр.Дряново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАГДАЛЕНА МИХАЙЛОВА

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ
ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП за ЧИ на ЗРП на гр.Дряново за УПИ I-19 от кв.3 по плана на кв.Никоевци, гр.Дряново, общ.Дряново е изготвен след възлагане от Магдалена Михайлова, собственик на ПИ 23947.507.31, за който е отреден УПИ I-19 кв.3, с документ за собственост Н.А.187/07.09.1990г., т.1, дело 325.

Регулационния план на кв.Никоевци, гр.Дряново е изработен и одобрен със Заповед № 409/1976г.

Изработен е проект, представляващ ПУП за ЧИ на ЗРП на УПИ I-19 от кв.3, като се променят регулационните граници на следните урегулирани поземлени имоти:

- променят се границите на УПИ I-19 с площ по РП - 457 кв.м, като те се поставят по имотните граници на ПИ 23947.507.31 и УПИ I-19 е с нова площ 364 кв.м.
- променя се западната регулационна линия на УПИ II-27 с площ по РП - 532 кв.м, като тя се поставя по източната граница на ПИ 23947.507.31 и УПИ II е с нова площ 596 кв.м.
- променя се северната регулационна линия на УПИ XIII-18 с площ по РП - 566 кв.м, като тя се постави по южната имотна граница на ПИ 23947.507.31 и УПИ XIII-28 е с нова площ 649 кв.м.
- променя се и уличната регулационна линия от о.т.17 в посока североизток, като тя се постави по северната имотна граница на ПИ 23947.507.31.

Проектът е изработен и съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № 8, както и всички специализирани закони и подзаконни актове, касаещи устройството на територията.

Представяме ПУП-ПР-предложение в М 1:500.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО.....

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В БГ
	ИТЪЛНА ПРОЕКТАНТС
Части на проекта: по удостоверение за ППГ	Под: БАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕР

МАГДЕН

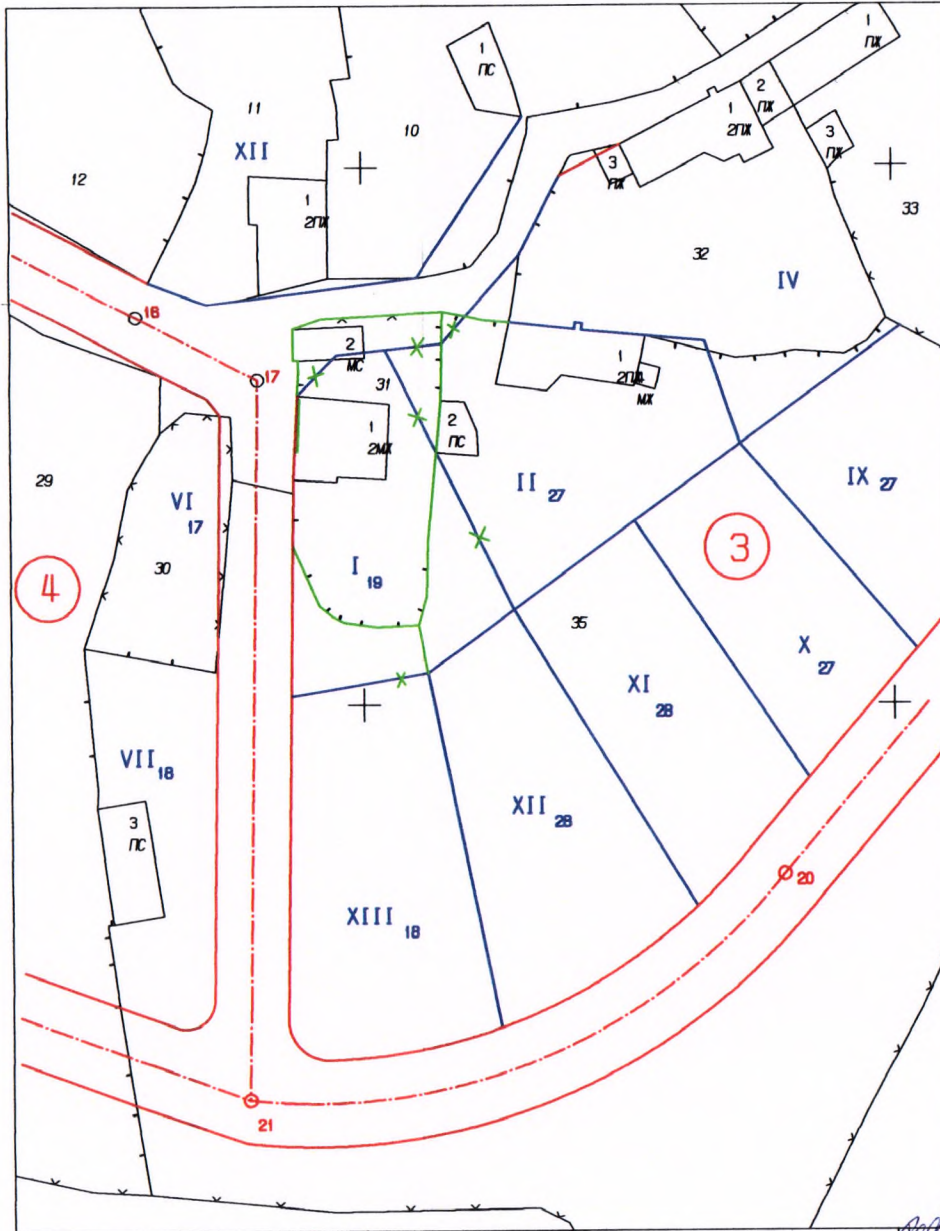
ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП

за УПИ I-19 кв.3

по плана на кв.Никоевци, гр.Дряново

за ПИ 23947.507.31 по КК гр.Дряново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



М 1:500

Изработил ГТК-ЕООД: ...

Инж.Р

Кв.	УПИ	Площ кв.м.	Нова площ кв.м.	Статут
3	I	457	-83квм XIII, -89квм XII, -1квм улица +51от улица, +28 от II	същ.
	II	532	-28квм I, +3от улица +89от I	същ.
	XIII	586	+83от I	същ.



Секция:
ГТК
Част от проект
по удостоверение
за ППД