



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 74-01-12/111 20.11.11

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДРЯНОВО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДРЯНОВО**

**Относно:** Извършване на проучване на всички сгради и съоръжения, които застрашават сигурността, здравето и живота на гражданите на територията на община Дряново, във връзка с чл.195 и чл.196 от ЗУТ.

**Уважаеми колеги,**

На 07.02.2011 година на Пешеходната зона до ДСК в гр. Дряново се случи инцидент, при който пострадна двама граждани от паднала мазилка от рушаща се сграда. И двамата бяха освидетелствани от съответните лекари в Окръжна болница гр. Габрово с разкъсноконтузни рани на главата с хирургична интервенция и други поражения. Същия ден във връзка с този случай инициирахме спешно заседание на ПК"УТСВГСЕ", на което въпреки поканата не се отзова никой от Общинска администрация. Бяха депозирані въпроси до кмета на Общината. На редовното заседание на комисията на 16 февруари не се получиха задоволителни отговори по случая и по спазване на чл.195 и чл.196 от ЗУТ, както и съответната Наредба на ОбС Дряново, като беше заявено, че комисията работи единствено по сигнал. Още в края на м.ноември 2010 г. беше зададен въпрос към Кмета на общината от Михаил Ганчев именно за наличие на самосрутващи и застрашаващи сгради. На 04.01.2011 г. бе получен писмен отговор, че е назначена такава комисия съгласно изискванията на двата члена от ЗУТ и че са издадени няколко заповеди.

Уважаеми колеги, в чл.195 ал.6 и чл.196 ал.1-7 от ЗУТ, както и в Наредбата за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196 ал.3 от ЗУТ на ОбС Дряново ясно е разписано какви са задълженията на кмета на общината и съответната комисия при наличие на застрашаващи постройки и други съоръжения застрашаващи живота и здравето на гражданите. Смятам, че в тази посока не е направено почти нищо и нашите съграждани са подложени на опасността от инциденти като този от 07 февруари непрекъснато. На територията на общината по мои наблюдения има десетки опасни сгради. Затова предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание на чл.21 ал.1 т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.195 и 196 от Закона за устройство на територията, във връзка с общинската Наредба за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196 ал.3 от ЗУТ, Общински съвет Дряново:

1.Задължава Кмета на Общината в срок до следващото заседание да предприеме всички действия по чл.195 ал.6 и чл.196 ал.ал.1-7 от ЗУТ, като извърши проучване и състави списък на всички сгради и съоръжения, които застрашават сигурността, здравето и живота на гражданите на територията на всички населени места на община Дряново.

2.Да докладва пред Общински съвет колко заповеди са издадени за премахване, заздравяване или поправки на сгради, строежи и други съоръжения.

С уважение,

**АНГЕЛ ДИМИТРОВ**  
Председател на Общински съвет - Дряново

## ЗАКОН за устройство на територията

Обн., ДВ, бр. 1 от 2.01.2001 г., в сила от 31.03.2001 г., изм., бр. 41 от 24.04.2001 г., бр. 111 от 28.12.2001 г., бр. 43 от 26.04.2002 г., изм. и доп., бр. 20 от 4.03.2003 г., бр. 65 от 22.07.2003 г., бр. 107 от 9.12.2003 г., изм., бр. 36 от 30.04.2004 г., изм. и доп., бр. 65 от 27.07.2004 г., изм., бр. 28 от 1.04.2005 г., в сила от 1.04.2005 г., изм. и доп., бр. 76 от 20.09.2005 г., бр. 77 от 27.09.2005 г., изм., бр. 88 от 4.11.2005 г., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 25.11.2005 г., бр. 95 от 29.11.2005 г., в сила от 1.03.2006 г., изм. и доп., бр. 103 от 23.12.2005 г., изм., бр. 105 от 29.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 29 от 7.04.2006 г., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., бр. 34 от 25.04.2006 г., в сила от 1.01.2008 г. (\*), бр. 37 от 5.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., изм. и доп., бр. 65 от 11.08.2006 г., в сила от 11.08.2006 г., бр. 76 от 15.09.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., бр. 79 от 29.09.2006 г., (\*) изм., бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от 3.10.2006 г., бр. 82 от 10.10.2006 г., изм. и доп., бр. 106 от 27.12.2006 г., в сила от 28.01.2007 г., бр. 108 от 29.12.2006 г., бр. 41 от 22.05.2007 г., (\*) изм., бр. 53 от 30.06.2007 г., в сила от 30.06.2007 г., изм. и доп., бр. 61 от 27.07.2007 г., в сила от 27.07.2007 г., бр. 33 от 28.03.2008 г., доп., бр. 43 от 29.04.2008 г., изм., бр. 54 от 13.06.2008 г., бр. 69 от 5.08.2008 г., доп., бр. 98 от 14.11.2008 г., в сила от 14.11.2008 г., изм., бр. 102 от 28.11.2008 г., изм. и доп., бр. 6 от 23.01.2009 г., бр. 17 от 6.03.2009 г., бр. 19 от 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., изм., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 92 от 20.11.2009 г., в сила от 20.11.2009 г., бр. 93 от 24.11.2009 г., в сила от 25.12.2009 г., изм. и доп., бр. 15 от 23.02.2010 г., в сила от 23.02.2010 г., доп., бр. 41 от 1.06.2010 г., изм. и доп., бр. 50 от 2.07.2010 г., бр. 54 от 16.07.2010 г., в сила от 16.07.2010 г., бр. 87 от 5.11.2010 г.

### Раздел III

#### Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи

**Чл. 195.** (Изм. - ДВ, бр. 28 от 2005 г., бр. 94 от 2005 г., бр. 61 от 2007 г.) (1) Собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в техническо състояние, отговарящо на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3, да не извършват и да не допускат извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики.

(2) (Отм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.)

(3) (Изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) При аварии или други обстоятелства, застрашаващи обект по ал. 1 с увреждане или разрушаване, собственикът на обекта е длъжен да предприеме незабавни действия за тяхното предотвратяване или за отстраняване на причинените увреждания, възстановяване на обекта и да уведоми общината.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) В случай че обект по ал. 1 не се поддържа в добро състояние, както и при възникване на обстоятелствата по ал. 3, кметът на общината издава заповед, с която задължава собственика да извърши в определен срок необходимите ремонтни и възстановителни дейности за поправяне или заздравяване.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) Кметът на общината може да задължи със заповед собствениците на обекти по ал. 1 да премахнат, преобразуват или ремонтират неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали огради, гаражи, второстепенни, селскостопански и временни постройки, септични ями, канализационни съоръжения, насаждения, както и да извършат необходимите работи в интерес на сигурността, безопасността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на гражданите.

(6) Кметът на общината издава заповед за премахване на строежи, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят.

(7) (Изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) Собствениците на обекти

по ал. 1 носят имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария на строежа, довела до материални щети или увреждане на трети лица и имоти.

**Чл. 196.** (Изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) Състоянието на обектите и необходимите ремонтни и възстановителни дейности, както и обстоятелствата по чл. 195, ал. 6 се установяват с протокол от комисия, назначена от кмета на общината.

(2) Комисията действа служебно или по искане на заинтересованите лица, като събира всички необходими данни за вида и състоянието на строежа и изслушва заинтересованите лица. Въз основа на констатациите, отразени в протокола, комисията предлага на кмета на общината строежът да се поправи, заздравява или да бъде премахнат.

(3) Строежите се поправят, заздравяват или премахват от собствениците за тяхна сметка в срок, определен в заповедта на кмета на общината по чл. 195, ал. 4, 5 или 6. Когато строежът създава непосредствена опасност за здравето или живота на гражданите, кметът на общината допуска предварително изпълнение на заповедта.

(4) Заповедта по ал. 3 се съобщава на заинтересованите лица и може да се обжалва по реда на чл. 215.

(5) Когато в заповедта по ал. 3 е допуснато предварително изпълнение или тя не е изпълнена в определения срок, строежът се поправя, заздравява или премахва от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет. В този случай върху недвижимия имот се вписва ипотека в полза на общината.

(6) Въз основа на влязлата в сила заповед по ал. 3 и протокол за извършените разходи се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на чл. 237, буква "к" от Гражданския процесуален кодекс.

(7) Собствениците на строежите са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на полицията.

**Чл. 197.** (1) (Изм. - ДВ, бр. 28 от 2005 г., бр. 94 от 2005 г., бр. 61 от 2007 г.) Извън случаите по този раздел собственик може да премахне свой законен строеж, след като уведоми общинската (районната) администрация и Агенцията по геодезия, картография и кадастър, а когато строежът е обект на културно-историческото наследство - след съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 5.

(2) В зависимост от вида на строежите, сложността и характера на премахването главният архитект на общината (района) може да издава задължителни технически предписания