



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 3-04-19 / 21.12.2022

## ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ДРЯНОВО

146/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

**Относно:** Допускане изработване на проект за изменение на ПУП- Парцеларен план и план схема по чл.108 ал. 2 от ЗУТ за „Канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства в УПИ VIII, кв.68 по регулационния план на гр. Дряново / ПИ с идентификатор 23947.501.9715 по КК на гр. Дряново в Дряновска река.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация е постъпило искане за допускане изработване на проект за изменение на ПУП - Парцеларен план и ПУП - План схема по чл.108 ал. 2 от ЗУТ за „Канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства в УПИ VIII, кв.68 по регулационния план на гр. Дряново /ПИ с идентификатор 23947.501.9715 по КК на гр. Дряново до заустване в Дряновска река. Искането е от Трифон Панчев – кмет на Община Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ, собственик на ПИ с идентификатор 23947.501.9715 по КК на гр. Дряново, с площ 13895 кв.м., съгласно документ за собственост Акт № 3341 за частна общинска собственост.

Към искането са приложени:

1. Задание за изработване на проект за канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства в УПИ VIII, кв. 68 по Регулационния план на град Дряново / ПИ 23947.501.9715 по КК на град Дряново до заустване в Дряновска река“;
2. План схема за обект „Канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства в УПИ VIII, кв. 68 по Регулационния план на град Дряново / ПИ 23947.501.9715 по КК на град Дряново до заустване в

Дряновска река“ – за урбанизираната територия, попадаща в обхвата на разработката. План схемата отразява трасето на канал, което започва от шахта до пречиствателна станция в ПИ с идентификатор 23947.501.9715 по КК на град Дряново, преминава през ПИ с идентификатор 23947.501.1474 по КК на град Дряново и сервитут на трасето на канала, който е с широчина 6 м., несиметрично разположен спрямо оста му – 5 м. от едната страна и 1 м. от другата, поради преминаване на трасето покрай дере с високо напрежение.

3. ПУП – парцеларен план за обект „Канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства в УПИ VIII, кв. 68 по Регулационния план на град Дряново / ПИ 23947.501.9715 по КК на град Дряново до заустване в Дряновска река“ – за земеделската територия, попадаща в обхвата на разработката. Парцеларният план отразява трасе на канал, който започва от края на регулацията, преминава през ПИ с идентификатор 23947.114.31 по КК на град Дряново и завършва в мястото на заустване и сервитут на трасето на канала, който е с широчина 6 м., несиметрично разположен спрямо оста му – 5 м. от едната страна и 1 м. от другата, поради преминаване на трасето покрай дере с високо напрежение.

Заданието е разработено в обхват: УПИ VIII от кв. 68 по Регулационния план на град Дряново, за който е отреден ПИ с идентификатор 23947.501.9715 по КК на град Дряново, вид собственост - Общинска частна, вид територия Урбанизирана, с начин на трайно ползване - за „обект комплекс за социални грижи“ , УПИ VII – за „озеленяване“, за който е отреден ПИ с идентификатор 23947.501.1474 по КК на град Дряново, вид собственост - Общинска частна, вид територия Урбанизирана, ПИ с идентификатор 23947.114.31 по КК на град Дряново, вид собственост - Общинска публична, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване - за „селскостопански, горски, ведомствен път.

Трасето на канал от пречиствателна станция е отразено в графичната част на предложението за ПУП- Парцеларен план и план схема.

Проектът за ПУП - Парцеларен план и ПУП План-схема има за цел отвеждане на отпадъчните води и заустване в река Дряновска за обслужване на Център за грижа за лица с психични разстройства – град Дряново от седем сгради, към КСУВХ – град Дряново.

Искането за одобряване на ПУП - Парцеларен план и ПУП План-схема е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Община Дряново.

Община Дряново се явява като заинтересовано лице по чл. 131 от ЗУТ, тъй като Проектът за ПУП - Парцеларен план и ПУП План-схема засяга ПИ с идентификатор 23947.501.9715 по КК на град Дряново, вид собственост - Общинска частна, ПИ с идентификатор 23947.501.1474 по КК на град Дряново, вид собственост - Общинска частна, ПИ с идентификатор 23947.114.31 по КК на град Дряново, вид собственост - Общинска публична.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет- Дряново да вземе следното



**Intertek**

2

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg  
www.dryanovo.bg

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Дряново

1. Дава съгласие за изработване на проект за ПУП – План схема по чл. 108 ал.2 от ЗУТ за обект „Канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства в УПИ VIII, кв. 68 по Регулационния план на град Дряново / ПИ 23947.501.9715 по КК на град Дряново до заустване в Дряновска река“, общ. Дряново, обл. Габрово, съгласно приложеното предложение.

2. Дава съгласие за изработване на проект за ПУП – парцеларен план за обект „Канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства в УПИ VIII, кв. 68 по Регулационния план на град Дряново / ПИ 23947.501.9715 по КК на град Дряново до заустване в Дряновска река“ – за земеделската територия, попадаща в обхвата на разработката.

3. Одобрява задание за ПУП - Парцеларен план, който отразява трасе на канал, който започва от края на регулацията, преминава през ПИ с идентификатор 23947.114.31 по КК на град Дряново и завършва в мястото на заустване и сервитут на трасето на канала, който е с широчина 6 м., несиметрично разположен спрямо оста му – 5 м. от едната страна и 1 м. от другата, поради преминаване на трасето покрай дере с високо напрежение.

4. Разрешава изработването на ПУП - Парцеларен план, който отразява трасе на канал, който започва от края на регулацията, преминава през ПИ с идентификатор 23947.114.31 по КК на град Дряново.

5. При изработването на ПУП – Парцеларен план и ПУП План – схема да се изработят при следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VIII от кв. 68 по Регулационния план на град Дряново, за който е отреден ПИ с идентификатор 23947.501.9715 по КК на град Дряново, вид собственост - Общинска частна, вид територия Урбанизирана, с начин на трайно ползване - за „обект комплекс за социални грижи“, УПИ VII – за „озеленяване“, за който е отреден ПИ с идентификатор 23947.501.1474 по КК на град Дряново, вид собственост - Общинска частна, вид територия Урбанизирана, ПИ с идентификатор 23947.114.31 по КК на град Дряново, вид собственост - Общинска публична, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване - за „селскостопански, горски, ведомствен път;

- проекта за ПУП- Парцеларен план и ПУП-План схема да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

6. Възлага на Кмета на Община Дряново изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на ЗУТ.



Intertek

**Приложение:**

1. Искане за допускане изработване на проект за изменение на ПУП - Парцеларен план и ПУП - План схема вх. № ОБА 3-04-19/11.08.2022 г.;
2. Задание с графично предложение за изменение на ПУП – Парцеларен план и ПУП-План схема;
3. Документи за собственост;
4. Скица на имота.

С уважение

**ТРИФОН НАНЧЕВ**  
Кмет на Община Дряново



**Intertek**

4

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)

5370 ОБЩИНА - ДРЯНОВО

Изх. № 28.00-186

18.05.22г.

## ЗАДАНИЕ

**Относно:** Изработване на Проект за канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психически разстройства в УПИ VIII кв.68 /ПИ 23947.501.9715/ до Дрянововска река

**Обект:** Проект за канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психически разстройства в УПИ VIII кв.68 по регулационния план на гр.Дряново, общ. Дряново или –ПИ 23947.501.9715 по кадастралната карта на гр.Дряново до заустване в Дряновска река.

**Част:** Геодезия и ВиК

**Фаза:** Технически проект

**Възложител:** ОБЩИНА ДРЯНОВО гр. Дряново

Настоящото техническо задание се изготвя въз основа на договореност за изработване на технически проект за канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психически разстройства УПИ VIII кв.68 между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ „ГАБРОВСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР” ЕООД гр.Габрово с правоспособно лице инж. Руска Калева Милчева , заповед 887 /25.09.2001г.

1. Да се извърши геодезическо засеме на пречиствателната станция и терена на проектното трасе до р.Дряновска.
2. Да се изработи ПУП – парцеларен план за проектното трасе в земеделската територия и план – схема в урбанизираната територия, като проекта се съобрази със заснетите инфраструктурни елементи.
3. Да се изработи проект ВиК – канал от съществуващи пречиствателна станция и резервоар до заустване в Дряновска река.

Възлагаме на ГАБРОВСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР ЕООД гр.Габрово да изработи Проект за канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психически разстройства.

Възложител ОБЩИНА ДРЯНОВО:

**“ГАБРОВСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР” - ЕООД**  
гр.ГАБРОВО тел.803 081

---

**ПЛАН – СХЕМА**

**ОБЕКТ:** Канал от пречиствателна станция на комплекс за  
Социални услуги за лица с психични разстройства в  
УПИ VIII, кв.68 по регулационния план на гр.Дряново  
/ПИ 23947.501.9715 по КК на гр.Дряново  
до заустване в Дряновска река

**ФАЗА:** ТП

**ЧАСТ:** Геодезия

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Дряново

**Съгласувал**  
**Част Вик:...**

**инж.Р.Парашкевов**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Г Т К -ЕООД гр.Габрово

**УПРАВИТЕЛ:.**

**/и/**

**За**

2022 г.

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПЛАН – СХЕМА

**ОБЕКТ: Канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства в УПИ VIII, кв.68 по регулационния план на гр.Дряново /ПИ 23947.501.9715 по КК на гр.Дряново до заустване в Дряновска река**

За настоящият обект сме изработили план – схема за частта намираща се в урбанизираната територия на гр.Дряново.

Проектният канал от пречиствателната станция, намираща се в ПИ 23947.501.9715 до р.Дряновска преминава през урбанизирана и земеделска територия.

Целта на настоящият проект е отвеждане на отпадъчните води и заустване в р.Дряновска за обслужване на комплекс за социални услуги от седем сгради за лица с психически разстройства.

План – схемата е изработена от Габровски териториален кадастър ЕООД след възлагане от Община Дряново. Извършено е геодезическо заснемане на проектното трасе, пречиствателната станция и обслужващи шахти.

Трасето на канала започва от т.1 от шахта до пречиствателната станция в ПИ 23947.501.9715 с начин на трайно ползване-комплекс за социални грижи, с площ – 13895 кв.м., преминава през УПИ VII-за озеленяване, съответстващ на ПИ 23947.501.1474 с начин на трайно ползване – за складова база с площ - 22016 кв.м. и стига до края на регулацията в т.4. От там продължава през земеделска територия, за която част сме изработили парцеларен план.

Сервитутът на трасето на канала е ивица с широчина бм. с несиметрично разположение спрямо оста му - 5м. от едната страна и 1м от другата, поради преминаване на трасето покрай жере с високо напрежение.

Дължината на трасето на канала е **82.2м**, като в урбанизираната територия е **52.0 м**.

Трасето на канала не минава през частни имоти.

Изработена е план – схема в М 1:1000, координатен регистър на ~~трасето~~ и списък на имотите през които минава трасето.

Съгласувал:

Част ВиК инж.У.Парашкевов

Съставил:.....

/инж.Р.Мидчева/

РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТИРАНЕ



Секция:

Г.П.

Част на проект  
по удостоверение  
№ 100

Координатна система БГС 2005 г.

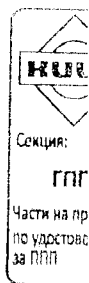
## ПЛАН – СХЕМА

**ОБЕКТ:** Канал от пречиствателна станция на комплекс за  
Социални услуги за лица с психични разстройства в  
УПИ VIII, кв.68 по регулационния план на гр.Дряново  
/ПИ 23947.501.9715 по КК на гр.Дряново  
до заустване в Дряновска река

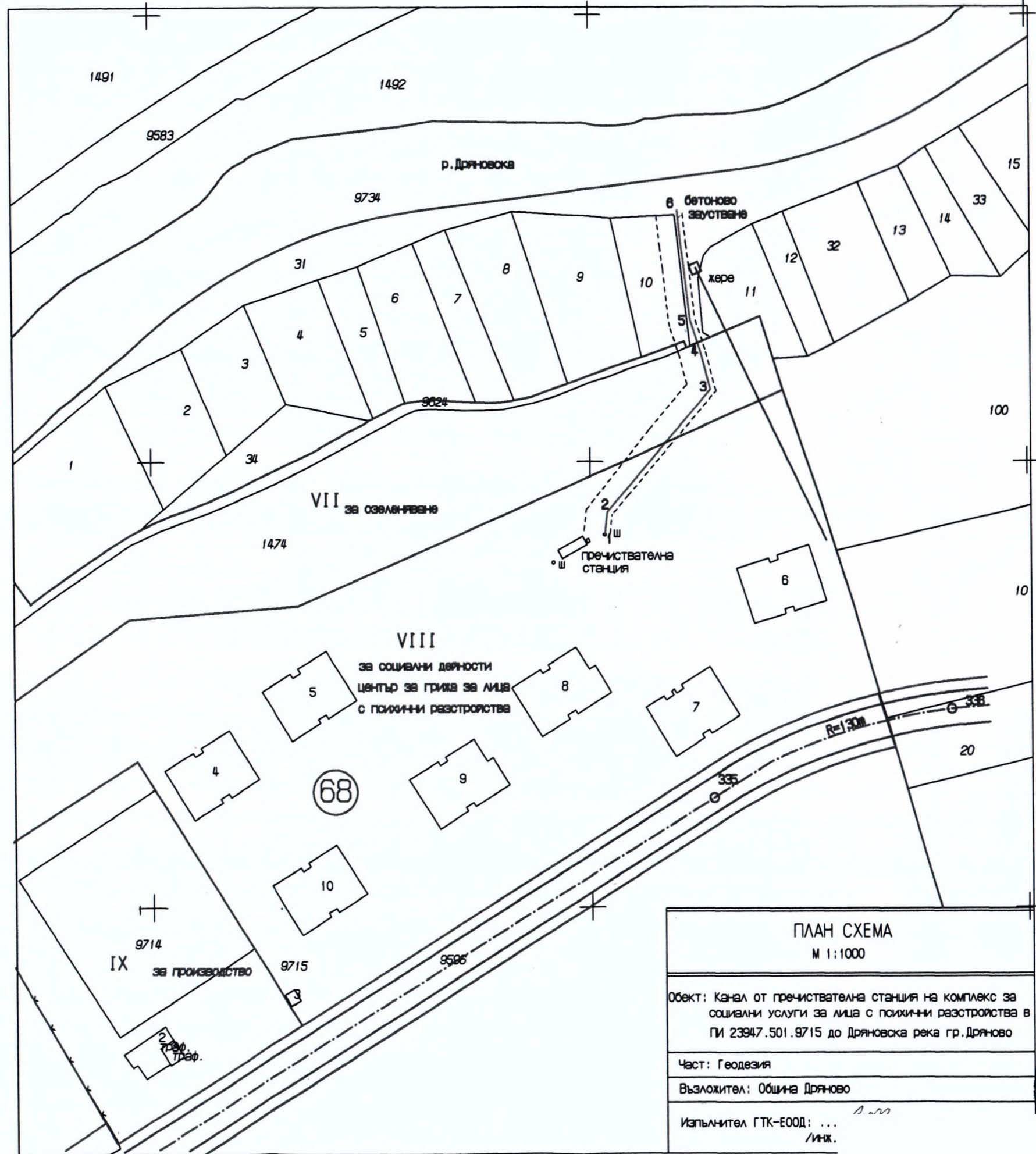
### КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

	X	Y
1	4760297.78	498925.47
2	4760302.38	498926.12
3	4760329.20	498950.59
4	4760339.67	498948.00

ИЗПЪЛНИТЕЛ ГТК-ЕООД:.....  
/ин







<b>ПЛАН СХЕМА</b> М 1:1000	
Обект: Канал от преципитателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства в ПИ 23947.501.9715 до Дряновска река гр. Дряново	
Част: Геодезия	
Възложител: Община Дряново	
Изпълнител ГТК-ЕООД: ... /инж.	

**“ГАБРОВСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР” - ЕООД**  
гр.ГАБРОВО тел.803 081

---

**ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

**ОБЕКТ:** Канал от пречиствателна станция на комплекс за  
Социални услуги за лица с психични разстройства в  
УПИ VIII, кв.68 по регулационния план на гр.Дряново  
/ПИ 23947.501.9715 по КК на гр.Дряново  
до заустване в Дряновска река

**ФАЗА:** ТП

**ЧАСТ:** Геодезия

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Дряново

Съгласувал  
Част ВиК:..  
инж.Г

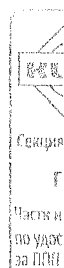
**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Г Т К -ЕООД гр.Габрово

**УПРАВИТЕЛ:**...

/ин

Зап

2022 г.



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ОБЕКТ:** Канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства в УПИ VIII, кв.68 по регулационния план на гр.Дряново /ПИ 23947.501.9715 по КК на гр.Дряново до заустване в Дряновска река

За настоящият обект сме изработили пуп-парцеларен план за частта намираща се в земеделската територия на гр.Дряново.

Проектният канал от пречиствателната станция, намираща се в ПИ 23947.501.9715 до р.Дряновска преминава през урбанизирана и земеделска територия.

Целта на настоящият проект е отвеждане на отпадъчните води и заустване в р.Дряновска за обслужване на комплекс за социални услуги от седем сгради за лица с психически разстройства.

Пуп – парцеларен план е изработен от Габровски териториален кадастър ЕООД след възлагане от Община Дряново. Извършено е геодезическо заснемане на проектното трасе, пречиствателната станция и обслужващи шахти.

Трасето на канала продължава от т.4 от края на регулацията, преминава през ПИ 23947.114.31 с начин на трайно ползване-за селскостопански, горски, ведомствен път, с площ – 4347 кв.м. и завършва в т.6 , където ще се заусти до р.Дряновска /ПИ 23947.501.9734/.

Сервитутът на трасето на канала е ивица с широчина 6м. с несиметрично разположение спрямо оста му - 5м. от едната страна и 1м от другата, поради преминаване на трасето покрай жере с високо напрежение.

Дължината на трасето на канала е **82.2м**, като в земеделската територия е **30.20м**.

Трасето на канала не минава през частни имоти.

Изработена е пуп-парцеларен план в М 1:1000, координатен регистър на трасето и списък на имотите през които минава трасето.

Съгласувал  
Част ВиК инж.Р.Парашкевов

Съставил:..  
/инж.Р.Милчева



Координатна система БГС 2005 г.

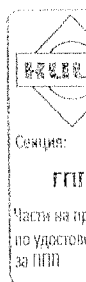
## ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ОБЕКТ: Канал от пречиствателна станция на комплекс за  
Социални услуги за лица с психични разстройства в  
УПИ VIII, кв.68 по регулационния план на гр.Дряново  
/ПИ 23947.501.9715 по КК на гр.Дряново  
до заустване в Дряновска река**

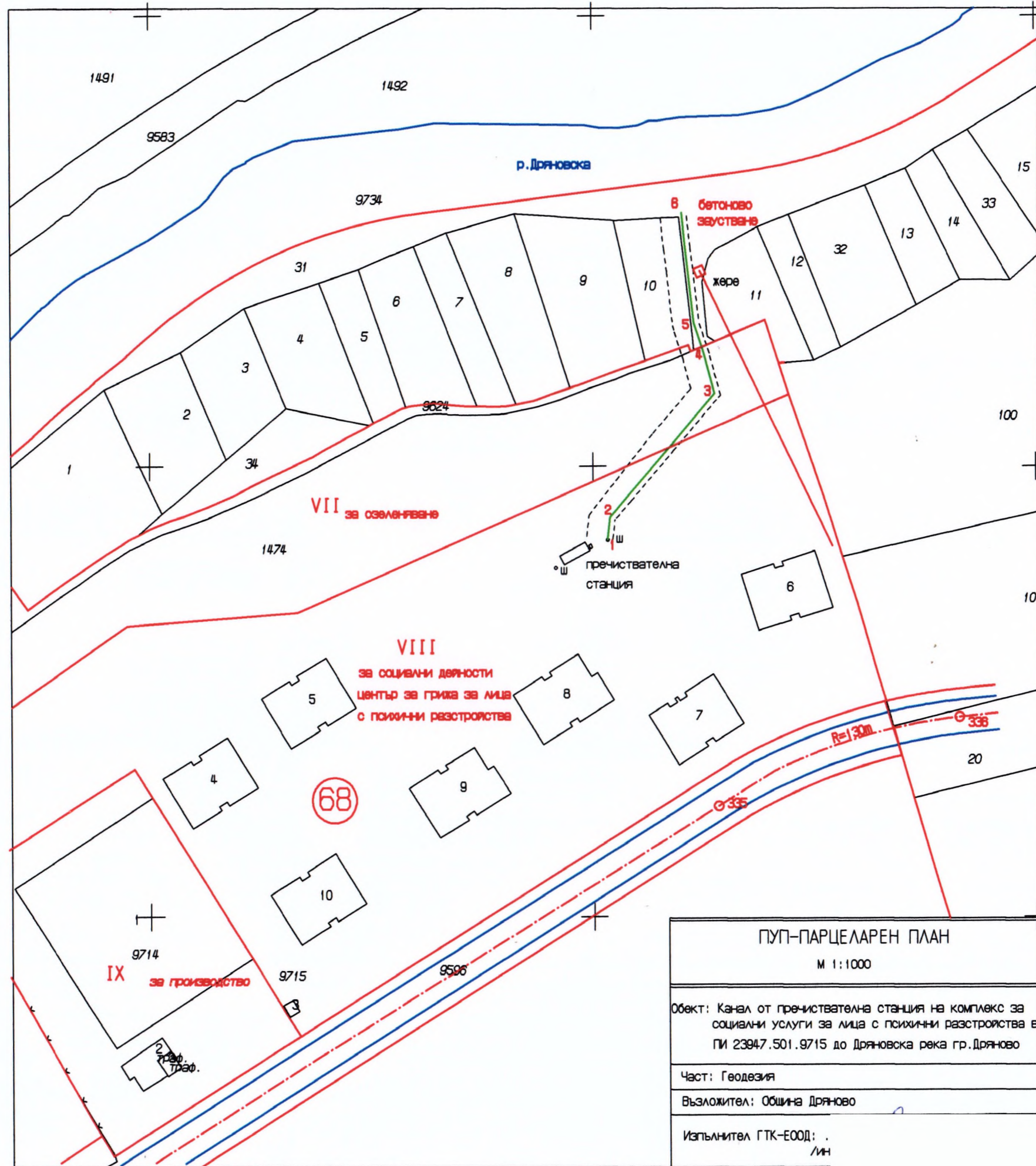
### КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

	X	Y
4	4760339.67	498948.00
5	4760344.93	498946.46
6	4760369.53	498944.35

ИЗПЪЛНИТЕЛ ГТК-ЕООД: ...  
/инг







ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН  
М 1:1000

Обект: Канал от пречиствателна станция на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства в ПИ 23947.501.9715 до Дряновска река гр.Дряново

Част: Геодезия

Възложител: Община Дряново

Изпълнител ГТК-ЕООД: /ин