



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 2200-937/22.06.2022

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон I в Панчев
Кмет на Община Дряново

Относно: Предоставяне на земеделска земя от Общинския поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с вх. № 22 00-937/15.06.2022г. от Ганка Райчева Недева, като наследник на Райчо Ганев Пенев с искане да ѝ бъде предоставен поземлен имот - ПИ с идентификатор 23947.68.24 с площ от 1355м², с НТП – нива, местност „Вехти лозя“ по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, който имот е предоставен по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Общинския поземлен фонд /ОПФ/.

Към молбата са представени следните документи:

- Нотариален акт за покупка-продажба №7, т.І, дело 11/1970г. и Нотариален акт за покупка-продажба № 8, т.І, дело 12/1970г.
- удостоверение за наследници на Райчо Ганев Пенев
- Геодезическо заснемане на ПИ с идентификатор 23947.68.24 по КК.

От така представените документи е видно, че съгласно двата документа за собственост – Нотариален акт №7/1970г. и Нотариален акт № 8/1970г. – Райчо Ганчев Пенев и Ганчо Стойчев Пенев са собственици на поземлени имоти, както следва:

- лозе с площ от 400м², находящо се в местността „Марашите“ /Вехти лозя/ в землището на Дряново, при граници – Цана Стойчева, Живко Янков, Колю Дянков, Мария Рачкова.
- празно място /нива/ с площ от 800м², находящо се в местността „Марашите“ в землището на Дряново, при граници – Живко Янков, Колю Дянков, Неда Тананова, Мария Перева.

Имотът е не застроен и за него е направено геодезическо заснемане от фирма правоспособна по ЗКИР – „ГТК“ ЕООД гр. Габрово. Направена е скица-проект за идентифициране на описаните в двата нотариални акта имоти и имота ползван от собственика до сега. По така направеното заснемане се установи че имотите описани по-горе са идентични с ПИ с идентификатор 23947.68.24 по кадастралната карта на гр. Дряново.

Към настоящия момент поземлен имот с идентификатор 23947.68.24 по КК на гр. Дряново е с площ от 1355м², с предназначение – земеделска земя, с НТП – нива, собственост - земеделски земи предоставени на Община Дряново по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Направена е служебна проверка по документи находящи се в техническия архив на общината, при която се установи следното:

1. По документи в техническия архив - по разписен лист към плана „Селище“, под № 205 като собственици са записани Райчо Ганчев Пенев и Ганчо Стойчев Пенев. Имот с пл. № 205 по плана „Селище“ граничи с имоти с пл. №№ 124, 204 и 206, съответно за тези имоти по разписен лист са записани на Никола Дянков и Благо Стефанов, които съседни частично се препокриват с тези по актовете.

Заключение.

От така представените документи се установява, че лицата Райчо Ганчев Пенев и Ганчо Стойчев Пенев действително притежават правото на собственост върху недвижимия имот, който владеят от 1970г. На място имота е заграден с трайна ограда. Описаните имоти в документите за собственост, заснетия на място имот, нанесен на скицата-проект с идентификатор 23947.68.24 по КК и поземлен имот с пл. № 205 по плана „Лозята“ са идентични.

Въпреки, че не е изпълнено нито едно от изискванията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е желателно имота да се предостави на молителя, с оглед избягване завеждането на съдебно дело срещу общината за собственост на този имот и всички неблагоприятни последици от съдебни такси, адвокатски хонорар, такси за експертизи и др.

Поради тези съображения е целесъобразно имотът да се предостави на лицето, както се даде и съгласие общината да бъде заличена в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в който да бъде вписани наследници на Райчо Ганчев Пенев и Ганчо Стойчев Пенев.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във вр. с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет – Дряново дава съгласие да се предостави земя от Общинския поземлен фонд на наследници на Райчо Ганчев Пенев и Ганчо Стойчев Пенев, представляваща поземлен имот с идентификатор 23947.68.24 с площ от 1355м², с НТП – нива, местност „Вехти лозя“ по КК на гр. Дряново- земеделска земя предоставена на общината по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, както и общината да бъде заличена в кадастралния регистър на недвижимите имоти. В случай, че в административното производство пред СГКК гр. Габрово е необходимо представяне на допълнително становище или волеизявление във връзка с взетото решение, упълномощава кмета на Община Дряново да го извърши.

Приложение:

- НА №7/1970г. и НА №8/1970г.
- удостоверение за наследници
- Геодезическо заснемане на ПИ с идентификатор 23947.68.24 по КК.
- Извадка от плана „селище“ и разписан лист към него за имот с пл. № 205.
- Заявление с вх. № 22 00-937/15.06.2022г.

С уважение:

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на Община Дряново



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

СКИЦА - ПРОЕКТ

за идентифициране на имот в ПИ 23947.68.24

гр.Дряново, общ.Дряново, обл.Габрово, по кадастрална карта,
одобрена със Заповед РД-18-108/18.12.2008г. на ИД на АГКК

Местност: Вехти лозя

Площ: 1355 кв.м.

Трайно предназначение: земеделска територия

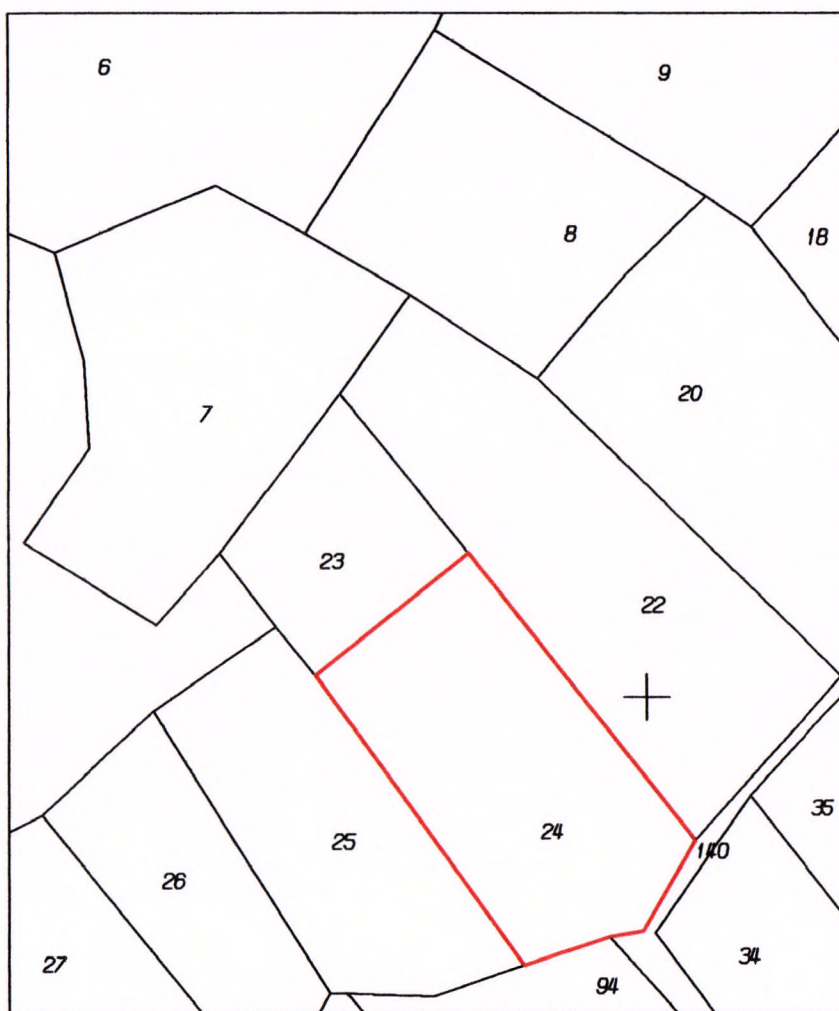
Начин на трайно ползване: нива

Собственици: н-ци на Райчо Ганчев Пенев и

Ганчо Стоячев Пенев

Документи: Н.А. N 7/10.01.1970г., т.Г, дело 11 и

Н.А. N 8/10.01.1970г., т.Г, дело 12



М 1:1000

Изпълнител ГТК-ЕООД: *[Signature]*
/инж. I