



## ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО  
Г-Н ТОДОР ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

На Ваш вх. № ОБА 3-03-2/25.05.2022 г.

Относно: Предложение от Трифон Панчев – Кмет на Община Дряново

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

Моля, предложение с ваш вх. № ОБА 3-03-2/25.05.2022 г. да бъде включено в дневения ред на заседание на Общински съвет – Дряново, което ще се проведе на 29.06.2022 г., сряда, от 14:00 часа.

С настоящото Ви уведомявам, че с цел изясняване на бъдещото инвестиционно намерение на „ЕВРОБИЛЕ“ ЕООД, към дружеството е отправена покана техен представител да присъства в заседанията на постоянните комисии на Общински съвет, както следва:

- Заседания на ПК „Здравеопазване, социални дейности и жилищно настаняване“, ПК „Общинска администрация, обществен ред и сигурност“ и ПК „Образование, култура, младежки дейности, спорт и туризъм“, което ще се проведе на 23.06.2022г, четвъртък, 14:00 часа, Заседателна зала
- Заседания на ПК „Финансово-икономическа политика и контрол на обществените поръчки“ и ПК „Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология“, което ще се проведе на 24.06.2022г, петък, 14:00 часа, Заседателна зала

С уважение,

**ТРИФОН ПАНЧЕВ**  
Кмет на община Дряново



Intertek

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДРЯНОВО

### СТАНОВИЩА

на ПК „Общинска администрация, обществен ред и сигурност“ и ПК „Здравеопазване, социални дейности и жилищно настаняване“, от проведеното на 23.05.2022г съвместно заседание,

и

на ПК „Финансово-икономическа политика и контрол на обществените поръчки“ и ПК „Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология“, от проведеното на 25.05.2022г съвместно заседание,

**ОТНОСНО: Материалите от проекта за дневен ред за 58-мото заседание на Общински съвет – Дряново на 30 май 2022г, Покана с изх.№0800-22/26.05.2022г.**

*СТАНОВИЩА ПО ПРОЕКТА ЗА ДНЕВЕН РЕД:*

.....  
**11. Предложение с вх.№ОБАЗ-03-2/25.05.2022г относно:**

1. Даване на съгласие за прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за подземно трасе на водопровод, преминаващо през поземлен имот - публична общинска собственост, необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 32319.41.11 по кадастралната карта на с. Игнатовци.
2. Разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за довеждащата инфраструктура за подземно трасе на водопровод, необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 32319.41.11 по кадастралната карта на с. Игнатовци.

*/Във връзка със заявление от „Евробиле“ ЕООД гр. Трявна/*

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

**Становище:**

**ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение.**

**ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК“ФИПКОП“: /п/  
/Светлана Лакова/  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК“УТСГВСЕ“: /п/  
/Преслава Демирева/  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК“ОБАОБРС“: /п/  
/д-р К. Йорданов/  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК“ЗСДЖН“: /п/  
/д-р Т. Мъглова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ОБА 3-03-2/16.03.2022г.  
25.05.2022г.

## ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ДРЯНОВО

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев  
Кмет на Община Дряново

**Относно:** 1. Даване на съгласие за прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за подземно трасе на водопровод, преминаващо през поземлен имот – публична общинска собственост необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 32319.41.11 по кадастралната карта на с. Игнатовци.

2. Разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за довеждащата инфраструктура – за подземно трасе на водопровод, необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 32319.41.11 по кадастралната карта на с. Игнатовци.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр. Дряново е постъпило заявление с вх. № ОБА 3-03-2/16.03.2022г. от „ЕВРОБИЛЕ“ ЕООД гр. Трявна – собственик на ПИ с идентификатор 32319.41.11 по КК на с. Игнатовци с искане за разрешение за изработването на проект на ПУП – ПП за довеждащата инфраструктура – за подземно трасе на водопровод, необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 32319.41.11 по кадастралната карта на с. Игнатовци с цел присъединяване на имота на собственика към водопроводната мрежа от съществуващ водопроводен клон.

С предложението за проект на ПУП – ПП е показан пътят на проектираното трасе. Трасето на водопровод преминава през поземлен имот – публична общинска собственост, като присъединяването към водопроводната мрежа става от съществуващ уличен водопровод преминаващ в урбанизираната територия на с. Игнатовци – ПИ 32319.507.500 (НТП „За второстепенна улица“, публична общинска собственост), преминава през ПИ 32319.41.22 (НТП „За местен път“, публична общинска собственост), преминава през ПИ 32319.41.12 (НТП „Нива“, частна собственост) и достига до ПИ 32319.41.11. Дължина на трасето е 10.74м. Определена е сервитутна зона с ширина 0.7m, по 0.35m от двете страни на трасето.

Трасето на водопровод е проектирано въз основа на писмо № ПТ-001-1490-2/22.04.2021г. на „Вик“ гр. Габрово за предоставени на изходни данни за изготвяне на становище за условията възможностите за присъединяване на обект към водопроводната и канализационната мрежа.

На основание изискванията на чл. 30, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) определянето на площадка или трасе за нуждите на

физическо или юридическо лице върху от общинския поземлен фонд по ЗОЗЗ се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието и храните или решение на общинския съвет.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от същия закон с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл.193, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет - гр. Дряново:

1. Дава съгласие за прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на подземно трасе на водопровод за подземно трасе на водопровод, преминаващо през поземлен имот - публична общинска собственост и частна собственост, необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 32319.41.11 по кадастралната карта на с. Игнатовци.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 59 и чл. 60 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание съставено от заявителя в качеството му на възложител за изработване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за довеждащата инфраструктура – за подземно трасе на водопровод, необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 32319.41.11 по кадастралната карта на с. Игнатовци.

2. Разрешава изработването на проект ПУП – ПП за довеждащата инфраструктура – трасе на водопровод необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 32319.41.11 по кадастралната карта на с. Игнатовци.

Трасето на водопровод преминава през поземлен имот – публична общинска собственост, като присъединяването към водопроводната мрежа става от съществуващ уличен водопровод преминаващ в урбанизираната територия на с. Игнатовци – ПИ 32319.507.500 (НТП „За второстепенна улица“, публична общинска собственост), преминава през ПИ 32319.41.22 (НТП „За местен път“, публична общинска собственост), преминава през ПИ 32319.41.12 (НТП „Нива“, частна собственост) и достига до ПИ 32319.41.11. Дължина на трасето е 10.74м. Определена е сервитутна зона с ширина 0.7m, по 0.35m от двете страни на трасето.

Изработването на проекта на ПУП-ПП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 32319.507.500, ПИ с идентификатор 32319.41.22 и ПИ с идентификатор 32319.41.11 по КК на с. Игнатовци;
- ПУП-ПП да се изработи при условията на чл. 12, чл. 18, чл. 59, ал.1, чл. 60, чл. 109, ал.1; чл. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ;
- да се съгласува с експлоатационните дружества свързани с процедурата;
- ПУП-ПП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и



Intertek

2

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg  
www.dryanovo.bg

нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконни актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП –ПП да се представи за разглеждане в Община Дряново в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

**Приложение:** 1. Искане с вх. № ОБА 3-03-2/16.03.2022г. за издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове;

2. Задание за проектиране;

3. Скици с предложение ПУП-ПП;

4. Становище от ВиК гр. Габрово

С уважение:

**ТРИФОН ПАНЧЕВ**

Кмет на Община Дряново



**Intertek**

3

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg  
www.dryanovo.bg

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно:** ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура - водопровод за ПИ 32319.41.11 по Кадастралната карта на с. Игнатовци, общ. Дряново.

**Изпълнител:** „ГЕОМАРК - ГАБРОВО“ ЕООД  
инж. Юлиян Пенев

**Собственик и Възложител:** „ЕВРОБИЛЕ“ ЕООД

С настоящият план се определя трасето на водопровод за ПИ 32319.41.11 което започва от съществуващ уличен водопровод преминаващ в урбанизираната територия на с. Игнатовци – ПИ 32319.507.500 (НТП „За второстепенна улица“, публична общинска собственост), преминава през ПИ 32319.41.22 (НТП „За местен път“, публична общинска собственост), преминава през ПИ 32319.41.12 (НТП „Нива“, частна собственост) и достига до ПИ 32319.41.11.

Дължина на трасето е 10.74м. Определена е сервитутна зона с ширина 0.7m, по 0.35m от двете страни на трасето. Определените сервитутни зони са съобразени с Закона за водите чл. 112 (2).

Проектът е изготвен съответно изискванията на НАРЕДБА N:8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. За кадастрална основа е използвано цифрово копие от действащата КККР на с. Игнатовци предоставено от КАИС. Предоставен е кадастрален регистър на засегнатите поземлени имоти предоставен от КАИС.

25.05.2022г.  
гр. Габрово

## КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Обект: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура - водопровод за ПИ 32319.41.11 по Кадастралната карта на с. Игнатовци, общ. Дряново.

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005			
Проектни точки по оста на трасето			
N:	X /m/	Y /m/	Разстояние до следваща точка /m/
1	4755360.067	502220.369	10.74
2	4755351.965	502227.424	-----

Проектни точки по сервитутните зони		
N:	X /m/	Y /m/
3	4755359.831	502220.110
4	4755351.887	502227.028
5	4755360.302	502220.628
6	4755352.043	502227.820

**Обект:** ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура - водопровод за ПИИ 32319.41.11 по Кадастралната карта на с. Игнатовци, общ. Дряново.

**Приложение N:3** Баланс на територията според основното и предназначение чл.7 от ЗУТ /на засегнатите имоти/ по КККР на с. Игнатовци с ЕКАТТЕ 32319, общ. ДРЯНОВО.

Основно предназначение (чл.7 ЗУТ)	Бр. имоти	Всичко площ / кв.м.
Земеделска територия	1	2.63
Територия на транспорта	1	4.22
Урбанизирана територия	1	0.96
<b>ОБЩО</b>	<b>3</b>	<b>7.81</b>

**Приложение N:4** Баланс на територията по начин на трайно ползване /на засегнатите имоти/ по КККР на с. Игнатовци с ЕКАТТЕ 32319, общ. ДРЯНОВО.

Начин на трайно ползване	Бр. имоти	Всичко площ / кв.м.
Нива	1	2.63
За местен път	1	4.22
За второстепенна улица	1	0.96
<b>ОБЩО</b>	<b>3</b>	<b>7.81</b>

**Приложение N:5** Баланс на територията по категория на земята /на засегнатите имоти/ по КККР на с. Игнатовци с ЕКАТТЕ 32319, общ. ДРЯНОВО.

Категория	Бр. имоти	Всичко площ / кв.м.
10	1	2.63
<b>ОБЩО</b>	<b>1</b>	<b>2.63</b>

**Приложение N:6** Баланс на територията по вид собственост /на засегнатите имоти/ по КККР на с. Игнатовци с ЕКАТТЕ 32319, общ. ДРЯНОВО.

Вид собственост	Бр. имоти	Всичко площ / кв.м.
Общинска публична	2	5.18
Частна	1	2.63
<b>ОБЩО</b>	<b>3</b>	<b>7.81</b>



**Обект: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура - водопровод за ПИ 32319.41.11 по Кадастралната карта на с. Игнатовци, общ. Дряново.**

**Приложение N:2 Регистър на засегнатите от трасето поземлени имоти по КККР на Игнатовци с ЕКАТТЕ 32319, общ. Дряново.**

ПИ N:	Вид територия	НТП	Местност / Адрес	Кат	Площ на имот /кв.м./	Площ с ограничения /кв.м./	Дължина на трасе /м/	Собственик	Вид собственост
32319.507.500	Урбанизирана територия	„За второстепенна улица“	с. Игнатовци	----	3596	0.67	0.96	Община Дряново	Общинска публична
32319.41.22	Територия на транспорта	„За местен път“	м. ГОДЯ	----	3576	4.22	6.03	Община Дряново	Общинска публична
32319.41.12	Земеделска територия	„Нива“	м. ДРУМА	X	821	2.63	3.76	Константин Маринов	Частна

# ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура - водопровод за ПИ 32319.41.11 по Кадастралната карта на с. Игнатовци, общ. Дряново.

координатна система БГС 2005

