

# ОБЩИНА ДРЯНОВО

## ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ,  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДРЯНОВО  
ПРЕЗ 2018 ГОДИНА**



**Приета** с Решение №397/30.01.2018г на Общински съвет – Дряново (Протокол №49)

**Допълнена** с Решение №415/26.02.2018г на ОбС-Дряново (Протокол №50)

**Допълнена** с Решение №447/30.04.2018г на ОбС-Дряново (Протокол №53)

2018 година

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2016 – 2019 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Дряново.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управлението на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

1. УПИ I-321 отреден за училище от кв.50 – 4387 кв.м, Полумасивна жилищна сграда /училище/ - 776 кв.м, село Гостилица, АОС №2712/28.09.2016г. – частна общинска собственост

**Очаквана продажна цена: 48 600 лева**

2. Имот в с. Гостилица – представляващ застроен парцел XIII-319 от кв.51 – 1000 кв.м, Училищна работилница – 304 кв.м – 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС №141/16.10.1997г. – публична общинска собственост

**Очаквана продажна цена: 15 500 лева**

3. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ X-377 от кв.48 – 980 кв.м., с построената в него масивна сграда – 320 кв.м., 3-етажна построена 1965 год./I-ви етаж фурна, магазин за хляб; II-ри етаж – общежитие и III-ти етаж - общежитие/, АОС №585 / 27.10.2005 год. – частна общинска собственост

**Очаквана продажна цена: 44 000 лева**

4. Имот в с. Царева ливада – представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год.

**Очаквана продажна цена: 150 000 лева**

5. Магазин в с. Караиванца – 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год.

**Очаквана продажна цена: 8 000 лева**

6. Пивница в с. Скалско – 193 кв.м. – на I-ви етаж от двуетажна сграда; масивна; построена 1965 год. и 14,31 % идеални части, находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско. АОС №248 / 27.10.1998 год.

**Очаквана продажна цена: 10 000 лева**

7. Имот в с. Янтра – представляващ УПИ I от кв.34 – 316 кв.м., отреден за пункт за дестилация за ферментирали плодови материали с построената в него сграда /казан/ - 106,00 кв.м. – 1 ет. – масивна, построена 1981 год., АОС №1239/ 03.08.2009 год.

**Очаквана продажна цена: 8 500 лева**

8. Застроен парцел в с. Скалско – 155 кв.м. / казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год.

**Очаквана продажна цена: 4 000 лева**

9. Склад за материали – 1 етаж, метална конструкция, построен през 1981 г. със застроена площ 447.72 кв.м, находящ се в гр. Габрово, кв.74, бул. „Н. Вапцаров“, АОС №611/16.10.1998г. – на община Габрово

**Очаквана продажна цена: 11 560 лева**

10. ПИ с ид.14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид.14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с. Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год. – частна общинска собственост.

**Очаквана продажна цена: 15 000 лева**

11. ПИ с ид.55703.502.13 в с. Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, частна общинска собственост в с. Пейна, АОС №1628/23.03.2011г.

**Очаквана продажна цена: 5 800 лева**

12. УПИ VI от кв.11 – за обществено хранене – 414 кв.м. АОС №376/21.09.2009 год. – незастроен, гр. Дряново

**Очаквана продажна цена: 6 500 лева**

13. ПИ с ид.23947.501.1109 - гр. Дряново, ж.к. Априлци – 511 кв.м.; АОС №1407/04.03.2010 год.

**Очаквана продажна цена: 6 300 лева**

14. УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м.; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново

**Очаквана продажна цена: 13 730 лева**

15. УПИ XIX от кв.11 – за търговска дейност – 1480 кв.м. село Царева Ливада, АОС №1304/27.01.2010 год.

**Очаквана продажна цена: 10 000 лева**

16. Поземлен имот с ид.36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год.

**Очаквана продажна цена: 15 000 лева**

17. Имот в с. Скалско – представляващ Парцел I /отреден за спортни площадки/ от кв.12 – 9000 кв.м, Гаражни клетки – 120 кв.м, 1 ет. масивни, построени 1978 год., Пункт за предаване на животни – 120 кв.м АОС №129/10.02.1997 год.

**Очаквана продажна цена: 25 000 лева**

18. УПИ XV – „за обществено обслужване и търговия“ от кв.39 по РП на гр. Дряново, отреден за ПИ с ид.23947.501.1962 по КК на гр. Дряново – 320 кв.м

**Очаквана продажна цена: 4 000 лева**

19. УПИ IX от кв.11 по РП на гр. Дряново, отреден за ПИ с ид.23947.501.1627 по КК на гр. Дряново, ул. Акация №34 – 634 кв.м

**Очаквана продажна цена: 7 600 лева**

20. УПИ II - „за обществено обслужване и търговия“ от кв.27а, отреден за ПИ с ид. 23947.501.9797 по КК на гр. Дряново – 386 кв.м

**Очаквана продажна цена: 4700 лева**

21. УПИ VI- за „търговска дейност“ от кв.104, отреден за ПИ с ид. 23947.501.9770 по КК на гр. Дряново, ж.к. Априлци – 438 кв.м

**Очаквана продажна цена: 5 300 лева**

22. 20/2827 идеални части от УПИ III от кв.70 по регулационния план на гр. Дряново – 20 кв.м, находящ се на ул. Борова гора №13, гр. Дряново, АОС №2984/04.12.2017г.

**Очаквана продажна цена: 250 лева**

23. Незастроен имот в гр. Дряново, представляващ поземлен имот с ид. 23947.501.9767 – 5191 кв.м, ул. Марко Марчевски, гр. Дряново, АОС №2241/27.05.2015г.

**Очаквана продажна цена: 55 000 лева**

24. Незастроен имот в кв. Никоевци, в землището на гр. Дряново, представляващ поземлен имот с ид.23947.64.7 – 1076 кв.м, АОС №1893/22.02.2012г.

**Очаквана продажна цена: 1 500 лева**

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРИТЕ И РАЗРЕШИТЕЛНИТЕ, СКЛЮЧЕНИ С НАЕМАТЕЛИТЕ**

#### **1. Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:**

- На първокласен път ГП-5, посока В. Търново – Габрово в УПИ LII – зеленина от кв.15 по плана на гр. Дряново;
- На първокласен път ГП-5, посока Габрово – В. Търново в уличната регулация между о.т.489 и о.т.492 по плана на гр. Дряново.

Срок на договора : **до 31.10.2018 г.** /ВСК Кентавър/

#### **2. Общински помещения за отдаване под наем през 2018г.:**

- **Помещение с площ 10.50 кв.м**, част от Административна сграда, находяща се в с. Керека , парцел I пл.№131 от кв.18 по плана на с. Керека, АОС №301/01.03.2000 год. и **Помещение с площ 12.25 кв.м**, част от Административна сграда, находяща се в с. Скалско, парцел IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско от 1980г. АОС №249/27.10.1998 год.– публична общинска собственост.

Срок на договора : **01.05.2018г.** /„Български пощи“ ЕАД гр. София/

- **Помещение с площ 25.60 кв.м**, част от Читалище, находяща се в с. Денчевци, ПИ 46 по кадастралната карта, АОС №336/15.06.2001 год. – публична общинска собственост и **Помещение с площ 30.00 кв.м**, част от Административна сграда, находяща се в с. Керека, ПИ с ид.36751.501.109 по КК на с. Керека АОС №301/01.03.2000 год.

Срок на договора: **01.05.2018г.** /„БТК“ ЕАД гр. София/

- **Помещение с площ 16.00 кв.м**, част от Здравна служба в с. Янтра, ПИ 104 от кв.27 по плана на с. Янтра АОС №18/22.10.1993 год. и **Помещение с площ 32.00 кв.м**, част от Здравен дом в с. Гостилица, ПИ 312 за който е отреден УПИ XIV-312 от кв.51 по плана на с. Гостилица АОС №2218/29.09.2014 год. – публична общинска собственост.

Срок на договора: **01.08.2018г.** /ЕТ „Д-р Диана Ботева – ИПМП“/

- **Лавка с ид. 23947.501.1827.5 с площ 80 кв.м**, находяща се в имот публична общинска собственост с ид.23947.501.1827, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Васил Левски“ №20, АОС №2288/15.06.2015г.  
Срок на договора: **16.12.2018г.** /ЕТ "ЕМА-КУНКА ДЖАГАРОВА/
- **Лавка с ид.23947.501.296.1 с площ 60 кв.м**, находяща се в имот публична общинска собственост с ид.23947.501.296, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Трети март“ №23, АОС №148/28.10.1997г.  
Срок на договора: **16.12.2018г.** /ЕТ "ЕМА – НЕНЧО ГЕНЧЕВ/
- **„Ромунова къща“** с ид.23947.501.928.1 с площ 80 кв.м, находяща се в имот частна общинска собственост с ид.23947.501.928 с административен адрес гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ №7 АОС №225/27.02.1998 г.  
Срок на договора: **/свободно без наемател/**

### **3. Общински язовири :**

- Язовир „Рамадана“, находящ се в землището на гр. Дряново (местност „Кацата“) с площ: 8,351 дка., публична общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 23947.106.679 и поземлен имот с идентификатор 23947.102.680 по КККР на гр. Дряново (АОС №219/18.02.1998 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем.
- Язовир /сух/ находящ се в землището на с. Скалско с площ: 10.007 дка, публична общинска собственост – имот № 000084 находящ се в землището на с. Скалско (АОС №221/18.02.1998г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем.
- Язовир находящ се в землището на с. Скалско с площ: 3,196 дка, публична общинска собственост – имот № 000097 находящ се в землището на с. Скалско (АОС №222/20.02.1998 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем.

- Рибарник находящ се в землището на с. Царева Ливада с площ 4.133 дка, публична общинска собственост – имот №000058 находящ се в землището на с. Царева Ливада (АОС №212/18.08.1998г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем.
- Язовир „Горнич“, находящ се в урбанизираната територия на гр. Дряново с площ 11,625 дка, публична общинска собственост – имот с ид.23947.501.1577, находящ се в землището на гр. Дряново (АОС №224/20.02.1998г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем.

**4. Общински площи** заети от собствени павилиони на юридически и физически лица със срок на Разрешителните за поставяне до 31.12.2018 год.:

<b>4.1.ОБЩИНСКА ПЛОЩ - ДРЯНОВСКИ МАНАСТИР</b>		
<b>№</b>	<b>Местонахождение на имота</b>	<b>Наемател /юридически и физически лица/</b>
1	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	Емилияна Стефанова Начева
2	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие“
3	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие“
4	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Рива“ – Катя Филипова
5	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	Христо Гатев Гатев
6	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Лира – Любомир Андреев“
7	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева“
8	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева“
9	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	„ФУР-САМ“ ЕООД – Теодора Кънева“



<b>4.2.ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /ПАВИЛИОНИ/</b>		
<b>№</b>	<b>Местонахождение на имота</b>	<b>Наемател /юридически и физически лица/</b>
1	гр.Дряново, ул."Ст.Караджа" №2 / УПИ II от кв.85/	„Моникато“ ООД
2	гр.Дряново, ул."Шипка" №73 / УПИ XI от кв.55 /	Ивелин Христов Дечев
3	гр.Дряново, ж.к."Априлци" /УПИ I от кв.104 /	Симеона Георгиева Борисова
4	гр.Дряново, ж.к."Априлци" /УПИ I от кв.104 /	Симеона Георгиева Борисова
5	гр.Дряново, ж.к."Априлци" /УПИ I от кв.104 /	Симеона Георгиева Борисова
6	гр.Дряново, ул. "Шипка" №138 /УПИ III от кв.76/	ДП „Български спортен тотализатор“
7	гр.Дряново, ул."Стефан Стамболов" №35 / УПИ V от кв.85 /	„Поли – ЕМ -13“ ЕООД
8	гр.Дряново, площад „Заря“ ЕООД /УПИ I от кв.123/	Стефан Петров Чипев
9	гр.Дряново, ул."Стефан Стамболов" №42 /УПИ II от кв.78 /	ЕТ „Манев – Димитър Манев“
10	гр.Дряново, ул."Стефан Стамболов" №46 /УПИ II от кв.78 /	„Ивиком“ ЕООД
11	гр.Дряново, ул."Шипка" /улична регулация с о.т.352 и 344/	Радина Ефтимова Христова
12	гр.Дряново, ул."Стефан Стамболов" №42 /УПИ II от кв.78 /	„Иванов 70“ ЕООД
13	гр.Дряново, ул."Пенчо Черковски" /УПИ XVII от кв.95/	„Антик –ТМ“ ЕООД
14	гр.Дряново, ул."Никола Мушанов" /ул. с о.т. 289, 290 е 313 по регулационния план в гр.Дряново/	„Табак Маркет“ АД
15	с.Царева ливада, пл."Демокрация"	ЕТ „Симеон Томчев“

**5. Отдаване под наем на жилищни имоти**, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново:

№	Местонахождение на имота	Наемател	Срок на договора
1.	Ул. „Гурко“ №15	Христо Киров Христов	30.06.2018 г.
2.	Ул. „Шипка“ №65	Надежда Радкова Сиракова	30.06.2018 г.
3.	ж.к."Априлци" бл.3, вх.А, ет.4, ап.14	Сашо Николов Спасов	28.02.2018 г.
4.	Ул. „Ген. Николай Столетов“ №26, ет.2	Радка Иванова Танева	30.06.2018 г.
5.	Ул. „Шипка“ №121, ет.1, ап.2	Гроздалина Тянкова Георгиева	02.12.2018 г.

#### **IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:**

##### **1. Обект „Изграждане на общинско съоръжение за компостиране на разделно събраните био-отпадъци от община Дряново“.**

1.1. С реализирането на първи етап на проекта през 2015 год. е прекратен договора между изпълнителя и МОСВ. Издадено е Разрешение за строеж № 19/19.09.2016 год.

1.2. В края на 2017 год. е подадено до ОП „Околна среда 2014 – 2020 год.“ проектно предложение за финансиране втория етап на проекта - „Прилагане на децентрализиран модел за управление на био-отпадъците в един от регионите за управление на отпадъци в България, вкл. изграждане на необходимата инфраструктура – система за разделно събиране и съоръжение за рециклиране на събраните био-отпадъци“.

Референтен № на процедурата: BG16M1OP002-2.006.

Очаква се финансиране и започване на строителството през 2018 год.

##### **2. Обект „Закриване и рекултивация на старо депо за твърди битови отпадъци в местност „Градище“ в землището на гр. Дряново“.**

2.1. Издадено е Разрешение за строеж №19/19.09.2016 г.

2.2. През 2017 год. МОСВ е провело процедура по ЗОП за избор на изпълнител на СМР, като сключен договор с дата 12.10.2017 год. с „Водстрой 98“ АД, София. Срокът от 10 месеца за изпълнение на договора тече от 01.11.2017 год. с краен срок 31.08.2018 год. за приемане на строителството и 12 месеца период за установяване и отстраняване на дефекти и грижи за растителността след първата година на биологичната рекултивация.

3. (нова точка – приета с Решение №415/26.02.2018г) **Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII-за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града“.**

4. (нова точка – приета с Решение №447/30.04.2018г) **Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново“.**

#### V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b><i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i></b>		
1.	Отдаване под наем на имоти, концесии и земеделски земи	72 000
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др.манастир/	42 000
3.	Продажба на стояща дървесина на корен	10 000
<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i></b>		<b><i>124 000</i></b>
<b><i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	50300
<b><i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>		<b><i>50300</i></b>
<b><i>Всичко приходи</i></b>		<b><i>174 300</i></b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	5000
2.	За оценки	3000
3.	За лицензиран лесовъд и техник лесовъд	1000
4.	За обявления	1000
5.	За премахване на сгради	10000
6.	Закриване и рекултивация на старо депо за твърди битови отпадъци	5000
7.	За ремонт на сгради общинска собственост и капиталови разходи	100 000
<b><i>Всичко разходи</i></b>		<b><i>125 000</i></b>

## **VI. ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2017 ГОД.**

### **ПРЕЗ 2017 ГОД.**

#### **по Раздел II ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

##### А. Обекти заложен в Програмата за 2017 год.

1. УПИ V -8 от кв.2 – 2449 кв.м. Жилищна сграда /ветеринарна лечебница/ - 105,00 кв.м. – масивна – построена 1947 год. Стопанска сграда – 72,00 кв.м. – 1-ет. Паянтова, построена 1947 год. находяща се в с. Ганчовец, община Дряново, АОС №1229/17.02.2009 год. – имота е продаден на Карън Мари Уитингтън – 20500.00 лева без ДДС

2. УПИ I-321 отреден за училище от кв.50 – 4387 кв.м, Полумасивна жилищна сграда /училище/ - 776 кв.м, село Гостилица, АОС №2712/28.09.2016г. – частна общинска собственост - не е проявен интерес за закупуване на имота.

3. ПИ с идентификатор 23947.501.9768 по КККР на град Дряново за който е отреден УПИ V от кв.9 по регулационния план на града, с площ 5000 кв.м, урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.9768.1 по КККР на град Дряново, община Дряново с площ 359 кв.м /складова база/, АОС №2303 от 29.07.2015г. за публична общинска собственост – имота е продаден на „ТМЛК“ ООД – град Габрово – 82 501.00 лева без ДДС

4. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ X-377 от кв.48 – 980 кв.м., с построената в него масивна сграда – 320 кв.м., 3-етажна построена 1965 год./I-ви етаж фурна, магазин за хляб; II-ри етаж – общежитие и III-ти етаж - общежитие/, АОС №585 / 27.10.2005 год. – частна общинска собственост - не е проявен интерес за закупуване на имота.

5. Имот в с. Царева ливада – представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

6. Магазин в с. Караиванца – 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

7. Пивница в с. Скалско – 193 кв.м. – на I-ви етаж от двуетажна сграда; масивна; построена 1965 год. и 14,31 % идеални части, находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско. АОС №248 / 27.10.1998 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

8. Имот в с. Янтра – представляващ УПИ I от кв.34 – 316 кв.м., отреден за пункт за дестилация за ферментирани плодови материали с построената в него сграда /казан/ - 106,00 кв.м. – 1 ет. – масивна, построена 1981 год., АОС №1239/ 03.08.2009 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

9. Застроен парцел в с. Скалско – 155 кв.м. / казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

10. Склад за материали – 1 етаж, метална конструкция, построен през 1981 г. със застроена площ 447.72 кв.м, находящ се в гр. Габрово, кв.74, бул. „Н. Вапцаров“, АОС №611/16.10.1998г. – на община Габрово - не е проявен интерес за закупуване на имота.

11. ПИ с ид.14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с. Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год. – частна общинска собственост - не е проявен интерес за закупуване на имота.

13. ПИ с ид.55703.502.13 в с. Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, частна общинска собственост в с. Пейна, АОС №1628/23.03.2011г. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

14. УПИ VI от кв.11 – за обществено хранене – 414 кв.м. АОС №376/21.09.2009 год. – незастроен, гр. Дряново – не е проявен интерес за закупуване на имота.

15. ПИ с ид.23947.501.1109 - гр. Дряново, ж.к. Априлци – 511 кв.м.; АОС №1407/04.03.2010 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

16. УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м.; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново - не е проявен интерес за закупуване на имота.

17. УПИ XIX от кв.11 – за търговска дейност – 1480 кв.м. село Царева Ливада, АОС №1304/27.01.2010 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

18. Поземлен имот с ид.36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

19. Поземлен имот с ид.23947.501.1269 с площ 490 кв.м, урбанизирана територия, ниско застрояване до 10м, заедно с построените в имота: Жилищна сграда – еднофамилна с ид.23947.501.1269.1 – 61 кв.м, 2ет.; Постройка на допълващо застрояване с ид.23947.501.1269.2 – 33 кв.м, 1 ет.; Друг вид сграда за обитаване с ид.23947.501.1269.3 – 8 кв.м, 1 ет., находящ се на ул. Поп Харитон №5, гр. Дряново, АОС №2830/22.12.2016г. – имота е преобразуван и продаден на „ВСК Кентавър – ИЗ Динамика“ ЕООД – град Дряново – 25 600.00 лева без ДДС

Б. Обекти допълнени в Програмата за 2017 год. и продадени

№	ИМОТ	КУПУВАЧ	СУМА
1	709/2660 идеални части от УПИ II-164 от кв.10 по плана на с. Гостилица, община Дряново	„ДЕ БЪРГО“ ЕООД, гр. София	2900,00 без ДДС
2	ПИ с идентификатор 23947.501.293 по КККР на гр. Дряново площ 409 кв.м	Митко Нешков Мандичев	6230,00 без ДДС

**Общата сума от извършените продажби на общински имоти през 2017 год. е 165 277,20 лева с ДДС**

### **По Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРИТЕ И РАЗРЕШИТЕЛНИТЕ, СКЛЮЧЕНИ С НАЕМАТЕЛИТЕ**

#### **1. Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:**

- На първокласен път ГП-5, посока В. Търново – Габрово в УПИ LII – зеленина от кв.15 по плана на гр. Дряново;
- На първокласен път ГП-5, посока Габрово – В. Търново в уличната регулация между о.т.489 и о.т.492 по плана на гр. Дряново.

Сключен е анекс за продължаване на Договора с „ВСК Кентавър – ИЗ Динамика“ ЕООД **до 31.10.2018 г.**

#### **2. Общински помещения отдадени под наем или за безвъзмездно управление през 2017г.:**

- Помещение в Лафчиевата къща за сувенири с площ 40 кв.м, находящо се на площад „Колю Фичето“ – Проведен публично оповестен конкурс и сключен договор за наем с ЕТ „Тони – Катя Димитрова“ **до 01.11.2020г.**
- Част от поземлен имот с идентификатор 23947.501.1373 по ККР на гр. Дряново с площ 2170 кв.м., в който попадат Сграда с ид.23947.501.1373.2 – 95 кв.м. – 1 ет. /съблекални и тоалетни до басейна/; Басейн – голям – 500 кв.м.; Басейн – малък с пързалка – 123 кв.м. находящ се в гр. Дряново – публична общинска собственост, АОС №1920 /17.04.2012 год. – Проведен публично оповестен конкурс и сключен договор за наем с „ПОЛИКОМЕРС – СГ“ ЕООД **до 27.07.2022г.**
- Съоръжение Въжена градина „Приключенски остров“, находящ в имот №000350 в землището на с. Царева Ливада – сключен договор за наем с „ТУРИСТ“ ЕООД **до 31.10.2017г.**
- Поставяне на 4 /четири/ броя вендинг автомати в общински имоти – сключен договор за наем с „МИДАС-Г“ ЕООД **до 31.08.2017г.**
- Поставяне на 5 /пет/ броя вендинг автомати в общински имоти – сключен договор за наем с „СИ ВЕНДИНГ СПОТ ЕООД“ **до 31.08.2018г.**
- Поземлен имот с ид.66977.37.100 по КК на с. Славейково с площ 350 кв.м, находящ се в землището на с. Славейково, представляващ поземлен имот с построения в него водоем – проведен публично оповестен конкурс и сключен договор за наем с „ИНЕКС АГРО“ ООД **срок до 20.02.2027г.**
- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №218 с площ 18.39 кв.м, находящо се на II-ри етаж в Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Диана Ботева – ИППМП“ **срок до 30.11.2022г.**
- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №409 с площ 13.00 кв.м, находящо се на IV-ри етаж в Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен

договор за наем с ЕТ „Д-р Лиляна Илиева Стойкова – Караджункова“ срок до **30.11.2022г.**

- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №201, 202, 203, 204, 205 находящи се на II-ти етаж и Кабинет №303 находящи се на III-ри етаж с обща площ 170.29 кв.м в Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен договор за наем с МЦ „Света Петка“ ООД срок до **30.11.2022г.**
- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 находящи се на II-ти етаж и Кабинет №308, 309, 310, 311, находящо се на III-ри етаж с обща площ 275.73 кв.м в Поликлиника с ид. 23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен договор за наем с МЦ „ПУЛС“ ЕООД срок до **30.10.2022г.**
- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №302 с площ 16.47 кв.м, находящо се на III-ти етаж в Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Йовка Максимова-ИППДП“ срок до **30.09.2022г.**
- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №214 с площ 16.74 кв.м, находящо се на II-ти етаж в Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Данка Рашкова-ИППМП“ срок до **31.10.2022г.**
- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №220 с площ 17.00 кв.м, находящо се на II-ти етаж в Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Галина Димитрова Димоларева - ИППМП“ срок до **30.09.2022г.**
- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №313 и 314 с обща площ 32.00 кв.м, находящи се на III-ти етаж в Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен договор за наем с „СТМЛ – Тамара – 2005“ ЕООД срок до **31.10.2022г.**
- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №216 с площ 16.47 кв.м, находящи се на II-ти етаж в Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Юлия Атанасова - ИППМП“ срок до **30.09.2022г.**
- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №215 с площ 16.43 кв.м, и част от помещение „Болнична аптека“ с площ 29.38 кв.м, находящи се на II-ти етаж в Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Борислав Станев - ИППМП“ срок до **31.10.2022г.**
- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №301 с площ 18.91 кв.м, находящи се на III-ти етаж в Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр.

Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен договор за наем с ЕТ „Йорданов-С-Костадин Йорданов“ срок до **30.09.2022г.**

- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №307 с площ 30.00 кв.м, находящо се на III-ти етаж в сградата и помещение с площ 16.74 кв.м, находящо се на II-ти етаж в Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Здравко Кирилов - ИПМПГ“ срок до **30.09.2022г.**
- Помещение в Поликлиника, представляващ Кабинет №107, Кабинет Рентгенографичен, находящи се на I-ви етаж в сградата и Кабинет 304 и 305, находящи се на III-ти етаж в сградата с обща площ 100.41 кв.м в Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. Шипка №164 – сключен анекс за продължаване срока на договора с ДКЦ I – Габрово ЕООД срок до **02.04.2019г.**
- Помещение с площ 15 кв.м, представляващ самостоятелен обект с ид.23947.501.670.5.2, находящ се в сграда с ид.23947.501.670.5 /супера/ по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №169, ет.1 – сключен договор за безвъзмездно управление на имот частна общинска собственост с „Доброволно формирование – Дряново“ срок до **19.01.2019г.**
- Помещение с площ 102 кв.м, представляващ самостоятелен обект с ид.23947.501.129.1.9, находящ се в сграда Поликлиника с ид.23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, сключен договор за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост с Министерство на здравеопазването срок до **12.04.2027г.**

### **3. Общински язовири :**

- Язовир находящ се в землището на с. Туркинча (местност Лъката) с площ: 31,084 дка., публична общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 73465.88.19 по КК на с. Туркинча (АОС № 209/18.02.1998 г.), сключен договор с „Чех & П“ ЕООД с ЕИК:104105900 за избор на оператор за възлагане на стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем.
- Язовир находящ се в землището на с. Янтра с площ: 92,977 дка., публична общинска собственост - имот № 000053 находящ се в землището на с. Янтра (АОС № 210/18.02.1998 г.), сключен договор с „НЕЛ ФИШ“ ЕООД с ЕИК:202322906 за избор на оператор за възлагане на стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем.
- Язовир находящ се в землището на с. Гостилица с площ 50,929 дка., публична общинска собственост – имот №000827 находящ се в землището на с. Гостилица (АОС №211/18.02.1998 г.), сключен договор с „Осцеола“ ЕООД с ЕИК:104637020 за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем
- Язовир находящ се в землището на с. Скалско с площ 47.148 дка., публична общинска собственост – имот №000008 находящ се в землището на с. Скалско (АОС №220/18.02.1998 г.), сключен договор с „Трифонов“ ЕООД с



ЕИК:107519116 за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем

- Язовир „Опитна станция“ публична общинска собственост, представляващ - имот № 000316 – 34,599 дка (АОС №206/18.02.1998г.) находящ се в землището на с. Ганчовец, поземлен имот с ид.23947.266.267 – 9.522 дка (АОС №314/21.03.2000г.), находящ се в землището на гр. Дряново и имот с №154003 – 1.898 дка – Водостопански съоръжения (АОС №2171/25.03.2013г.), сключен договор за концесия с „Рибовъдна компания – Дряново“ ООД с ЕИК:203066331, седалище и адрес на управление: гр. Дряново, ул. „Матей Преображенски“ №40 с управител Евгени Данаилов Данчев - концесионер

**4. Общински площи** заети от собствени павилиони на юридически и физически лица със срок на Разрешителните за поставяне до 31.12.2017 год. – след изтичане на разрешителните за всички преместваеми обекти /павилиони – 24 броя/ са сключени нови Разрешителни със срок за поставяне до 31.12.2018 год.

**5. Отдаване под наем на жилищни имоти** – за всички наематели отговарящи на условията за настаняване в общински жилища и плащащи редовно определеният им наем, изтичащите договори през 2017 год. са подновени.

**6. Договори сключени през 2017 год. за земеделски земи от общинския поземлен фонд**

- за ползване на общински мери и пасища от земеделски производители и животновъди – има сключени един договор за наем през 2017 год. за 58.75 дка.
- за ползване на земеделски земи от ОПФ – има сключени 36 договори през 2017г. за 948.801 дка.
- за ползване на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване – „Полски пътища“ и „Напоителни канали“ – има сключени 24 договори през 2017г. за 419.453 дка.

**За 2017 година приходите от отдадените под наем общински имоти, концесия и земеделски земи са в размер на 86 400,00 лева с ДДС.**

**По IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ /съгласно Решение №472 от Протокол №48/24.07.2014 год./**

**1. Обект „Изграждане на общинско съоръжение за компостиране на разделно събраните био-отпадъци от община Дряново“.** През 2015 г. на територията на Община Дряново успешно се реализира първи етап на проект „Прилагане на децентрализиран модел за управление на биоотпадъците в един от регионите за управление на отпадъците, включително изграждане на необходимата техническа инфраструктура – система за разделно събиране и съоръжение за рециклиране на събраните биоотпадъци“, в резултат на който е одобрен инвестиционен проект във фаза работен проект за обект „Изграждане на общинско

съоръжение за компостиране на разделно събраните биоотпадъци от Община Дряново и довеждаща инфраструктура". Издадено е Разрешение за строеж № 19/19.09.2016 год.

В края на 2017 год. е подадено до ОП „Околна среда 2014 – 2020 год.“ проектно предложение за финансиране изпълнението втория етап на проекта - „Прилагане на децентрализиран модел за управление на био-отпадъците в един от регионите за управление на отпадъци в България, вкл. изграждане на необходимата инфраструктура – система за разделно събиране и съоръжение за рециклиране на събраните био-отпадъци“.

Референтен № на процедурата: BG16M1OP002-2.006.

Очаква се финансиране и започване на строителството през 2018 год.

**2. Обект „Закриване и рекултивация на старо депо за твърди битови отпадъци в местност „Градище“ в землището на гр. Дряново** – Във връзка с изпълнение на този обект са придобити 2 /два/ имота от Община Дряново, а именно:

- ПИ с идентификатор 23947.204.843 с площ 13680 кв.м находящ се в землището на град Дряново, местност „Въгленка“, съгласно Договор с Рег. №285 от 27.12.2016г. на Община Дряново за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот – частна държавна собственост. За имота са платени 10098 лв. за компенсационно залесяване при промяна предназначението на имота от горска територия - за сметище
- ПИ с идентификатор 23947.123.25 с площ 2.998 дка находящ се в землището на град Дряново, местност „Велчова кория“ за сумата от 890 лв., съгласно Договор №212/15.09.2016г. за покупко-продажба на имота

През 2017 год. МОСВ е провела процедура по ЗОП за избор на изпълнител на СМР, като сключен договор с дата 12.10.2017 год. с „Водстрой 98“ АД, София. Срокът от 10 месеца за изпълнение на договора тече от 01.11.2017 год. с краен срок 31.08.2018 год. за приемане на строителството и 12 месеца период за установяване и отстраняване на дефекти и грижи за растителността след първата година на биологичната рекултивация.

## **VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2018 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Дряново за периода 2016 – 2019г.**

**По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.**