

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В
ОБЩИНА ДРЯНОВО
ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**



**Приета с Решение №267 от Протокол №28/28.01.2021г.
на Общински съвет – Дряново**

Допълнение с Решение №421 и Решение №422 от Протокол №46/28.10.2021г

2021 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2020 – 2023 година.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2021 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Дряново, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Дряново.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.



II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

1. УПИ I-321 отреден за училище от кв.50 – 4387 кв.м, Полумасивна жилищна сграда /училище/ - 776 кв.м, село Гостилица, АОС №2712/28.09.2016г. – публична общинска собственост
2. Имот в с. Гостилица – представляващ застроен парцел XIII-319 от кв. 51 – 1000 кв.м, Училищна работилница – 304 кв.м – 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС №141/16.10.1997г. – публична общинска собственост
3. УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица – 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м, АОС №2994/20.06.2018г. – частна общинска собственост.
4. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ IX за озеленяване от кв.48 по плана на с. Гостилица – 1600 кв.м.
5. Имот в с. Царева ливада – представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год.
6. Магазин в с. Караиванца – 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год.
7. Имот в с. Караиванца – представляващ УПИ пл. №45 от кв. 9 - 120 кв.м с построеното в него Читалище – 120 кв.м. – 2 ет. полумасивна – построена 1950 год., АОС №338 / 15.06.2001 год. – публична общинска собственост
8. Пивница в с. Скалско – 193 кв.м. – на I-ви етаж от двуетажна сграда; масивна; построена 1965 год. и 14,31 % идеални части, находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско. АОС №248 / 27.10.1998 год.



9. Имот в с. Янтра – представляващ УПИ I от кв.34 – 316 кв.м., отреден за пункт за дестилация за ферментирани плодови материали с построената в него сграда /казан/ - 106,00 кв.м. – 1 ет. – масивна, построена 1981 год., АОС №1239/ 03.08.2009 год.
10. Застроен парцел в с. Скалско – 155 кв.м. / казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год.
11. ПИ с ид. 14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год. – частна общинска собственост
12. ПИ с ид.55703.502.13 в с.Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, частна общинска собственост в с.Пейна, АОС №1628/23.03.2011г.
13. ПИ с ид 23947.501.1109 - гр. Дряново, ж.к Априлци – 511 кв.м.; АОС №1407/04.03.2010 год.
14. УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м.; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново
15. УПИ XII от кв.11 – за детска градина – 1460 кв.м, заедно с построените в имота Сграда /Детска градина/ със ЗП 113 кв.м, масивна, едноетажна, построена 1971г. и Сграда /Детска градина/ със ЗП 128 кв.м, масивна, едноетажна – построена 1977г. с. Царева Ливада, АОС №1303/25.01.2010 год.
16. Поземлен имот с ид. 36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год.
17. Поземлен имот с ид. 73465.501.116 по КК на с. Туркинча, общ. Дряново за който е отреден УПИ VIII от кв.3 по плана на с. Туркинча – 884 кв.м
18. Имот в с. Скалско – представляващ Парцел I /отреден за спортни площадки/ от кв.12 – 9000 кв.м, Гаражни клетки – 120 кв.м, 1 ет. масивни, построени 1978 год., Пункт за предаване на животни – 120 кв.м АОС №129/10.02.1997 год.



19. 118/615 идеални части от ПИ 437 – 118 кв.м по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, за ПИ 437 е отреден УПИ IX – „жилищни нужди“ от кв. 18 по плана на с. Гостилица
20. Поземлен имот с ид. 23947.501.9808 по КК на гр. Дряново – 240 кв.м, за който е отреден УПИ II – „обществено обслужване и автомивка“ от кв.135 по РП на града
21. Поземлен имот с ид. 23947.501.9821 по КК на гр. Дряново – 422 кв.м, който попада в УПИ VIII – „за производствени и складови дейности“ от кв.22 по РП на гр. Дряново
22. Поземлен имот с ид. 23947.501.2225 по КК на гр. Дряново – 5658 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново
23. Поземлен имот с ид. 23947.501.1485 по КК на гр. Дряново – 594 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново
24. Поземлен имот с ид. 23947.501.9823 по КК на гр. Дряново – 5719 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново
25. Поземлен имот с ид. 23947.501.9805 по КК на гр. Дряново – 2674 кв.м, за който е отреден УПИ VI – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново
26. Поземлен имот с ид. 23947.501.703 по КК на гр. Дряново – 351 кв.м който е отреден за УПИ I от кв.21 по регулационния план на града
27. (Нова точка – приета с Реш.№421/28.10.2021г) Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2148 по КК на град Дряново с площ 689 кв.м, за който е отреден УПИ V от кв.21 по регулационния план на града
28. (Нова точка – приета с Реш.№422/28.10.2021г) УПИ VII-174 от кв.9 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, с площ 672 кв.м



Забележка: При заявено инвестиционно намерение, Община Дряново ще възложи изготвяне на оценка, за пазарната стойност на имота, от независим лицензиран експерт - оценител, която ще подлежи на съгласуване от Общински съвет – Дряново.

III. ИМОТИ И ТЕРЕНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

1. Общински помещения за отдаване под наем през 2021г.:

- **Помещение – магазин /бивше дюкянско помещение/ с площ 40.00 кв.м,** находящо се на първия етаж в „Лафчиева къща“, сграда с ид. 23947.501.405.1, построена в ПИ с ид. 23947.501.405 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IV от кв.50 по регулационния план на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №92, площад „Колю Фичето“ АОС №241/07.07.1998 год. – публична общинска собственост.
- **Масивна сграда „Ромунова къща“** с ид. 23947.501.928.1 с площ 80 кв.м, находяща се в имот частна общинска собственост с ид. 23947.501.928 с административен адрес гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ №7
АОС №2996/06.07.2018 г. – частна общинска собственост
- **Поземлен имот** с идентификатор 23947.501.1344 по КК на гр. Дряново с площ 20533 кв.м, заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м, на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ от 69.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м, на три етажа, Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м на един етаж, находящи се в гр. Дряново, ул. „Димитър Крушев“ №1.

2. Общински язовири:

- Язовир находящ се в землището на с. Гостилица с площ 50,929 дка., публична общинска собственост – имот №000827 находящ се в землището на с. Гостилица (АОС №211/18.02.1998 г.), откриване на процедура за избор на



оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

3. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Към 01.01.2021 г. Община Дряново притежава 20 броя жилища. Групите жилища, по тяхното предназначение и съответно броят им в тях е следния:

- I -ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 18 бр.;
- II-та група - „Ведомствени жилища“ - 1 бр.;
- III-та група - „Резервни жилища“ - 1 бр.

Към 01.01.2021 г. Община Дряново разполага с 3 броя свободни, незаети от наематели, самостоятелни общински жилища, като 1 брой от тях попада в III-та група - „Резервни жилища“ и 2 броя попадат в I -ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, едно от които е негодно за обитаване и за което е планиран ремонт.

Изтичащите договори за наем на общинско жилище през 2021г. ще бъдат преподписани, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново, както следва:

№	Местонахождение на имота	Наемател	Срок на договора
1.	гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15, вх.А, ет.1, ап. 2	Фана Атанасова	05.01.2021 г.
2.	гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.3, вх.А, ет.4, ап.14	Сашо Спасов	01.03.2021 г.
3.	гр. Дряново, ул. "Ген. Н. Столетов" №26, ет.2	Радка Танева	30.06.2021 г.
4.	гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15, вх.А, ет.1, ап. 1	Христо Христов	30.06.2021 г.
5.	гр. Дряново, ул. "Шипка" №65, ет.2	Йозефина Йозова	31.12.2021г.
6.	гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15, вх.Б, ет.1, ап. 2	Нели Георгиева	31.07.2021г.



4. Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:

- Поставяне на РИЕ /Билборд/
- На главен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в ПИ с ид. 23947.501.9656 по КК на гр.Дряново;
- На главен път ГП-5, посока Габрово – В.Търново в ПИ с ид. 23947.501.9547 по КК на гр. Дряново.

Срок на договора : **до 01.12.2021 г.**

5. Общински площи заети от собствени павилиони на юридически и физически лица:

5.1.ОБЩИНСКА ПЛОЩ - ДРЯНОВСКИ МАНАСТИР		
№	Местонахождение на имота	Наемател /юридически и физически лица/
1.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие“
2.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие“
3.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Рива“ – Катя Филипова
4.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Рива“ – Катя Филипова
5.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	Христо Гатев Гатев
6.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Лира – Любомир Андреев“
7.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева“
8.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева“
9.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	„ФУР-САМ“ ЕООД – Теодора Кънева“
5.2.ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /ПАВИЛИОНИ/		
№	Местонахождение на имота	Наемател /юридически и физически лица/
1.	гр.Дряново, ул.“Шипка” №73 / УПИ XI от кв.55 /	Ивелин ***** Дечев



2.	гр.Дряново, ул. "Шипка" №138 /УПИ III от кв.76/	ДП „Български спортен тотализатор“
3.	гр.Дряново, площад „Заря“ ЕООД /УПИ I от кв.123/	Стефан ***** Чипев
4.	гр.Дряново, ул.„Стефан Стамболов“ №42 /УПИ VII от кв.85 /	ЕТ „НСД2020 – Неделина Долчинкова“
5.	гр.Дряново, ул.„Стефан Стамболов“ №46 /УПИ VII от кв.85 /	„Ивиком“ ЕООД
6.	гр.Дряново, ул.„Стефан Стамболов“ №42 /УПИ VII от кв.85 /	„Иванов 70“ ЕООД
7.	гр.Дряново, ул.„Пенчо Черковски“ /УПИ XVII от кв.95/	„Антик –ТМ“ ЕООД
8.	гр.Дряново, ул.„Никола Мушанов“ /ул. с о.т. 289, 290 е 313 по регулационния план в гр.Дряново/	„Табак Маркет“ АД

5.3.ОБЩНСКИ ПЛОЩИ /КАФЕМАШИНИ/

№	Местонахождение на имота	Наемател /юридически и физически лица/
1.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Станционна“ №6 /ул. с о.т. 359 и 360 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
2.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Станционна“ №19 /ул. с о.т. 316 и 343 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
3.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Шипка“ №186 /ул. с о.т. 436 и 438 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
4.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Акация“ №1 /ул. с о.т. 63 и 83 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
5.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Липа“ №8 /ул. с о.т. 80 и 92 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
6.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Станционна“ №19 /ул. с о.т. 316 и 343 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“



7.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. "Бачо Киро" №19	ЕТ Събев „Добринка Събева“
8.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №156 /ул. с о.т. 405 и 383 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
9.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №134 /ул. с о.т. 314 и 315 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
10	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №65 - Информационен туристически център	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
11	Вендинг автомат – гр. Дряново, стадион „Локомотив“	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
12	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ №19 / УПИ V от кв.91 по плана на гр. Дряново/	„НИК-92-НК“ ЕООД

IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

1. Обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Шипка“, гр. Дряново“

В изпълнение на договор между Община Дряново и ДЗЗД „ШИПКА 2019“ гр. Севлиево приключи изграждането на обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Шипка“, гр. Дряново“.

Предстои назначаване на държавна приемателна комисия за въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол.

2. Обект „Изграждане на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства“ - финансиран по оперативна програма „Региони в растеж“, Изпълнител на обекта е „КИДАТ ГРУП“ ЕООД.

Обект на инвестиционен проект е изграждане на комплекс от седем центъра за грижа за хора с увреждания - за лица с психични разстройства, всеки с капацитет 15 места. Центровете представляват самостоятелни масивни сгради, разположени в общ парцел УПИ VIII за „социални дейности - център за грижа за лица с психични разстройства“ от кв. 68 по регулационния план /РП/, който е отреден за поземлен



имот - ПИ с идентификатор 23947.501.9715 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, обл. Габрово.

Предстои на обектът да бъдат изпълнени следните дейности:

- Доизграждане на външно ел. захранване;
- Доизграждане на вътрешна ел. инсталация;
- Доизграждане на локална пречиствателна система;
- Довършителни СМР в изградените седем центъра за грижа за хора с увреждания - за лица с психични разстройства;
- Вертикална планировка на обекта – оформяне на индивидуални дворни пространства към центровете, изграждане на алеи, вътрешен път и тротоар.

3. Обект „Водоснабдяване на кв. Марча и село Крънча, Община Дряново“

Изготвен е проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод, с който се предвижда да се осигури вода, чрез водоснабдителна система захранваща община Дряново с водоизточник – язовир Йовковци. Довеждащия водопровод ще бъде с тръби Ø 40 с дължина на трасето от 1623м и сервитут 3м - по 1,5м от двете страни на водопровода. Трасето на проектния водопровод /напорно отклонение/ започва от съществуваща ревизионна шахта /РШ/ на главния водопровод, находящ се в ПИ с идентификатор 20660.38.17 по КК, с НТП – път III-609 държавна собственост (ДС) пресича го, преминава през имоти общинска и частна собственост в двете землища и стига до кв. Марча. Проекта за ПУП – ПП е одобрен с решение на Общински съвет, което е влязло в сила. Има подписани договори със собствениците на имотите през които минава трасето. Община Дряново има намерение да кандидатства за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

4. Обект „Водоснабдяване на село Чуково, Община Дряново“

Изготвен е проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод, с което се предвижда да се осигури вода, чрез водоснабдителна система, захранваща се напорен водоем „Чуково“. Довеждащия водопровод ще бъде с тръби РЕ с Ø 75/4,5мм, с дължина на трасето от 650м и сервитут 3м - по 1,5м от двете страни на водопровода. Трасето на проектния водопровод започва от резервоар в ПИ 027002 в землище с. Чуково, преминава през имоти общинска и частна собственост в землището на селото.



Проекта за ПУП – ПП е одобрен с решение на Общински съвет, което е влязло в сила. Има подписани договори със собствениците на имотите през които минава трасето. Община Дряново има намерение да кандидатства за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

5. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново

С Целево финансиране от МРРБ за сметка на капиталовите разходи по бюджета на министерството за 2017 г. по програма „Устройствено планиране, благоустройство, геозащита, водоснабдяване и канализация“ – съгласно Споразумение №РД-02-30-5/23.01.2017 г., Община Севлиево изпълнява проект „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСПВ "Стоките" и Източен водопроводен клон за питейна вода. С реализирането на проекта ще бъдат ограничени загубите на питейна вода по източния водопроводен клон, по който се водоснабдява с. Янтра.

След реализирането на проекта проблема с водоснабдяването на с. Янтра ще бъде разрешен.

6. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града“

Община Дряново има намерение да участва по други програми за финансиране, за да финализира изпълнението на обекта.

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

№ по ред	Видове разпоредителни сделки	Очакван приход в лева
1.	Продажба на сгради	0
2.	Продажба на земя (земеделска земя и УПИ в града)	122 200
3.	Продажба на стояща дървесина на корен	15 000
	Всичко приходи	137 200



ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ

№ по ред	Вид на имота	Очакван приход в лева
1.	Приходи от наем на имущество: жилищни и нежилищни имоти	60 000
2.	Приходи от наем на земя, в т.ч. концесии	45 500
3.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др.манастир/	47 000
	Всичко приходи	152 500

ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ

№	Вид разход	Очакван разход в лева
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	20 000
2.	За оценки	2 200
3.	За лицензиран лесовъд и техник лесовъд	10 000
4.	За обявления	1 600
5.	За премахване на сгради	30 000
6.	За ремонт на сгради общинска собственост	172 671
7.	За ремонт на общинско жилище	12 000
	Всичко разходи	248 471

VI. ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2020 ГОД.

По Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. Общински терени, обекти и вещи заложен в Програмата за 2020 год. с приключени разпоредителни сделки:

1.1. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ Х-377 от кв.48 – 980 кв.м., с построената в него масивна сграда – 320 кв.м., 3-етажна построена 1965 год. /I-ви етаж фурна, магазин за хляб; II-ри етаж – общежитие и III-ти етаж - общежитие/, АОС №3060 / 09.06.2020 год. – частна общинска собственост - имота е продаден за 45 980.00 лева без ДДС



1.2. Поземлен имот с ид. 23947.122.8 по КК на гр. Дряново – 644 кв.м, със статут на земеделска земя по §4 от ЗСПЗЗ – имота е продаден за 1 200.00 лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот с ид. 23947.501.9816 по КК на гр. Дряново – 219 кв.м, за който е отреден УПИ VIII от кв.85 по регулационния план на града – имота е продаден за 4590.00 лева без ДДС

2. Общински терени, обекти и вещи допълнени в Програмата за 2020 год. и продадени:

2.1. 29/712 идеални части от УПИ II – „за обществено обслужване, търговска дейност и автомивка“ от кв.82 по регулационния план на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.434 по КК на гр. Дряново с площ 29 кв.м – имота е продаден за 840.00 лева без ДДС

2.2 ПИ с проектен идентификатор 23947.501.9839 по КК на гр. Дряново, който е отреден за УПИ XIX – „за смесено предназначение – магазин за части, автосервиз и хранителен магазин“ от кв.22 по регулационния план на гр. Дряново с площ 349 кв.м – имота е продаден за 5650.00 лева без ДДС

2.3. Материални активи /паважна настилка/, представляващи павета с размери 10x10x10 см – продадени 600т за 42 000 лв. без ДДС

Общата сума от извършените продажби на общински имоти през 2020 год. е 100 260,00 лева без ДДС.

По Раздел III. ИМОТИ И ТЕРЕНИ ЗА КОИТО СА ПРОВЕДЕНИ ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА.

1. Общински помещения отдадени под наем или за безвъзмездно управление през 2020г.:

- **Масивна сграда /Здравно заведение/** с ид. 23947.501.1366.2 по КК на гр. Дряново, с площ – 65 кв.м, 1 ет., находяща се в имот частна общинска собственост – ПИ с ид. 23947.501.1366 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Капитан Райчо“ №16, АОС №3034/02.09.2019 год. – частна общинска собственост – сключен договор за наем с ЕТ „Випера Вет - д-р Димитър Димитров“ срок до **05.10.2030г.**



- **Помещение с площ 13.20 кв.м**, разположено на 2 /втория/ етаж от сграда с идентификатор 23947.501.1272.1 с предназначение спортна сграда, база, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1272 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Поп Харитон“ №1, АОС №2227/19.11.2014 год. – публична общинска собственост – сключен договор за наем със Сдружение „Анна Фолкарт“ гр. Дряново срок до **20.10.2022г.**
- **Помещения с обща площ 117 кв.м**, разположени на 2 /втория/ етаж от Масивна сграда /Здравен дом/ - 2 ет. със ЗП 117 кв.м, находяща се в УПИ III- „обществено обслужване“ от кв.6 по плана на с. Соколово, общ. Дряново с административен адрес с. Соколово, общ. Дряново, АОС №2983/13.11.2017 год. – публична общинска собственост – сключен договор за наем с „Д-Р ИЛКО КЪОЛИЕВ – ИППМП“ ЕООД гр. Велико Търново срок до **20.10.2025г.**
- **Обособен кабинет № 218 с площ от 18.39 кв.м.**, находящ се на 2 /втория/ етаж в сградата на Поликлиниката в град Дряново, която представлява сграда с идентификатор 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново за който е отреден УПИ IX – „за поликлиника“ от кв.87 по плана на град Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год. – частна общинска собственост – сключен договор за наем с Д-р Даниел Хаберман от с. Ганчовец, общ. Дряново срок до **30.09.2024г.**

2. Отдаване под наем на общински жилища - с всички физически лица отговарящи на условията за настаняване в общински жилища са подписани 4 нови договора и преподписани 5 броя договори.

3. Общински площи/терени за разполагане на рекламно информационни елементи на следните места:

- Поставяне на РИЕ /БИЛБОРД/ на следните места в гр. Дряново
 - На първокласен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в УПИ LII – зеленина от кв.15 по плана на гр.Дряново;
 - На първокласен път ГП-5, посока Габрово – В.Търново в уличната регулация между о.т.489 и о.т.492 по плана на гр.Дряново.

Срок на договора: **до 01.12.2021 г.** /„ВСК Кентавър – ИЗ Динамика“ ЕООД/



4. Общински площи/терени заети от собствени павилиони, вендинг автомати на юридически и физически лица – издадени 48 броя Разрешителни със срок за поставяне до 31.12.2020 год. и 2 броя Договори, съответно за:

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/ в Община Дряново - на партерния етаж в сградата на Общинска администрация - Дряново, ул. "Бачо Киро" №19

Срок на договора : **до 31.03.2021 г.**

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/ - на II-рия етаж в Сграда за административни нужди с ид. 23947.501.448.1, разположена в ПИ с ид. 23947.501.448 по КК на гр. Дряново, ул. „Иван Вазов“ №2

Срок на договора : **до 28.02.2021 г.**

5. Договори сключени през 2020 год. за земеделски земи от общинския поземлен фонд

- за ползване на общински мери и пасища от земеделски производители и животновъди – има сключен два договора за наем през 2020 год. за 43.177 дка
- за ползване на земеделски земи от ОПФ – има сключени 34 договори през 2020г.
- за ползване на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване – „Полски пътища“ и „Напоителни канали“ – има сключени 42 договори през 2020г.

За 2020 година приходите от отдадените под наем общински имоти, концесия и земеделски земи са в размер на 84 639, 73 лева без ДДС.

По IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Шипка“, гр. Дряново“

В изпълнение на договор между Община Дряново и ДЗЗД „ШИПКА 2019“ гр. Севлиево приключи изграждането на обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Шипка“, гр. Дряново“.

2. Обект „Изграждане на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства“ - финансиран по оперативна програма „Региони в



растеж", **Изпълнител на обекта е „КИДАТ ГРУП“ ЕООД.**

През 2020г. в изпълнение на проекта са изпълнени следните дейности:

- Изградени са седем центъра за грижа за хора с увреждания - за лица с психични разстройства, всеки с капацитет 15 места
- Изградена е външна и вътрешна водопроводна мрежа
- Изготвен проект за водопроводно отклонение за обект: Изграждане на Комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г., приоритетна ос 5 „Регионална инфраструктура“
- Изготвен проект за външно ел. хранване за обект: Изграждане на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г., приоритетна ос 5 „Регионална инфраструктура“

Подобекти: 1. БКТП - 1x800 кVA, 20/0,4 кV

2. Кабелна линия - СрН - 20 кV

3. Обект „Ремонт на покрив и фасади на съществуваща административна сграда – УПИ I, кв. 84 – гр. Дряново“

Обектът е изпълнен с финансиране по Проект "Красива България", мярка M01 "Подобряване на обществената среда в населените места".

4. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново –

С Целево финансиране от МРРБ за сметка на капиталовите разходи по бюджета на министерството за 2017 г. по програма „Устройствено планиране, благоустройство, геозащита, водоснабдяване и канализация“ – съгласно Споразумение №РД-02-30-5/23.01.2017 г., Община Севлиево изпълнява проект „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСПВ "Стоките" и Източен водопроводен клон за питейна вода. С реализирането на проекта ще бъдат ограничени загубите на питейна вода по източния водопроводен клон, по който се водоснабдява с. Янтра.

След реализирането на проекта проблема с водоснабдяването на с. Янтра ще бъде разрешен.



5. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града - одобрява проект за частично изменение на ПУП-ПР за кв.78, кв.85, кв.86, кв.92 и кв.134 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.

Към момента няма осигурено финансиране за проектното предложение.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По своята същност програмата е отворен документ и подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.

