

# ОБЩИНА ДРЯНОВО

## ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В  
ОБЩИНА ДРЯНОВО  
ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**



**Приета с Решение №267 от Протокол №28/28.01.2021г.**

**на Общински съвет – Дряново**

**Допълнение с Решение №421 и Решение №422 от Протокол №46/28.10.2021г**

**Изменение и допълнение с Решение №458 и Решение №459 от Протокол  
№48/29.12.2021г**

**2021 година**

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2020 – 2023 година.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2021 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Дряново, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Дряново.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.



## **II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**

1. УПИ I-321 отреден за училище от кв.50 – 4387 кв.м, Полумасивна жилищна сграда /училище/ - 776 кв.м, село Гостилица, АОС №2712/28.09.2016г. – публична общинска собственост
2. Имот в с. Гостилица – представляващ застроен парцел XIII-319 от кв. 51 – 1000 кв.м, Училищна работилница – 304 кв.м – 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС №141/16.10.1997г. – публична общинска собственост
3. УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица – 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м, АОС №2994/20.06.2018г. – частна общинска собственост.
4. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ IX за озеленяване от кв.48 по плана на с. Гостилица – 1600 кв.м.
5. Имот в с. Царева ливада – представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год.
6. Магазин в с. Караиванца – 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год.
7. Имот в с. Караиванца – представляващ УПИ пл. №45 от кв. 9 - 120 кв.м с построеното в него Читалище – 120 кв.м. – 2 ет. полумасивна – построена 1950 год., АОС №338 / 15.06.2001 год. – публична общинска собственост
8. Пивница в с. Скалско – 193 кв.м. – на I-ви етаж от двуетажна сграда; масивна; построена 1965 год. и 14,31 % идеални части, находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско. АОС №248 / 27.10.1998 год.
9. Имот в с. Янтра – представляващ УПИ I от кв.34 – 316 кв.м., отреден за пункт за дестилация за ферментирани плодови материали с построената в него сграда /казан/ - 106,00 кв.м. – 1 ет. – масивна, построена 1981 год., АОС №1239/ 03.08.2009 год.
10. Застроен парцел в с. Скалско – 155 кв.м. / казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год.



11. ПИ с ид. 14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год. – частна общинска собственост
12. ПИ с ид.55703.502.13 в с.Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, частна общинска собственост в с.Пейна, АОС №1628/23.03.2011г.
13. ПИ с ид 23947.501.1109 - гр. Дряново, ж.к Априлци – 511 кв.м.; АОС №1407/04.03.2010 год.
14. УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м.; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново
15. УПИ XII от кв.11 – за детска градина – 1460 кв.м, заедно с построените в имота Сграда /Детска градина/ със ЗП 113 кв.м, масивна, едноетажна, построена 1971г. и Сграда /Детска градина/ със ЗП 128 кв.м, масивна, едноетажна – построена 1977г. с. Царева Ливада, АОС №1303/25.01.2010 год.
16. Поземлен имот с ид. 36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год.
17. Поземлен имот с ид. 73465.501.116 по КК на с. Туркинча, общ. Дряново за който е отреден УПИ VIII от кв.3 по плана на с. Туркинча – 884 кв.м
18. Имот в с. Скалско – представляващ Парцел I /отреден за спортни площадки/ от кв.12 – 9000 кв.м, Гаражни клетки – 120 кв.м, 1 ет. масивни, построени 1978 год., Пункт за предаване на животни – 120 кв.м АОС №129/10.02.1997 год.
19. 118/615 идеални части от ПИ 437 – 118 кв.м по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, за ПИ 437 е отреден УПИ IX – „жилищни нужди“ от кв. 18 по плана на с. Гостилица
20. Поземлен имот с ид. 23947.501.9808 по КК на гр. Дряново – 240 кв.м, за който е отреден УПИ II – „обществено обслужване и автомивка“ от кв.135 по РП на града
21. Поземлен имот с ид. 23947.501.9821 по КК на гр. Дряново – 422 кв.м, който попада в УПИ VIII – „за производствени и складови дейности“ от кв.22 по РП на гр. Дряново
22. Поземлен имот с ид. 23947.501.2225 по КК на гр. Дряново – 5658 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново
23. Поземлен имот с ид. 23947.501.1485 по КК на гр. Дряново – 594 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново
24. Поземлен имот с ид. 23947.501.9823 по КК на гр. Дряново – 5719 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново



25. Поземлен имот с ид. 23947.501.9805 по КК на гр. Дряново – 2674 кв.м, за който е отреден УПИ VI – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново
26. Поземлен имот с ид. 23947.501.703 по КК на гр. Дряново – 351 кв.м който е отреден за УПИ I от кв.21 по регулационния план на града
27. *(Нова точка – приета с Реш.№421/28.10.2021г)* Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2148 по КК на град Дряново с площ 689 кв.м, за който е отреден УПИ V от кв.21 по регулационния план на града
28. *(Нова точка – приета с Реш.№422/28.10.2021г)* УПИ VII-174 от кв.9 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, с площ 672 кв.м.
29. *(Нова точка – приета с Реш.№459/29.12.2021г)* ПИ с идентификатор 23947.64.32 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, с площ 341 кв.м.

**Забележка:** При заявено инвестиционно намерение, Община Дряново ще възложи изготвяне на оценка, за пазарната стойност на имота, от независим лицензиран експерт - оценител, която ще подлежи на съгласуване от Общински съвет – Дряново.

## **РАЗДЕЛ II.I. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДРЯНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ДА ПРЕХВЪРЛИ В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА - ВОДНИ ОБЕКТИ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ (Нов раздел – приет с Решение №458/29.12.2021г)**

1. Поземлен имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на село Гостилица (стар №000827 по КВС), публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир.

## **III. ИМОТИ И ТЕРЕНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**

### **1. Общински помещения за отдаване под наем през 2021г.:**

- **Помещение – магазин /бивше дюкянско помещение/ с площ 40.00 кв.м**, находящо се на първия етаж в „Лафчиева къща“, сграда с ид. 23947.501.405.1, построена в ПИ с ид. 23947.501.405 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IV от кв.50 по регулационния план на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №92, площад „Колю Фичето“ АОС №241/07.07.1998 год. – публична общинска собственост.



- **Масивна сграда „Ромунова къща“** с ид. 23947.501.928.1 с площ 80 кв.м, находяща се в имот частна общинска собственост с ид. 23947.501.928 с административен адрес гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ №7  
АОС №2996/06.07.2018 г. – частна общинска собственост
- **Поземлен имот** с идентификатор 23947.501.1344 по КК на гр. Дряново с площ 20533 кв.м, заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м, на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ от 69.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м, на три етажа, Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м на един етаж, находящи се в гр. Дряново, ул. „Димитър Крушев“ №1.

## 2. (Заличена с Решение №458/29.12.2021г)

~~Общински язовири:~~

- ~~Язовир находящ се в землището на с. Гостилица с площ 50,929 дка., публична общинска собственост имот №000827 находящ се в землището на с. Гостилица (АОС №211/18.02.1998 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.~~

## 3. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Към 01.01.2021 г. Община Дряново притежава 20 броя жилища. Групите жилища, по тяхното предназначение и съответно броят им в тях е следния:

- I -ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 18 бр.;
- II-та група - „Ведомствени жилища“ - 1 бр.;
- III-та група - „Резервни жилища“ - 1 бр.

Към 01.01.2021 г. Община Дряново разполага с 3 броя свободни, незаети от наематели, самостоятелни общински жилища, като 1 брой от тях попада в III-та група - „Резервни жилища“ и 2 броя попадат в I -ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, едно от които е негодно за обитаване и за което е плануван ремонт.

□



**Intertek**

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19  
тел: 0676/72961  
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg  
www.obs-dryanovo.com

Изтичащите договори за наем на общинско жилище през 2021г. ще бъдат преподписани, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново, както следва:

№	Местонахождение на имота	Наемател	Срок на договора
1.	гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15, вх.А, ет.1, ап. 2	Фана Атанасова	05.01.2021 г.
2.	гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.3, вх.А, ет.4, ап.14	Сашо Спасов	01.03.2021 г.
3.	гр. Дряново, ул. "Ген. Н. Столетов" №26, ет.2	Радка Танева	30.06.2021 г.
4.	гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15, вх.А, ет.1, ап. 1	Христо Христов	30.06.2021 г.
5.	гр. Дряново, ул. "Шипка" №65, ет.2	Йозефина Йозова	31.12.2021г.
6.	гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15, вх.Б, ет.1, ап. 2	Нели Георгиева	31.07.2021г.

#### 4. Общински площи за разполагане на рекламни информационни елементи, на следните места:

- Поставяне на РИЕ /Билборд/
  - На главен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в ПИ с ид. 23947.501.9656 по КК на гр.Дряново;
  - На главен път ГП-5, посока Габрово – В.Търново в ПИ с ид. 23947.501.9547 по КК на гр. Дряново.

Срок на договора : **до 01.12.2021 г.**

#### 5. Общински площи заети от собствени павилиони на юридически и физически лица:

5.1.ОБЩИНСКА ПЛОЩ - ДРЯНОВСКИ МАНАСТИР		
№	Местонахождение на имота	Наемател /юридически и физически лица/
1.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие“



2.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие“
3.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Рива“ – Катя Филипова
4.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Рива“ – Катя Филипова
5.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	Христо Гатев Гатев
6.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Лири – Любомир Андреев“
7.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева“
8.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева“
9.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	„ФУР-САМ“ ЕООД – Теодора Кънева“

### 5.2.ОБЩНСКИ ПЛОЩИ /ПАВИЛИОНИ/

№	Местонахождение на имота	Наемател /юридически и физически лица/
1.	гр.Дряново, ул.“Шипка” №73 / УПИ XI от кв.55 /	Ивелин Христов Дечев
2.	гр.Дряново, ул. “Шипка” №138 /УПИ III от кв.76/	ДП „Български спортен тотализатор“
3.	гр.Дряново, площад „Заря“ ЕООД /УПИ I от кв.123/	Стефан Петров Чипев
4.	гр.Дряново, ул.„Стефан Стамболов“ №42 /УПИ VII от кв.85 /	ЕТ „НСД2020 – Неделина Долчинкова“
5.	гр.Дряново, ул.“Стефан Стамболов“ №46 /УПИ VII от кв.85 /	„Ивиком“ ЕООД
6.	гр.Дряново, ул.“Стефан Стамболов“ №42 /УПИ VII от кв.85 /	„Иванов 70“ ЕООД
7.	гр.Дряново, ул.“Пенчо Черковски“ /УПИ XVII от кв.95/	„Антик –ТМ“ ЕООД
8.	гр.Дряново, ул.“Никола Мушанов“ /ул. с о.т. 289, 290 е 313 по регулационния план в гр.Дряново/	„Табак Маркет“ АД

### 5.3.ОБЩНСКИ ПЛОЩИ /КАФЕМАШИНИ/

№	Местонахождение на имота	Наемател /юридически и физически лица/
1.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Станционна“ №6 /ул. с о.т. 359 и	ЕТ Събев „Добринка Събева“





	360 по регулационния план в гр. Дряново/	
2.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Станционна“ №19 /ул. с о.т. 316 и 343 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
3.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Шипка“ №186 /ул. с о.т. 436 и 438 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
4.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Акация“ №1 /ул. с о.т. 63 и 83 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
5.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Липа“ №8 /ул. с о.т. 80 и 92 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
6.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Станционна“ №19 /ул. с о.т. 316 и 343 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
7.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. "Бачо Киро" №19	ЕТ Събев „Добринка Събева“
8.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №156 /ул. с о.т. 405 и 383 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
9.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №134 /ул. с о.т. 314 и 315 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
10	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №65 - Информационен туристически център	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
11	Вендинг автомат – гр. Дряново, стадион „Локомотив“	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
12	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ №19 / УПИ V от кв.91 по плана на гр. Дряново/	„НИК-92-НК“ ЕООД



#### **IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:**

##### **1. Обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Шипка“, гр. Дряново“**

В изпълнение на договор между Община Дряново и ДЗЗД „ШИПКА 2019“ гр. Севлиево приключи изграждането на обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Шипка“, гр. Дряново“.

Предстои назначаване на държавна приемателна комисия за въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол.

##### **2. Обект „Изграждане на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства“ - финансиран по оперативна програма „Региони в растеж“, Изпълнител на обекта е „КИДАТ ГРУП“ ЕООД.**

Обект на инвестиционен проект е изграждане на комплекс от седем центъра за грижа за хора с увреждания - за лица с психични разстройства, всеки с капацитет 15 места. Центровете представляват самостоятелни масивни сгради, разположени в общ парцел УПИ VIII за „социални дейности - център за грижа за лица с психични разстройства“ от кв. 68 по регулационния план /РП/, който е отреден за поземлен имот - ПИ с идентификатор 23947.501.9715 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, обл. Габрово.

Предстои на обектът да бъдат изпълнени следните дейности:

- Доизграждане на външно ел. захранване;
- Доизграждане на вътрешна ел. инсталация;
- Доизграждане на локална пречиствателна система;
- Довършителни СМР в изградените седем центъра за грижа за хора с увреждания - за лица с психични разстройства;
- Вертикална планировка на обекта – оформяне на индивидуални дворни пространства към центровете, изграждане на алеи, вътрешен път и тротоар.

##### **3. Обект „Водоснабдяване на кв. Марча и село Крънча, Община Дряново“**

Изготвен е проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод, с който се предвижда да се осигури вода, чрез водоснабдителна система захранваща община Дряново с



водоизточник – язовир Йовковци. Довеждащия водопровод ще бъде с тръби Ø 40 с дължина на трасето от 1623м и сервитут 3м - по 1,5м от двете страни на водопровода. Трасето на проектния водопровод /напорно отклонение/ започва от съществуваща ревизионна шахта /РШ/ на главния водопровод, находящ се в ПИ с идентификатор 20660.38.17 по КК, с НТП – път III-609 държавна собственост (ДС) пресича го, преминава през имоти общинска и частна собственост в двете землища и стига до кв. Марча. Проекта за ПУП – ПП е одобрен с решение на Общински съвет, което е влязло в сила. Има подписани договори със собствениците на имотите през които минава трасето. Община Дряново има намерение да кандидатства за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

#### **4. Обект „Водоснабдяване на село Чуково, Община Дряново“**

Изготвен е проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод, с което се предвижда да се осигури вода, чрез водоснабдителна система, захранваща се напорен водоем „Чуково“. Довеждащия водопровод ще бъде с тръби РЕ с Ø 75/4,5мм, с дължина на трасето от 650м и сервитут 3м - по 1,5м от двете страни на водопровода. Трасето на проектния водопровод започва от резервоар в ПИ 027002 в землище с. Чуково, преминава през имоти общинска и частна собственост в землището на селото. Проекта за ПУП – ПП е одобрен с решение на Общински съвет, което е влязло в сила. Има подписани договори със собствениците на имотите през които минава трасето. Община Дряново има намерение да кандидатства за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

#### **5. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново**

С Целево финансиране от МРРБ за сметка на капиталовите разходи по бюджета на министерството за 2017 г. по програма „Устройствено планиране, благоустройство, геозащита, водоснабдяване и канализация“–съгласно Споразумение №РД-02-30-5/23.01.2017 г., Община Севлиево изпълнява проект „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСПВ "Стоките" и Източен водопроводен клон за питейна вода. С реализирането на проекта ще бъдат ограничени загубите на питейна вода по източния водопроводен клон, по който се водоснабдява с. Янтра.

След реализирането на проекта проблема с водоснабдяването на с. Янтра ще бъде разрешен.



**6. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града“**

Община Дряново има намерение да участва по други програми за финансиране, за да финализира изпълнението на обекта.

**V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ**

№ по ред	Видове разпоредителни сделки	Очакван приход в лева
1.	Продажба на сгради	0
2.	Продажба на земя (земеделска земя и УПИ в града)	122 200
3.	Продажба на стояща дървесина на корен	15 000
	<b>Всичко приходи</b>	<b>137 200</b>

**ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ**

№ по ред	Вид на имота	Очакван приход в лева
1.	Приходи от наем на имущество: жилищни и нежилищни имоти	60 000
2.	Приходи от наем на земя, в т.ч. концесии	45 500
3.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др.манастир/	47 000
	<b>Всичко приходи</b>	<b>152 500</b>

**ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ**

№	Вид разход	Очакван разход в лева
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	20 000
2.	За оценки	2 200
3.	За лицензиран лесовъд и техник лесовъд	10 000
4.	За обявления	1 600
5.	За премахване на сгради	30 000
6.	За ремонт на сгради общинска собственост	172 671
7.	За ремонт на общинско жилище	12 000
	<b>Всичко разходи</b>	<b>248 471</b>



## **VI. ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2020 ГОД.**

### **По Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

#### **1. Общински терени, обекти и вещи заложи в Програмата за 2020 год. с приключени разпоредителни сделки:**

1.1. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ X-377 от кв.48 – 980 кв.м., с построената в него масивна сграда – 320 кв.м., 3-етажна построена 1965 год. /I-ви етаж фурна, магазин за хляб; II-ри етаж – общежитие и III-ти етаж - общежитие/, АОС №3060 / 09.06.2020 год. – частна общинска собственост - имота е продаден за 45 980.00 лева без ДДС

1.2. Поземлен имот с ид. 23947.122.8 по КК на гр. Дряново – 644 кв.м, със статут на земеделска земя по §4 от ЗСПЗЗ – имота е продаден за 1 200.00 лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот с ид. 23947.501.9816 по КК на гр. Дряново – 219 кв.м, за който е отреден УПИ VIII от кв.85 по регулационния план на града – имота е продаден за 4590.00 лева без ДДС.

#### **2. Общински терени, обекти и вещи допълнени в Програмата за 2020 год. и продадени:**

2.1. 29/712 идеални части от УПИ II – „за обществено обслужване, търговска дейност и автомивка“ от кв.82 по регулационния план на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.434 по КК на гр. Дряново с площ 29 кв.м – имота е продаден за 840.00 лева без ДДС.

2.2 ПИ с проектен идентификатор 23947.501.9839 по КК на гр. Дряново, който е отреден за УПИ XIX – „за смесено предназначение – магазин за части, автосервиз и хранителен магазин“ от кв.22 по регулационния план на гр. Дряново с площ 349 кв.м – имота е продаден за 5650.00 лева без ДДС.

2.3. Материални активи /паважна настилка/, представляващи павета с размери 10x10x10 см – продадени 600т за 42 000 лв. без ДДС .

**Общата сума от извършените продажби на общински имоти през 2020 год. е 100 260,00 лева без ДДС.**



### По Раздел III. ИМОТИ И ТЕРЕНИ ЗА КОИТО СА ПРОВЕДЕНИ ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА.

1. Общински помещения отдадени под наем или за безвъзмездно управление през 2020г.:

- **Масивна сграда /Здравно заведение/** с ид. 23947.501.1366.2 по КК на гр. Дряново, с площ – 65 кв.м, 1 ет., находяща се в имот частна общинска собственост – ПИ с ид. 23947.501.1366 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Капитан Райчо“ №16, АОС №3034/02.09.2019 год. – частна общинска собственост – сключен договор за наем с ЕТ „Випера Вет - д-р Димитър Димитров“ срок до **05.10.2030г.**
- **Помещение с площ 13.20 кв.м**, разположено на 2 /втория/ етаж от сграда с идентификатор 23947.501.1272.1 с предназначение спортна сграда, база, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1272 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Поп Харитон“ №1, АОС №2227/19.11.2014 год. – публична общинска собственост – сключен договор за наем със Сдружение „Анна Фолкерт“ гр. Дряново срок до **20.10.2022г.**
- **Помещения с обща площ 117 кв.м**, разположени на 2 /втория/ етаж от Масивна сграда /Здравен дом/ - 2 ет. със ЗП 117 кв.м, находяща се в УПИ III- „обществено обслужване“ от кв.6 по плана на с. Соколово, общ. Дряново с административен адрес с. Соколово, общ. Дряново, АОС №2983/13.11.2017 год. – публична общинска собственост – сключен договор за наем с „Д-Р ИЛКО КЪОЛИЕВ – ИПМП“ ЕООД гр. Велико Търново срок до **20.10.2025г.**
- **Обособен кабинет № 218 с площ от 18.39 кв.м.**, находящ се на 2 /втория/ етаж в сградата на Поликлиниката в град Дряново, която представлява сграда с идентификатор 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново за който е отреден УПИ IX – „за поликлиника“ от кв.87 по плана на град Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год. – частна общинска собственост – сключен договор за наем с Д-р Даниел Хаберман от с. Ганчовец, общ. Дряново срок до **30.09.2024г.**

2. Отдаване под наем на общински жилища - с всички физически лица отговарящи на условията за настаняване в общински жилища са подписани 4 нови договора и преподписани 5 броя договори.



3. Общински площи/терени за разполагане на рекламно информационни елементи на следните места:

- Поставяне на РИЕ /БИЛБОРД/ на следните места в гр. Дряново
  - На първокласен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в УПИ LII – зеленина от кв.15 по плана на гр.Дряново;
  - На първокласен път ГП-5, посока Габрово – В.Търново в уличната регулация между о.т.489 и о.т.492 по плана на гр.Дряново.

Срок на договора: **до 01.12.2021 г.** /„ВСК Кентавър – ИЗ Динамика“ ЕООД/

4. Общински площи/терени заети от собствени павилиони, вендинг автомати на юридически и физически лица – издадени 48 броя Разрешителни със срок за поставяне до 31.12.2020 год. и 2 броя Договори, съответно за:

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/ в Община Дряново - на партерния етаж в сградата на Общинска администрация - Дряново, ул. "Бачо Киро" №19

Срок на договора : **до 31.03.2021 г.**

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/ - на II-рия етаж в Сграда за административни нужди с ид. 23947.501.448.1, разположена в ПИ с ид. 23947.501.448 по КК на гр. Дряново, ул. „Иван Вазов“ №2

Срок на договора : **до 28.02.2021 г.**

5. Договори сключени през 2020 год. за земеделски земи от общинския поземлен фонд

- за ползване на общински мери и пасища от земеделски производители и животновъди – има сключен два договора за наем през 2020 год. за 43.177 дка
- за ползване на земеделски земи от ОПФ – има сключени 34 договори през 2020г.
- за ползване на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване – „Полски пътища“ и „Напоителни канали“ – има сключени 42 договори през 2020г.

**За 2020 година приходите от отдадените под наем общински имоти, концесия и земеделски земи са в размер на 84 639, 73 лева без ДДС.**



## По IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

### 1. Обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Шипка“, гр. Дряново“

В изпълнение на договор между Община Дряново и ДЗЗД „ШИПКА 2019“ гр. Севлиево приключи изграждането на обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Шипка“, гр. Дряново“.

### 2. Обект „Изграждане на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства“ - финансиран по оперативна програма „Региони в растеж“, Изпълнител на обекта е „КИДАТ ГРУП“ ЕООД.

През 2020г. в изпълнение на проекта са изпълнени следните дейности:

- Изградени са седем центъра за грижа за хора с увреждания - за лица с психични разстройства, всеки с капацитет 15 места
- Изградена е външна и вътрешна водопроводна мрежа
- Изготвен проект за водопроводно отклонение за обект: Изграждане на Комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г., приоритетна ос 5 „Регионална инфраструктура“
- Изготвен проект за външно ел. захранване за обект: Изграждане на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г., приоритетна ос 5 „Регионална инфраструктура“

Подобекти: 1. БКТП - 1x800 кVA, 20/0,4 кV

2. Кабелна линия - СрН - 20 кV

### 3. Обект „Ремонт на покрив и фасади на съществуваща административна сграда – УПИ I, кв. 84 – гр. Дряново“

Обектът е изпълнен с финансиране по Проект "Красива България", мярка M01 "Подобряване на обществената среда в населените места".

### 4. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново –

С Целево финансиране от МРРБ за сметка на капиталовите разходи по





бюджета на министерството за 2017 г. по програма „Устройствено планиране, благоустройство, геозащита, водоснабдяване и канализация“ – съгласно Споразумение №РД-02-30-5/23.01.2017 г., Община Севлиево изпълнява проект „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСПВ "Стоките" и Източен водопроводен клон за питейна вода. С реализирането на проекта ще бъдат ограничени загубите на питейна вода по източния водопроводен клон, по който се водоснабдява с. Янтра.

След реализирането на проекта проблема с водоснабдяването на с. Янтра ще бъде разрешен.

**5. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града - одобрява проект за частично изменение на ПУП-ПР за кв.78, кв.85, кв.86, кв.92 и кв.134 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.**

Към момента няма осигурено финансиране за проектното предложение.

## **VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По своята същност програмата е отворен документ и подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.

