

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В
ОБЩИНА ДРЯНОВО
ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**



**Приета с Решение №479 от Протокол №49/27.01.2022 г.
на Общински съвет – Дряново**

2022 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2020 – 2023 година.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2022 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Дряново, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Дряново.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

1. Поземлен имот с ид. 23947.501.9821 по КК на гр. Дряново – 422 кв.м, който попада в УПИ VIII – „за производствени и складови дейности“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №3040/17.09.2019 г.
2. Поземлен имот с ид. 23947.501.2225 по КК на гр. Дряново – 5658 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №2886/22.03.2017 г.
3. Поземлен имот с ид. 23947.501.1485 по КК на гр. Дряново – 594 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №3042/17.09.2019 г.
4. Поземлен имот с ид. 23947.501.9823 по КК на гр. Дряново – 5719 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №3041/17.09.2019 г.
5. Поземлен имот с ид. 23947.501.9805 по КК на гр. Дряново – 2674 кв.м, за който е отреден УПИ VI – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №3039/17.09.2019 г.
6. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.2501 по КК на гр. Дряново за който е отреден УПИ V – „за производствени и складови дейности“ от кв. 68 по плана на гр. Дряново – 1308 кв.м
7. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.9875 по КК на гр. Дряново – 579 кв.м, заедно с построения в него Навес с площ 198 кв.м, за който е отреден УПИ XIV от кв.41 по плана на гр. Дряново
8. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.2148 по КК на гр. Дряново – 689 кв.м за който е отреден УПИ V от кв.21 по регулационния план на града, АОС №3283/15.10.2021 г.

9. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.64.32 по КК на гр. Дряново, кв. Никоевци – 341 кв.м, АОС №3285/11.11.2021 г.
10. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.88.4 по КК на гр. Дряново, местност „Райчин дол“ – 1547 кв.м, АОС №3210/14.06.2021 г.
11. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с проектен ид. 23947.501.3010 по КК на гр. Дряново – 36 кв.м
12. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с проектен ид. 23947.501.3008 по КК на гр. Дряново – 6 кв.м
13. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.1883 по КК на гр. Дряново – 387 кв.
14. Поземлен имот с ид. 23947.501.1109 - гр. Дряново, ж.к Априлци – 511 кв.м.; АОС №1407/04.03.2010 год.
15. УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м.; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново
16. Имот в с. Царева ливада – представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год.
17. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ I-321 отреден за училище от кв. 50 – 4387 кв.м., заедно с построената в имота: Полумасивна жилищна сграда /училище/ – 776 кв.м., село Гостилица, АОС № 2712/28.09.2016 г.
18. Имот в с. Гостилица – представляващ застроен парцел XIII-319 от кв. 51 – 1000 кв.м., Училищна работилница – 304 кв.м. – 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС № 141/16.10.1997 г.

19. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица – 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м., АОС №2994/20.06.2018 г.
20. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ IX за жилищни нужди от кв.48 по плана на с. Гостилица – 1228 кв.м.
21. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ VII-174 от кв.9 по плана с. Гостилица, общ. Дряново – 672 кв.м, АОС №3282/15.10.2021 г.
22. 118/615 идеални части от ПИ 437 – 118 кв.м по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, за ПИ 437 е отреден УПИ IX – „жилищни нужди“ от кв. 18 по плана на с. Гостилица
23. Пивница в с. Скалско – 193 кв.м. – на I-ви етаж от двуетажна сграда; масивна; построена 1965 год. и 14,31 % идеални части, находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско. АОС №248 / 27.10.1998 год.
24. Застроен парцел в с. Скалско – 155 кв.м. / казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год.
25. Имот в с. Скалско – представляващ Парцел I /отреден за спортни площадки/ от кв.12 – 9000 кв.м, Гаражни клетки – 120 кв.м, 1 ет. масивни, построени 1978 год., Пункт за предаване на животни – 120 кв.м АОС №129/10.02.1997 год.
26. Имот в с. Янтра – представляващ УПИ I от кв.34 – 316 кв.м., отреден за пункт за дестилация за ферментирани плодови материали с построената в него сграда /казан/ - 106,00 кв.м. – 1 ет. – масивна, построена 1981 год., АОС №1239/ 03.08.2009 год.
27. Магазин в с. Караиванца – 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год.

28. Имот в с. Караиванца – представляващ 158/802 идеални части от УПИ IV – 75 от кв.17 по плана на с. Караиванца, общ. Дряново – 158 кв.м, АОС № 3284/15.10.2021 г.
29. Поземлен имот с ид. 14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год. – частна общинска собственост.
30. Поземлен имот с ид. 55703.502.13 в с.Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, частна общинска собственост в с.Пейна, АОС №1628/23.03.2011г.
31. Поземлен имот с ид. 36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год.
32. Имот в с. Туркинча – представляващ ПИ с ид. 73465.501.183 по КК на с. Туркинча с площ 45 кв.м, заедно с построената в имота Сграда с ид. 73465.501.183.1 /Селскостопанска сграда - казани/ - 45 кв.м, АОС №3286/11.11.2021 г.
33. Имот в с. Косарка – представляващ ПИ с ид. 38710.501.164 по КК на с. Косарка с площ 22 кв.м, заедно с построената в имота Сграда с ид. 38710.501.164.1 /Промислена сграда – казани/ - 22 кв.м, АОС №78/31.01.1996 г.
34. Имот в с. Куманите – представляващ Поземлен имот с ид. 40587.512.45 по КК на с. Куманите, общ. Дряново – 162 кв.м, заедно с построената Сграда с ид. 40587.512.45.1 с площ 22 кв.м /Постройка на допълващо застрояване/.

Забележка: При заявено инвестиционно намерение, Община Дряново ще възложи изготвяне на оценка, за пазарната стойност на имота, от независим лицензиран експерт - оценител, която ще подлежи на съгласуване от Общински съвет – Дряново.

II.I ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ДА ПРЕХВЪРЛИ В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА – ВОДНИ ОБЕКТИ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Поземлен имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на с. Гостилица (стар №000827 по КВС), публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване – язовир.
2. Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1577 по КК на гр. Дряново (яз. Горнич), публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване – язовир.
3. Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1165 по КК на гр. Дряново (яз. Горнич), публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение.

III. ИМОТИ И ТЕРЕНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

1. Общински помещения за отдаване под наем през 2022 г.:

- **Помещение – магазин /бивше дюкянско помещение/ с площ 40.00 кв.м**, находящо се на първия етаж в „Лафчиева къща“, сграда с ид. 23947.501.405.1, построена в ПИ с ид. 23947.501.405 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IV от кв.50 по регулационния план на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №92, площад „Колю Фичето“ АОС №241/07.07.1998 год. – публична общинска собственост.
- **Помещение с площ 13.20 кв.м**, разположено на 2 /втория/ етаж от сграда с идентификатор 23947.501.1272.1 с предназначение спортна сграда, база, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1272 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Поп Харитон“ №1, АОС №2227/19.11.2014 год. – публична общинска собственост
- **Поземлен имот** с идентификатор 23947.501.1344 по КК на гр. Дряново с площ 20533 кв.м, заедно с построените в него Сграда с идентификатор

23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м, на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ от 69.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м, на три етажа, Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м на един етаж, находящи се в гр. Дряново, ул. „Димитър Крушев“ №1.

- **Част от Поземлен имот** с ид. 23947.501.1373 по ККР на гр. Дряново с площ 2170 кв.м, в който попадат Сграда с ид. 23947.501.1373.2 – 95 кв.м – 1 ет., масивна /съблекални и тоалетни до басейна/; Басейн – голям – 500 кв.м; Басейн – малък с пързалка – 123 кв.м, находящ се в гр. Дряново, АОС №1920/17.04.2012 г. - публична общинска собственост
- **Обособени кабинети, находящи в сградата на Поликлиниката в град Дряново**, която представлява сграда с идентификатор 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново за който е отреден УПИ IX – „за поликлиника“ от кв.87 по плана на град Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год. – частна общинска собственост, както следва:
 - Обособен кабинет № 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 220 находящи се на 2 /втория/ етаж;
 - Обособен Кабинет № 302, 303, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314 находящи се на 3 /трети/ етаж;
 - Обособен Кабинет № 409 находящ се на 4 /четвъртия/ етаж, всички с обща площ 604,43 кв. м.

2. Общински язовири:

- Язовир находящ се в землището на с. Скалско с площ 47141 кв.м, публична общинска собственост, представляващ Поземлен имот с ид. 66768.21.95 по КК на с. Скалско, община Дряново, НТП Язовир, стар номер 000008 по КВС (АОС №220 от 18.02.1998 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

3. Земеделски имоти, които не са използвани две или повече стопански години

- Поземлен имот с ид. 23947.47.74 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Лозе с площ 1357 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.54.32 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 2058 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.94 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 2055 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.93 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1814 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.96 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1739 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.95 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 600 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.97 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 635 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.129 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 689 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.57.56 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 890 кв.м.

4. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Към 01.01.2022 г. Община Дряново притежава 20 броя жилища. Групите жилища, по тяхното предназначение и съответно броят им в тях е следния:

- I -ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 18 бр.;
- II-та група - „Ведомствени жилища“ - 1 бр.;
- III-та група - „Резервни жилища“ - 1 бр.

Към 01.01.2022 г. Община Дряново разполага с 2 броя свободни, незаети от наематели, самостоятелни общински жилища, като 1 брой от тях попада в III-та група - „Резервни жилища“ и 1 броя попадат в II -ра група „Ведомствени жилища“, едно от които е негодно за обитаване и за което е планиран ремонт.

Изтичащите договори за наем на общинско жилище през 2022 г. ще бъдат преподписани, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново, както следва:

№	Местонахождение на имота	Наемател	Срок на договора
1.	гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.3, вх.Б, ет.4, ап.15	Митка Игнатова	31.01.2022 г.
2.	гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.3, вх.Б, ет.3, ап.11	Веска Вутова	16.03.2022 г.
3.	гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.3, вх.Б, ет.5, ап.19	Радка Игнатова	17.05.2022 г.
4.	гр. Дряново, ул. „Шипка“ №121, ет.1, ап.2	Мехмед Мехмедов	01.08.2022 г.

5. Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:

- Поставяне на РИЕ /указателни табели/ на следните места в гр. Дряново
 - До бензиностанция Петрол – ул. „Шипка“ – снимка №1
 - Кръстовище „Боев яз“ – ул. „Шипка“/ул. „Досьо Стойнов“ – снимка №2
 - Кръстовище – ул. „Бачо Киро“/ул. „Опълченска“ – снимка №3
 - На главен път ГП I – E85 – снимка №4
 - Кръстовище „Богат – беден“ – снимка №5
 - Кръстовище между новия мост и заведение „Белите брези“ – снимка №6
 - До стадион „Локомотив“ – ул. „Станционна“/ул. „Бачо Киро“ – снимка №7
 - Площад „Кольо Фичето“ – снимка №8
 - На център срещу ОББ – снимка №9
 - До сградата на кабелна телевизия „Боряна“ – снимка №10
 - Старата автогара – ул. „Стефан Стамболов“ – снимка №11
 - На кръстовището – ул. „Бачо Киро“/ул. „Петър Пармаков“ – снимка №12

Срок на договора : **до 30.06.2022 г.**

6. Общински площи заети от собствени павилиони на юридически и физически лица:

5.1. ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /ПАВИЛИОНИ/		
№	Местонахождение на имота	Наемател /юридически и физически лица/
1.	гр.Дряново, ул."Шипка" №73 / УПИ XI от кв.55 /	Ивелин Христов Дечев
2.	гр.Дряново, ул. "Шипка" №138 /УПИ III от кв.76/	ДП „Български спортен тотализатор“
3.	гр.Дряново, площад „Заря“ ЕООД /УПИ I от кв.123/	Стефан Петров Чипев
4.	гр.Дряново, ул.„Стефан Стамболов“ №42 /УПИ VII от кв.85 /	ЕТ „НСД2020 – Неделина Долчинкова“
5.	гр.Дряново, ул.„Стефан Стамболов“ №42 /УПИ VII от кв.85 /	„Иванов 70“ ЕООД
6.	гр.Дряново, ул.„Пенчо Черковски“ /УПИ XVII от кв.95/	„Антик –ТМ“ ЕООД
7.	гр.Дряново, ул.„Никола Мушанов“ /ул. с о.т. 289, 290 е 306 по регулационния план в гр.Дряново/	„МТ Риъл Пропъртис“ АД
5.2. ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /КАФЕМАШИНИ/		
№	Местонахождение на имота	Наемател /юридически и физически лица/
1.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Станционна“ №6 /ул. с о.т. 359 и 360 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
2.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Станционна“ №19 /ул. с о.т. 316 и 343 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
3.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Шипка“ №186 /ул. с о.т. 436 и 438 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
4.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Акация“ №1 /ул. с о.т. 63 и 83 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
5.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. "Бачо Киро" №19	ЕТ Събев „Добринка Събева“

6.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №156 /ул. с о.т. 405 и 383 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
7.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №134 /ул. с о.т. 314 и 315 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
8.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №65 - Информационен туристически център	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
9.	Вендинг автомат – гр. Дряново, стадион „Локомотив“	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
10	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ №19 / УПИ V от кв.91 по плана на гр. Дряново/	„НИК-92-НК“ ЕООД
11	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Иван Вазов“ №2 /Сграда за административни нужди с ид. 23947.501.448.1,.	„АЛФА ГРУП БГ“ ЕООД
12	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. Шипка“ №121 /улица с о.т. 386 и 387 по регулационен план на гр. Дряново/	„НАТАЛИ ХОТЕЛС“ ЕООД
13	Вендинг автомат – с. Соколово, общ. Дряново /улица с о.т. 5 и 4 по плана на с. Соколово, общ. Дряново/	„БОС ВЕНДИНГ“ ЕООД
14	Вендинг автомат – с. Соколово, общ. Дряново /УПИ III – „обществено обслужване“ от кв.6 по плана на с. Соколово, общ. Дряново/	ЕТ „ТОНИ – КАТЯ ДИМИТРОВА“

IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

1. Обект „Водоснабдяване на кв. Марча и село Крънча, Община Дряново“

През 2022 г. предстои:

- проекта да бъде съгласуван с експлоатационните дружества;
- да бъде издадено разрешение за строеж;
- кандидатства за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

2. Обект „Водоснабдяване на село Чуково, Община Дряново“

През 2022 г. предстои:

- проекта да бъде съгласуван с експлоатационните дружества;
- да бъде издадено разрешение за строеж;
- кандидатства за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

3. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново

Пред 2022 г. изготвения проект за обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново ще бъде преработен. Изменението на проекта се налага с цел преминаване на трасето на водопровода през по малко частни имоти, като същото в по голямата си част премине по съществуващите полски пътища и общински имоти.

4. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града“

Община Дряново има намерение да участва по други програми за финансиране, за да финализира изпълнението на обекта.

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

№ по ред	Видове разпоредителни сделки	Очакван приход в лева
1.	Продажба на сгради	0
2.	Продажба на земя (земеделска земя и УПИ в града)	60 000
3.	Продажба на стояща дървесина на корен	30 000
	Всичко приходи	90 000

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ

№ по ред	Вид на имота	Очакван приход в лева
1.	Приходи от наем на имущество: жилищни и нежилищни имоти	60 000

2.	Приходи от наем на земя, в т.ч. концесии	30 000
3.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др.манастир/	47 000
	Всичко приходи	137 000

ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ

№	Вид разход	Очакван разход в лева
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	15 000
2.	За оценки	2 200
3.	За лицензиран лесовъд и техник лесовъд	10 000
4.	За обявления	1 600
5.	За премахване на сгради	30 000
6.	За ремонт на сгради общинска собственост	148 200
7.	За ремонт на общинско жилище	20 000
	Всичко разходи	227 000

VI. ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2021 ГОД.

По Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. Общински терени, обекти и вещи заложи в Програмата за 2021 год. с приключени разпоредителни сделки:

1.1. Поземлен имот с ид. 23947.501.703 по КК на гр. Дряново – 351 кв.м, който е отреден за УПИ I от кв.21 по регулационния план на града, АОС №1243/28.10.2009 г. – частна общинска собственост - имота е продаден за 6952.00 лева без ДДС

1.2. Поземлен имот с ид. 73465.501.116 по КК на с. Туркинча, общ. Дряново за който е отреден УПИ VIII от кв.3 по плана на с. Туркинча – 884 кв.м – имота е продаден за 9845.00 лева без ДДС.

2. Общински терени, обекти и вещи допълнени в Програмата за 2021 год. и продадени:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9848 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, общ. Дряново с площ 26 кв.м., урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/- имота е продаден за 920.00 лева без ДДС

2.2. 1432/2950 идеални части от УПИ ХХVIII-90 за „производствени и складови дейности“ от кв. 7 по плана на с. Ганчовец с площ 1432 кв.м. – имота е продаден за 8440.00 лева без ДДС.

2.3 Учредено право на надстрояване и пристрояване на сграда построена върху имот – частна общинска собственост - ПИ с идентификатор 23947.501.1699 по КК на гр. Дряново, който е отреден за УПИ II от кв.14 по регулационния план на гр. Дряново с площ 177.60 кв.м – 5740.00 лева без ДДС

2.4. Дълготрайни материални активи /седем броя движими вещи/, представляващи машини от шивашката промишленост, както следва:

1. Боксер машина четирииглова двойно верижна Yamato – VM 1804P-254-003
2. Двуйглов четириконечен оверлог Yamato – YA6020H-Y6DF
3. Двуйглов четириконечен оверлог Yamato – YA6020H-Y6DF
4. Двуйглов четириконечен оверлог Yamato – YA6020H-Y6DF
5. Трииглова покривна машина VF23000-156L
6. Едноиглов прав автомат JUKI – DDL 8500-7
7. Машина за бродиране – JUKI – DDL 8500

продадени за 1364.00 лв. без ДДС

Общата сума от извършените продажби на общински имоти през 2021 год. е 33 261.00 лева без ДДС.

По Раздел III. ИМОТИ И ТЕРЕНИ ЗА КОИТО СА ПРОВЕДЕНИ ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА.

1. Общински помещения отдадени под наем или за безвъзмездно управление през 2021 г.:

- **Самостоятелен обект в сграда с ид. 23947.501.398.1.1** по КККР на гр. Дряново, отреден за Туристически информационен център, находящ се в сграда с идентификатор 23947.501.398.1 по КККР на гр. Дряново, с

административен адрес: гр. Дряново, ул. „Шипка“ № 65, АОС №3204/21.04.2021 г. – частна общинска собственост – сключен договор за наем с Сдружение „Младежко дружество за спорт и туризъм – „Здравец“ - **прекратен към 01.12.2021 г.**

- **Самостоятелен обект в сграда с ид. 23947.501.1824.1.13** по КК на гр. Дряново, представляващ помещение – клуб, с площ от 90 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 23947.501.1824.1 по ККР на гр. Дряново, разположен в ПИ с ид, 23947.501.1824, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №172, ет.1, АОС №3203/21.04.2021 г. - за частна общинска собственост., АОС №3034/02.09.2019 год. – частна общинска собственост – сключен договор за наем с Сдружение „Младежко дружество за спорт и туризъм – „Здравец“ - срок до **25.01.2026 г.**
- **Помещение, представляващо Кабинет по технологии** с площ 49.44 кв.м., находящо се в Училищна сграда на ПГИ „Рачо Стоянов“ с ид. 23947.501.296.2 по КК на гр. Дряново, находяща се в Поземлен имот с ид. 23947.501.296 по КК на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Трети март“ №23, АОС № 3017/21.01.2019 г. - публична общинска собственост, сключен договор за наем с „ЕС – ПРИСТА“ ЕООД **срок до 10.12.2021 г.**
- **Масивна жилищна сграда: Здравна служба** – 1 ет., със застроена площ 100 кв.м., находяща се в Поземлен имот № 104 от кв.27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново – 100 кв.м, АОС № 18/22.10.1993 г. - публична общинска собственост – сключен договор за наем с **ЕТ „ИППМП – ЛК – Д-Р СИЛВИЯ ТРЕНДАФИЛОВА“**, срок до **16.06.2026г.**
- **Част от имот – частна общинска собственост, а именно приземен 1-ви етаж /търговска част/** с площ 80 кв.м от Сграда с ид. 23947.501.928.1 по ККР на гр. Дряново /Ромунова къща/ с предназначение – Сграда за обществено хранене, разположена в Поземлен имот с ид. 23947.501.928 по ККР на гр. Дряново, с адрес гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ №7, АОС №2996/06.07.2018 г. за частна общинска собственост – сключен договор за наем с „ЛЪЧО-18“ ЕООД, **срок до 20.08.2031 г.**
- **Паркомясто № 6 с площ 12 кв.м**, част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, ул. „Шипка“, /до Галерията/, разположено в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9539 по ККР на гр. Дряново, съгласно Схема № 5,

одобрена с Решение № 456 от Протокол № 40/29.06.2010 г. на Общински съвет – гр. Дряново – сключен договор за наем с „НРЛ СПИРИТ“ ООД, **срок до 15.12.2026 г.**

- **Паркомясто № 7 с площ 12 кв.м**, част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, ул. „Шипка“, /до Галерията/, разположено в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9539 по КККР на гр. Дряново, съгласно Схема № 5, одобрена с Решение № 456 от Протокол № 40/29.06.2010 г. на Общински съвет – гр. Дряново – сключен договор за наем с „НРЛ СПИРИТ“ ООД, **срок до 15.12.2026 г.**
- **УПИ I /отреден за читалище/ от кв.11 по плана на с. Руня** – 300 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна сграда /Читалище/ със ЗП 160 кв.м – 2 ет., построена 1922г. – № 3201/15.03.2021 година - сключен договор за безвъзмездно право на управление с НЧ „СЕЛЯНИН – 1902“ С. РУНЯ, **срок до 01.04.2031 г.**
- **Общински имот, представляващ**
 - Дял първи от масивна сграда – 1 ет., със ЗП 181.38 кв.м и Масивна стопанска сграда – 1 ет. с площ 40 кв.м, построени в УПИ VIII-63 отреден за читалище от кв.7 по плана на с. Дългня за който е съставен Акт за публична общинска собственост №2980/19.07.2017 година;
 - Дял втори от масивна сграда – 1 ет., със ЗП 142.71 кв.м, Паянтова стопанска сграда – 1 ет., със ЗП 18 кв.м и Паянтова стопанска сграда – 1 ет. със ЗП 10 кв.м, построени в УПИ XV-63, отреден за обществено обслужване от кв.7 по плана на с. Дългня за който е съставен Акт за публична общинска собственост №2981/19.07.2017 година – сключен договор за безвъзмездно право на управление с НЧ „Ботьо Пенев – 1900“ с. Дългня, **срок до 01.03.2031 г.**
- **Поземлен имот с идентификатор 36751.501.108 по КККР на с. Керека**, общ. Дряново – 1127 кв.м., заедно с построените в имота сгради: Сграда с идентификатор 36751.501.108.1 /Сграда за култура и изкуство /Читалище// със ЗП 278 кв.м. – 2 ет., паянтова, построена 1892 г. и Сграда с идентификатор 36751.501.108.2 /Сграда за култура и изкуство/ със ЗП 24 кв.м. – 1 ет. за който е съставен Акт за публична общинска собственост №3000/30.07.2018 година – сключен договор за безвъзмездно право на управление с НЧ „Напредък – 1884“ с. Керека, **срок до 14.12.2031 г.**

- **Спортни обекти**, представляващи: терен с естествена тревна настилка, терен с изкуствена тревна настилка, административна сграда със съблекални /- баня с тоалетни и сервизно помещение; - съблекалня за деца и юноши; - съдийска стая; - съблекалня – гости; - съблекалня – домакини+баня; - трениорска стая+склад/ и канцелария на 2-ри етаж от Административна сграда с възстановителен център /сграда: 23947.501.1373.10/ в СК „Локомотив“; терен с изкуствена тревна настилка и съблекални на Стадион „Републиканец“ – с. Царева ливада; мултифункционална зала в Спортна зала - Дряново, собственост на Община Дряново за провеждане на учебно-тренировъчна и състезателна дейност – сключен Договор за ползване на спортни обекти с „ФУТБОЛЕН КЛУБ „ЛОКОМОТИВ-1927“ ДРЯНОВО“ СДРУЖЕНИЕ, **със срок до 07.09.2026 г.**
- **Спортни обекти**, представляващи – 4 броя тенис кортове в СК „Локомотив“ и мултифункционална зала в Спортна зала – Дряново, собственост на Община Дряново, за ежедневна учебно – тренировъчна и спортно – състезателна дейност по график предложен от Сдружението и одобрен от Общинска администрация- Дряново, мероприятията заложи в спортния календар на БФТ и заложените дейности на клуба – сключен Договор за ползване на спортни обекти с „ТЕНИС КЛУБ „КРИСТИ““ СДРУЖЕНИЕ, **със срок до 19.08.2026 г.**

2. Отдаване под наем на общински жилища – с всички физически лица отговарящи на условията за настаняване в общински жилища са подписани 3 нови договора и преподписани 5 броя договори /анекси/.

3. Общински площи/терени за разполагане на рекламни информационни елементи на следните места:

- Поставяне на РИЕ /БИЛБОРД/ на следните места в гр. Дряново
 - На първокласен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в УПИ LII – зеленина от кв.15 по плана на гр.Дряново;
 - На първокласен път ГП-5, посока Габрово – В.Търново в уличната регулация между о.т.489 и о.т.492 по плана на гр.Дряново.
 Срок на договора: **до 01.12.2024 г.** /„ВСК Кентавър – ИЗ Динамика“ ЕООД/
- Поставяне на РИЕ /БИЛБОРД/ на следните места в гр. Дряново
 - На главен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в Поземлен имот 23947.501.1971 по КККР на гр. Дряново – площ за стъпване 1.00 кв.м, рекламна

площ – 12.00 кв.м.;

Срок на договора: **до 15.11.2021 г.** /"ДАНИС-2" ООД/

4. Общински площи/терени заети от собствени павилиони, вендинг автомати на юридически и физически лица – издадени 33 броя Разрешителни със срок за поставяне до 31.12.2021 год. и 2 броя Договори, съответно за:

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/ в Община Дряново - на партерния етаж в сградата на Общинска администрация - Дряново, ул. "Бачо Киро" №19

Срок на договора : **до 31.03.2022 г.**

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/ - на II-рия етаж в Сграда за административни нужди с ид. 23947.501.448.1, разположена в ПИ с ид. 23947.501.448 по КК на гр. Дряново, ул. „Иван Вазов“ №2

Срок на договора : **до 28.02.2022 г.**

5. Договори сключени през 2021 год. за земеделски земи от общинския поземлен фонд:

- За ползване на общински мери и пасища от земеделски производители и животновъди – има сключен 4 договора за наем през 2021 год. за 522.133 дка
- За ползване на земеделски земи от ОПФ – има сключени 29 договори през 2021 г.
- За ползване на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване – „Полски пътища“ и „Напоителни канали“ – има сключени 42 договори през 2021 г.

За 2021 година приходите от отдадените под наем общински имоти, концесия и земеделски земи са в размер на 116 000,00 лева.

По IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Обект „Водоснабдяване на кв. Марча и село Крънча, Община Дряново“

Изготвен е проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод, с който се предвижда да се осигури вода, чрез водоснабдителна система захранваща община Дряново с водоизточник – язовир Йовковци. Проекта за ПУП – ПП е одобрен с решение на Общински съвет, което е влязло в сила. Проекта е съгласуван с Областна дирекция на МВР – сектор Пътна полиция – гр. Габрово.

2. Обект „Водоснабдяване на село Чуково, Община Дряново“

Изготвен е проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод, с което се предвижда да се осигури вода, чрез водоснабдителна система, захранваща се напорен водоем „Чуково“. Проекта за ПУП – ПП е одобрен с решение на Общински съвет, което е влязло в сила. Има подписани договори със собствениците на имотите през които минава трасето. Проекта е съгласуван с Областна дирекция на МВР – сектор Пътна полиция – гр. Габрово.

3. Обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Шипка“, гр. Дряново“

През 2021 г. с Разрешение за ползване № ДК-07-ГБ-17/15.07.2021 г. обекта е въведен в експлоатация.

4. Обект „Изграждане на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства“ - финансиран по оперативна програма „Региони в растеж“, Изпълнител на обекта е „КИДАТ ГРУП“ ЕООД.

През 2021 г. с Удостоверение № 7/08.04.2021 г. обекта е въведен в експлоатация.

5. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново –

С Целево финансиране от МРРБ за сметка на капиталовите разходи по бюджета на министерството за 2017 г. по програма „Устройствено планиране, благоустройство, геозащита, водоснабдяване и канализация“ – съгласно Споразумение №РД-02-30-5/23.01.2017 г., Община Севлиево изпълнява проект „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСПВ "Стоките" и Източен водопроводен клон за питейна вода. С реализирането на проекта ще бъдат ограничени загубите на питейна вода по източния водопроводен клон, по който се водоснабдява с. Янтра.

След реализирането на проекта проблема с водоснабдяването на с. Янтра ще бъде разрешен.

6. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града - одобрява проект за частично изменение на ПУП-ПР за кв.78, кв.85, кв.86, кв.92 и кв.134 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.

Към момента няма осигурено финансиране за проектното предложение.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По своята същност програмата е отворен документ и подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.