



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 2200-541/24.03.2022 г.

## ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
5370 ГРАД ДРЯНОВО  
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО**

**Относно:** Даване на съгласие за извършване на продажба и определяне на пазарна цена за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.88.4 по КК на град Дряново.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново постъпи заявление с вх. №22 00-541/05.05.2021г. от Георги Кьоровски, живущ в гр. Дряново, като собственик на Сграда с идентификатор 23947.88.4.1 по КК на гр. Дряново със застроена площ от 19 м<sup>2</sup> – 1 ет., представляваща Вилна сграда – еднофамилна за която има одобрен проект и издадено Разрешение за строеж № 497/01.06.1989 г. Със заявлението е изразено желание за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 23947.88.4 по КК на гр. Дряново, в който сградата е построена.

Сградата е построена в поземлен имот със статут на земеделска земя по §4 от ЗСПЗЗ с площ 1547 м<sup>2</sup>, който имот е включен при изготвяне на плана на новообразуваните имоти и представлява поземлен имот с пл. № 522.001 със собственик общината. С влизане в сила на кадастралната карта описания по-горе имот представлява ПИ с идентификатор 23947.88.4, местност „Райчин дол“ по КК на гр. Дряново.

Като собственик на сграда с идентификатор 23947.88.4.1 /съгласно Разрешение за строеж №497/01.06.1989 г./ построена върху гореописания имот – частна общинска собственост, Г. Кьоровски има правното основание да закупи Поземлен имот с идентификатор 23947.88.4 по КК на гр. Дряново, след решение на Общински съвет, без търг или конкурс.

Във връзка с настъпилите изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър е съставен нов Акт за частна общинска собственост №3323/22.03.2022 г.

Изготвена е оценка в размер на 6320.00 /шест хиляди триста и двадесет/ лева за горепосочения имот от фирма „РЕГЕНТ“ ООД, чрез инж. Р. Георгиев, оценител на недвижими имоти.

Въз основа на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Дряново дава съгласие да бъде извършена продажба, без провеждане на търг или конкурс, на имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 23947.88.4 по КК на град Дряново с площ 1547 м<sup>2</sup>, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори 23947.197.16, 23947.88.35, 23947.88.6, 23947.88.5, 23947.88.3, 23947.88.1, 23947.197.15, съгласно скица № 15-251968/10.03.2022 г. издадена от СГКК гр. Габрово, на собственика на построената в него сграда с идентификатор 23947.88.4.1 /Разрешение за строеж №497/01.06.1989 г./ – Георги I Къоровски.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Дряново определя пазарна цена за продажба на общинския поземлен имот в размер на 6320.00 /шест хиляди триста и двадесет/ лева.

3. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба с Георги I Къоровски.

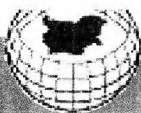
### Приложение:

1. Заявление с №22 00-541/05.05.2021 г.
2. АОС №3323 от 22.03.2022 година.
3. Скица №15-251968/10.03.2022 г. издадена от СГКК – гр. Габрово
4. Разрешение за строеж №497/01.06.1989 г.
5. Решение №639 от Протокол №72 от 26.08.2019 г. на ОбС – Дряново
6. Заповед №133/11.05.2004 г. на Областен управител на област Габрово
7. Копие от плана на новообразуваните имоти
8. Регистър на ползватели, стари собственици и новообразувани имоти
9. Копие от Удостоверение №94.00.7/1988 г.
10. Експертна оценка

С уважение,

**ТРИФОН ПАНЧЕВ**

Кмет на община ~~Дряново~~



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-251968-10.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.88.4**

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**08.03.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, местност РАЙЧИН ДОЛ**

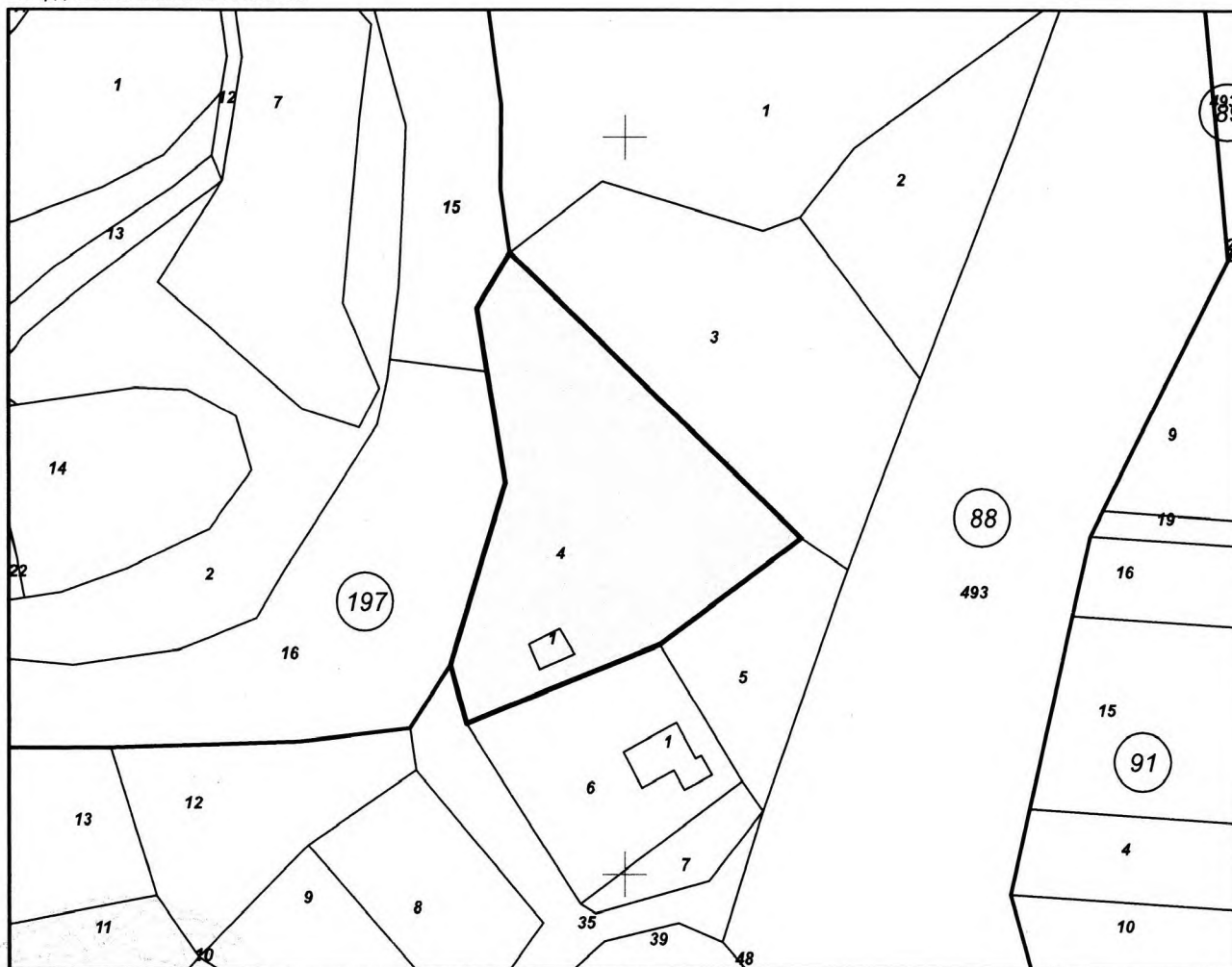
Площ: **1547 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **4**

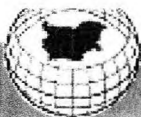
Координатна система ККС2005



М 1:1000

Ски  
заят

.....



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **88.4: 522001**

Съседни: **23947.197.16, 23947.88.35, 23947.88.6, 23947.88.5, 23947.88.3, 23947.88.1, 23947.197.15**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 90 том 2 рег. 518 дело 289 от 16.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**1. Сграда 23947.88.4.1: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна**

Скиц  
заявл

.....



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

### ПРОТОКОЛ

№72

гр. Дряново, 26.08.2019 год.

**ОТНОСНО:** 13. Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (вх.№2200-809/21.08.2019г)

Вносител: инж. Мирослав Семов – кмет на Община Дряново.

### РЕШЕНИЕ №639

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.51 ал.1 т.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/, **Общински съвет - Дряново дава съгласие за:**

1. Извършване на процедура за отстраняване на непълноти в кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ за ПИ с идентификатор 23947.88.4 по КК на гр. Дряново, като същият да бъде изключен от Общинския поземлен фонд като земеделски земи предоставени по реда на чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и в КККР да бъде записан като общински имот - земи по §4 ал.6 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с площ 1547 м<sup>2</sup>, местност „Райчин дол“, с НТП - „Друг вид земеделска земя“, вид собственост - общинска частна, вид територия - земеделска. Имотът е с пл.№522.0001 по плана на новообразуваните имоти, съгласно заповед №133/2004г на Областен управител на област Габрово.

2. Нанасяне в ПИ с идентификатор 23947.88.4 по КК на сграда /законно построена/ собственост на Георги Николов Къоровски, представляваща вилна сграда – еднофамилна, със застроена площ от 19 м<sup>2</sup>, с проектен идентификатор 23947.88.4.1 по КК на гр. Дряново.

**ГЕОРГИ КАЗАКОВ /П/**

Председател на Общински съвет – Дряново

**ПРЕСЛАВА ДЕМИРЕВА /П/**

Зам.председател  
на Общински съвет – Дряново

**ЦВЕТАН ЙОРДАНОВ /П/**

Зам.председател  
на Общински съвет – Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОБС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОБС!

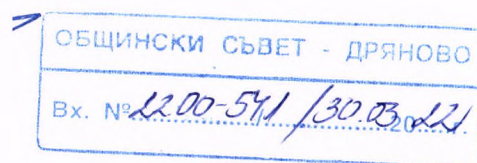
Ст. експерт при ОБС-Дряново:

/Радослава Вълкова/

ДО

ТРИФОН ПАНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ДРЯНОВО

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**ОТ ГЕОРГИ И КЬОРОВСКИ**

**ГРАД ДРЯНОВО, 1**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНЧЕВ,**

С настоящото изтеглям мое искане, постъпило в общинска администрация – Дряново с вх. № 2200-931 от 28.03.2022 г., и потвърждавам подаденото от мен заявление за закупуване на имот с ид. 23947.88.4 по КК на град Дряново, постъпило в общинска администрация – Дряново с 2200-541/05.05.2021 г.

С уважение,

Георги Кьоровски

**СТАНОВИЩА**

на

ПК "Финансово-икономическа политика и контрол на обществените поръчки"  
ПК "Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология"

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за извършване на продажба и определяне на пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.88.4 по КК на град Дряново (вх.№2200-541/24.03.2022г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

- *Искане с вх.№2200-931/28.03.2022г от Георги Къоровски до Общински съвет – Дряново с копие до Кмета на община Дряново.*

На свое заседание, проведено на 28.03.2022г, ПК"ФИПКОП" разгледа материала. След проведеното обсъждане и гласуване, Комисията прие следното СТАНОВИЩЕ:

**ПК „ФИПКОП“ не приема направеното предложение.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК"ФИПКОП": /п/  
/Светлана Лакова/

На свое заседание, проведено на 28.03.2022г, ПК"УТСГВСЕ" разгледа материала. След проведеното обсъждане и гласуване, Комисията прие следното СТАНОВИЩЕ:

**ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК"УТСГВСЕ": /п/  
/Преслава Демирева/