



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 07-01-49 18.01.2024 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за извършване на продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VII-325 от кв. 58 по плана на село Гостилица

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново постъпи молба с вх. № 2200-1703/03.11.2023 г. за закупуване на УПИ VII-325 от кв. 58 по плана на село Гостилица от Константин Димитров Златев, с адрес: в гр. Чепеларе, като собственик на двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 342 кв.м. и едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 77 кв.м., и двете построени в УПИ VII-325 от кв. 58 по плана на село Гостилица. Константин Златев е приложил към молбата си документ за собственост за двете сгради, а именно: Нотариален акт № 21, том II, дело № 171 от 17.05.2021 г.

Инвестиционното намерение на г-н Златев се изразява в реновиране на сградата и възстановяване на парка, съществувал в имота в близкото минало.

Като собственик на двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 342 кв.м. и едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 77 кв.м (съгласно Нотариален акт № 21, том II, дело № 171 от 17.05.2021 г.), построена върху гореописания имот – частна общинска собственост, Константин Димитров Златев има правното основание да закупи УПИ VII – 325 от кв. 58 по плана на село Гостилица, след решение на Общински съвет, без търг или конкурс.

За горепосочения имот е съставен е АОС №3561/16.01.2024 г.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Дряново дава съгласие да бъде извършена продажба, без провеждане на търг или конкурс, на имот частна общинска собственост представляващ: УПИ VII-325 от кв. 58 по плана на село Гостилица с площ 1589 кв.м., при граници: улица от две страни, пешеходна алея и площад, съгласно скица № 1/03.01.2024 г. издадена от Община Дряново, на собственика на построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 342 кв.м. и едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 77 кв.м (съгласно Нотариален акт № 21, том II, дело № 171 от 17.05.2021 г.) - Константин Димитров Златев с ЕГН (

2. Възлага на кмета на общината да внесе в Общински съвет – Дряново оценка за продажната пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител и след определяне на продажната цена от общинския съвет да сключи договор за покупко-продажба за описания по-горе имот с Константин Димитров Златев.

Приложение:

1. Молба с вх. № 22 00-1703/03.11.2023 г.
2. АОС № 3561/16.01.2024 г.
3. Скица №1/03.01.2024 г. издадена от Община Дряново
4. Нотариален акт № 21, том II, дело № 171 от 17.05.2021 г.

С уважение,

АНГЕЛ АНГЕЛОВ

За Кмет на община Дряново

Съгл. Заповед №695/09.11.2023 г.



Intertek

СКИЦА № 1/03.01.2024 год.
на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII -325 от кв. 58 по плана на с. Гостилица,
одобрен със Заповед № 504/1968г.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИЦИ НА УПИ VII – 325:
ОБЩИНА ДРЯНОВО

Документ за собственост:
Без документ.

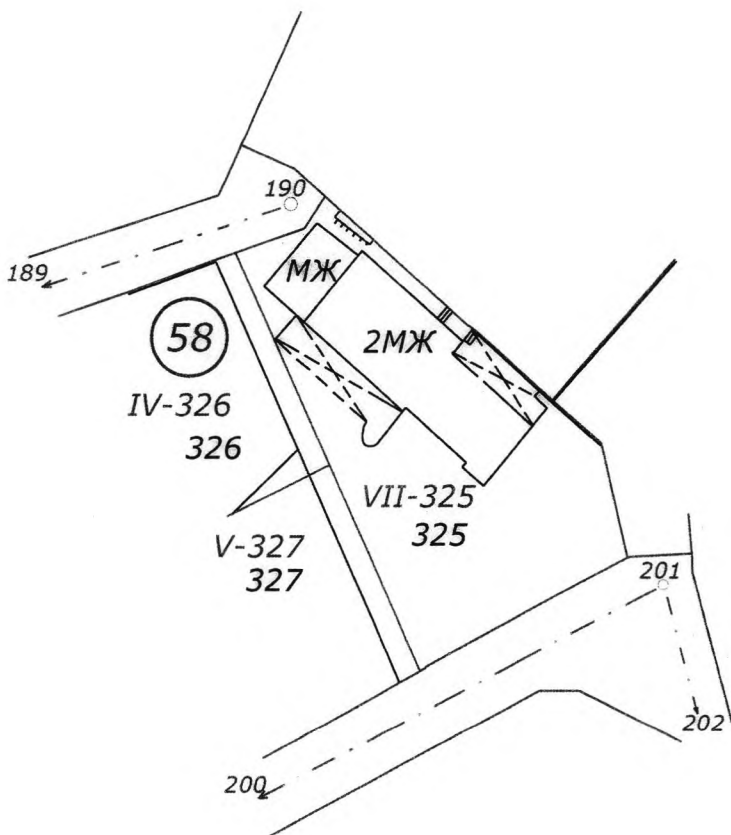
Площ на имота: 1589м²

Имота е застроен с:

- масивна жилищна сграда на 2 ет. със ЗП - 342 м²;
- масивна жилищна сграда на 1 ет. със ЗП - 77 м²;

Граници: улица от две страни, пешеходна алея и площад.

Забележка: Собственик на сградите в УПИ VII-325 от кв.58 по плана на с. Гостилица е Константин Димитров Златев, съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, №21, том II, вх. рег. №366, дело №171/2021г. Вписан в АВ – СВ гр. Дряново.



М 1: 1000