



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 58-00-30 12.01.2024 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

WU ✓ /

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем, определяне на месечна наемна цена и конкурсни условия на недвижим имот – Сграда за търговия /Лавка/ с идентификатор 23947.501.1827.5 по КК на гр. Дряново с площ от 85 кв.м., находяща се в имот – публична общинска собственост с идентификатор 23947.501.1827 по КК на гр. Дряново на адрес гр. Дряново, ул. „Васил Левски“ № 16

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Дряново постъпи заявление с вх. № 58-00-30/10.01.2024 г. от Ненчо Генчев, представляващ ЕТ „Ема – Ненчо Генчев“, ЕИК 104026666 със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Хаджи Димитър“ № 45А, в което изразява желание за продължаване ползването под наем на недвижим имот – Сграда за търговия /Лавка/ с идентификатор 23947.501.1827.5 с площ от 85 кв.м., находяща се в имот – публична общинска собственост с идентификатор 23947.501.1827 по КК на гр. Дряново на адрес гр. Дряново, ул. „Васил Левски“ № 16, за целите на фирмата, а именно продажба на закуски, сладкарски изделия и безалкохолни напитки.

Към настоящият момент сградата е отдадена под наем, като договора сключен между Община Дряново и ЕТ „Ема – Ненчо Генчев“, изтича на 14.02.2024 г.

Тъй като сградата, попада в имот – публична общинска собственост, съгласно разпоредбите на чл. 14, ал.7 от Закона за общинска собственост същата може да бъде предоставена под наем, след решение на Общински съвет – Дряново и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Дряново е собственик на горепосочения имот, отразен в АПОС №2288 от 15.06.2015 г.

Предлагам имотът да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс, при следните конкурсни условия:

- Срок на договора 5 години;
- Имотът да се използва за продажба на закуски, сладкарски изделия и безалкохолни напитки;
- Наемателят да поддържа обекта в добро техническо и хигиенно състояние за срока на договора;
- Наемателят да не преотдава имота на други лица;
- Наемателят да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатация на обекта;

- Наемната цена да се заплаща ежемесечно за периода на учебната година 15.09 – 30.06;
- За спечелил се обявява кандидата предложил най – висока цена, при ограниченията произтичащи от конкурсните условия;

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.25 ал.1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – Сграда за търговия /Лавка/ с идентификатор 23947.501.1827.5 по КК на гр. Дряново с площ от 85 кв.м, находяща се в имот – публична общинска собственост с идентификатор 23947.501.1827 по КК на гр. Дряново на адрес гр. Дряново, ул. „Васил Левски“ №16, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

2. На основание чл.25, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост (т.1, т.7), Общински съвет – Дряново определя начална месечна наемна цена на недвижим имот – Сграда за търговия /Лавка/ с идентификатор 23947.501.1827.5 по КККР на град Дряново, с площ от 85 кв.м, находяща се в имот – публична общинска собственост с идентификатор 23947.501.1827 по КККР на град Дряново, в размер на 170.00 лева (сто и седемдесет лева) (85 кв. м x 2.00 лв.) без ДДС.

3. Имотът по т.1 да бъде отдаден под наем, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, при следните конкурсни условия:

- Срок на договора 5 години;
- Имотът да се използва за продажба на закуски, сладкарски изделия и безалкохолни напитки;
- Наемателят да поддържа обекта в добро техническо и хигиенно състояние за срока на договора;
- Наемателят да не преотдава имота на други лица;
- Наемателят да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатация на обекта;
- Наемната цена да се заплаща ежемесечно за периода на учебната година 15.09 – 30.06;
- За спечелил се обявява кандидата предложил най – висока цена, при ограниченията произтичащи от конкурсните условия;

4. Възлага на Кмета на общината да открие и проведе процедура по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включително да определи условията за провеждане и избор на наемател.



Intertek

Приложение:

1. Заявление с вх. №58-00-30/10.01.2024 г.
2. Договор №91/14.02.2019 г.
3. АОС №2288/15.06.2015 г.
4. Скица №15-919229/10.12.2018 г. издадена от СГКК – гр. Габрово

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕВ

Кмет на Община Дряново



Intertek