

Върнато за ново обсъждане решение на Общински съвет – Дряново от Областен управител на област Габрово

На 12.04.2024г в Общински съвет – Дряново е получена заповед на Областния управител на област Габрово от 11.04.2024г, с която се връща за ново обсъждане Решение №110 от Протокол №8/28.03.2024г на ОбС-Дряново в частта по т.І, съгласно която са приети Общи правила за отдаване под наем на паркоместа в централната градска част на град Дряново, съгласно приложен проект - Приложение № 1 към същото решение.

Съгласно разпоредбите на чл.45 ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, върнатото за ново обсъждане Решение №110 от 28.03.2024г на ОбС-Дряново, в посочената в заповедта част, не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на горепосочената заповед.

Върнатият за ново обсъждане акт може да бъде оспорен пред съответния административен съд от областния управител, в 7-дневен срок от изтичане на срока по ал.7, ако в този срок общинският съвет не се произнесе по него.

Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт. Актът, върнат за ново обсъждане, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници. Измененият или повторно приетият акт на общинския съвет може да бъде оспорван пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото съобщение се публикува на интернет страницата на Общински съвет – Дряново и Община Дряново на основание чл.22 ал.2 от ЗМСМА.

Приложение:

- Заповед №РД-02-03-67/11.04.2024г на Областния управител на област Габрово за връщане за ново обсъждане на Решение №110 от Протокол №8/28.03.2024г на Общински съвет – Дряново в частта по т.І, съгласно която са приети Общи правила за отдаване под наем на паркоместа в централна градска част на град Дряново (вх.№43-00-1-4/12.04.2024г)

- Решение №110 от Протокол №8/28.03.2024г на ОбС-Дряново

Дата на публикуване: 16.04.2024г.

Дата на публикуване на Заповед №РД-02-03-67/11.04.2024г
на Обл. управител на област Габрово: **16.04.2024г.**

Изх.№КАК-01-579(2)/12.04.2024г

Вх.№43-00-1-4/12.04.2024г.

ДО
Г-Н ТОДОР ГЕОРГИЕВ ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО

ДО
Г-Н ТРИФОН ПАНЧЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Приложено, Ви изпращам моя Заповед № РД-02-03-67 от 11.04.2024 г. за сведение и изпълнение от Общински съвет - Дряново.

На основание чл. 45, ат. 7 от ЗМСМА, върнатото за ново обсъждане Решение № 110 от 28.03.2024 г. на Общински съвет - Дряново, в посочената в заповедта част, не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в четиринадесет дневен срок от получаването на горепосочената заповед.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,
МАРИЯ БАШЕВА-ВЕНКОВА
Областен управител на област Габрово

ЗАПОВЕД

№ РД-02-03-67
Гр. Габрово 11.04.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет - Дряново **Решение № 110 от 28.03.2024 г.**, с което на основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), общинският съвет одобрява Общи правила за отдаване под наем на паркоместа в централната градска част на град Дряново, допълва и одобрява схема на паркингите в град Дряново и дава съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа, **в частта по т. I**, съгласно която са приети Общи правила за отдаване под наем на паркоместа в централната градска част на град Дряново, съгласно приложен проект - Приложение № 1 към същото решение.

МОТИВИ:

С уведомително писмо, с вх. № КАК-01-579-(1) от 04.04.2024 г. на Председателя на Общински съвет - Дряново, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, на областен управител - Габрово са предоставени препис - извлечения от решенията на общинския съвет, приети на заседание, проведено на 28.03.2024 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, последният има компетенцията да извърши служебен и цялостен контрол за законосъобразност на предоставените административни актове.

Решение № 110 от 28.03.2024 г. на Общински съвет - Дряново е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия, в съответната писмена форма. За да е валидно взетото решение от колективен орган, какъвто е общинският съвет, заседанието следва да бъде проведено при участие на необходимия брой общински съветници и същото да бъде подкрепено от нормативно определения брой съветници. В случая, численият брой общински съветници е 13 (тринадесет). В проведеното гласуване са участвали всички 13 (тринадесет) общински съветници, като 8 от тях са гласували „за”, 3 - „против”, 1 - „въздържат се” и 1 е направил самоотвод, от което следва, че към момента на вземане на решението са били налице необходимите кворум и мнозинство, нормативно определен в чл. 27, ал. 2 във вр. е ал. 3 от ЗМСМА.

Административният акт противоречи на императивни правни норми, тъй като е приет в нарушение на материалния и процесуалния закон.

Съгласно разпоредбите на ЗМСМА Общинският съвет е орган на местното самоуправление и като такъв приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи -

«
общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, се определят не с общи правила, а с Наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост (ЗОС) и на специалните закони в тази област. Това правило е изрично регламентирано в чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Общински съвет - Дряново е приел такъв нормативен акт, а именно - „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Дряново”, с последно изменение и допълнение от 28.06.2023 г. Именно там са описани правилата относно начина на управление и разпореждане с общинска собственост.

От своя страна общинската собственост е публична и частна. В съответствие с § 1, т. 6 от ДР на ЗОС следва да се приеме, че първостепенните улици са обекти - публична общинска собственост от първостепенно значение, които задоволяват обществени потребности. Под такъв режим попадат и паркоместата разположени на общински улици, видно от приложените схеми за паркиране. Поддържането на улиците е въпрос от местно

Дата на публикуване на Заповед №РД-02-03-67/11.04.2024г
на Обл. управител на област Габрово: **16.04.2024г.**

значение за всяка една община и те трябва да бъдат стопанисвани с грижата на добър стопанин. В глава трета „Управление на общинската собственост”, раздел втори „Управление на недвижими имоти, публична общинска собственост” от „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Дряново” е уреден начинът за отдаване под наем на имоти и части от имоти - публична общинска собственост.

Приемайки „Общи правила за отдаване под наем на паркоместа в централната градска част на град Дряново”, Общински съвет - Дряново създава особен режим, който не е предвиден в нормативната уредба и дори повтаря част от вече разписаните правила. Трябва да се има предвид, че общинска собственост се управлява в интерес на населението, съобразно разпоредбите на закона, без да се създават пречки или ограничения за нейното използване от гражданите и юридическите лица. Такива пречки се създават с въвеждането на специален режим, относно допустимите кандидати за наемане на паркоместа в централната градска част, описан в „Общите правила”. Предвид многократното действие, което ще имат „Общите правила” и неограничения брой адресати, за които ще се отнасят, следва да бъдат спазени всички законови изисквания за издаването на такъв акт.

Процедурата и условията за отдаване под наем на публична общинска собственост и части от такава, са описани в Закона за общинската собственост и Наредбата, приета от Общинския съвет. Дори да се приеме, че „Общите правила” носят белезите на Наредба по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОС, то не са спазени административно - производствените правила за приемането им. Липсва информация относно това публикуван ли е проектът на нормативния акт на интернет страницата на Община Дряново, съответно на страницата на Общинския съвет, заедно с мотивите за това, каквито са изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за административните актове (ЗНА). Единственият предоставен материал в тази връзка е Протокол № 1 от 29.02.2024 г. от заседание на Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата към Община Дряново, която съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Дряново, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, не е компетентен орган да дава становища относно управлението и разпореждането с общинската собственост. Липсват и данни за предварителна оценка на въздействието и за това предоставена ли е възможност на заинтересованите лица да участват в процеса чрез своите предложения и становища в законоустановения за това срок.

Съгласно разпоредбите от ЗНА, наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен. Приетите нормативни актове следва да съответстват на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен. Съгласно действащото законодателство нормативните административни актове се отменят, изменят и допълват с изрична разпоредба на последващ нормативен акт.

С приемане на решението, предмет на настоящата заповед, в противоречие с материалния и процесуалния закон, общинският съвет е излязъл извън законовата рамка като е приел режим за разпореждане с общинска собственост, който противоречи на акт от по-висока степен, какъвто е Закона за общинската собственост.

Във връзка с гореизложеното, Решение № 110 от 28.03.2024 г. на Общински съвет - Дряново в частта, предмет на настоящата заповед е незаконосъобразно, постановено в нарушение на материалния и процесуалния закон, поради което, на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА, връщам същото за ново обсъждане в общински съвет - Дряново.

Настоящата заповед да се изпрати на председателя на Общински съвет - Дряново и кмета на община Дряново за сведение и изпълнение.

МАРИЯ БАШЕВА-ВЕНКОВА

Областен управител на област Габрово

ПРОТОКОЛ
№8
гр. Дряново, 28.03.2024 год.

ОТНОСНО: 11. Одобряване на Общи правила за отдаване под наем на паркоместа в централната градска част на град Дряново, допълване и одобряване на схема на паркингите в град Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа (вх.№43-00-1/19.03.2024г)

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

.....
РЕШЕНИЕ №110

На основание чл.21 ал.2, предл. четвърто във връзка с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Дряново РЕШИ:

I. Одобрява Общи правила за отдаване под наем на паркоместа в централната градска част на град Дряново, съгласно приложения проект-Приложение №1 към настоящото решение.

II. Да се прекратят действащите към момента:

1. Договор №293/15.12.2021г между Община Дряново и „НЛР СПИРИТ“ ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост, а именно Паркомясто №7, част от паркинг, находящ се в град Дряново, ул. „Шипка“, разположено в ПИ с идентификатор 23947.501.9539 по КККР на град Дряново, съгласно Схема №5, одобрена с Решение №456 от Протокол №40/29.06.2010г на Общински съвет – Дряново.

2. Договор № 294/15.12.2021г между Община Дряново и „НЛР СПИРИТ“ ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост, а именно Паркомясто №6, част от паркинг, находящ се в град Дряново, ул. „Шипка“, разположено в ПИ с идентификатор 23947.501.9539 по КККР на град Дряново, съгласно Схема №5, одобрена с Решение №456 от Протокол № 40/29.06.2010г на Общински съвет – Дряново.

3. Договор №166/01.07.2022г между Община Дряново и „ГЕВЕТАН – ПГД“ ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост, а именно Паркомясто №5, част от паркинг, находящ се в град Дряново, ул. „Шипка“, разположено в ПИ с идентификатор 23947.501.9539 по КККР на град Дряново, съгласно Схема №5, одобрена с Решение №456 от Протокол № 40/29.06.2010 г. на Общински съвет - Дряново.

III. На основание чл.21 ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Дряново допълва схемите на паркингите на гр. Дряново, като одобрява:

1. Схема на паркоместа №30 - паркинг в района на ул. „Шипка“ №112 - 7 броя паркоместа.

2. Схема №33 (отменя схема №12) - пл. Възраждане - 8 броя паркоместа.

3. Схема №34 - в район на ул. „Шипка“ № 164 /пред „Регионален хоспис“ ЕООД/- 6 броя паркоместа.

4. Схема №35 - ул. Шипка (ул. „Шипка“ между №47 и №61) - 12 броя паркоместа

Дата на публикуване на Заповед №РД-02-03-67/11.04.2024г
на Обл. управител на област Габрово: **16.04.2024г.**

5. Схема №36 - в района на ул. „Никола Мушанов“ №4 /срещу Детска градина „Детелина“/ - 12 броя паркоместа.

IV. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2024г (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на ОбС-Дряново), като в раздел III „Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2024 година“, допълва т.1, както следва:

1. Паркомясто №5, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/

2. Паркомясто №6, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/

3. Паркомясто №7, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/

4. Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №30 /в района на ул. „Шипка“ №112/

5. Паркомясто №4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №30 /в района на ул. „Шипка“ №112/

6. Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №33 (отменя схема № 12) - пл. „Възраждане“

7. Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №33 (отменя схема №12) - пл. „Възраждане“

8. Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №36 - /ул. „Никола Мушанов“ №4 - срещу Детска градина „Детелина“/

9. Паркомясто №3, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/

10. Паркомясто №4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/

11. Паркомясто №13, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/

12. Паркомясто №14, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/

13. Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29, (Богат Беден)/

14. Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/

15. Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/

16. Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ № 29 (Богат Беден)/

17. Паркомясто №5, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в район на ул. „Шипка“ №164, пред Регионален хоспис/

18. Паркомясто №6, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в район на ул. „Шипка“ №164, пред Регионален хоспис/

Дата на публикуване на Заповед №РД-02-03-67/11.04.2024г
на Обл. управител на област Габрово: **16.04.2024г.**

19. Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/

20. Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/

21. Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/

22. Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/

V. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.25 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Общите правила за отдаване под наем на паркоместа в централната градска част на град Дряново, Общински съвет - Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент“, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, за срок от 5 /пет/ години на:

1. Паркомясто №5, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/

2. Паркомясто №6, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/

3. Паркомясто №7, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/

4. Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №30 /в района на ул. „Шипка“ №112/

5. Паркомясто №4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №30 /в района на ул. „Шипка“ №112/

6. Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №33 (отменя схема №12) - пл. „Възраждане“

7. Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №33 (отменя схема №12) - пл. „Възраждане“

8. Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №36 /ул. „Никола Мушанов № 4 - срещу Детска градина „Детелина“/

VI. Утвърждава следните тръжни условия:

1. Режимът на платено паркиране „Служебен абонамент“ е валиден от понеделник до събота, в часовия диапазон от 08:00 до 19:00 часа.

2. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто в режим на платено паркиране „Служебен абонамент“, съгласно т.V - 50,00 лв без ДДС или 60,00 лв. с ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.

2.1. Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №36 /ул. „Никола Мушанов“ №4 - срещу Детска градина „Детелина“/ се предоставя безвъзмездно, за служебно ползване, на Детска градина „Детелина“.

3. Предназначението на имота – паркинг, да не се променя.

4. Наетата част от имот публична общинска собственост, представляваща „паркомясто“, да не се използва за развиване на стопанска дейност.

5. Наемателят няма право да преотдава наетото паркомясто.

Дата на публикуване на Заповед №РД-02-03-67/11.04.2024г
на Обл. управител на област Габрово: **16.04.2024г.**

6. Охраната и поддръжката на наетото паркомясто са за сметка на наемателя.

VII. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.25 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на:

1. Паркомясто №3, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/

2. Паркомясто №4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/

3. Паркомясто №13, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/

4. Паркомясто №14, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/

5. Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/

6. Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/

7. Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/

8. Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/

9. Паркомясто №5, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в район на ул. „Шипка“ №164 - пред Регионален хоспис/

10. Паркомясто №6, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в район на ул. „Шипка“ №164 - пред Регионален хоспис/

11. Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/

12. Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61

13. Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/

14. Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/

VIII. Утвърждава следните тръжни условия:

1. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто по т.VII - 30,00 лв без ДДС или 36,00 лв с ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.

2. Предназначението на имота – паркинг, да не се променя.

3. Наетата част от част от имот публична общинска собственост, представляваща „паркомясто“ да не се използва за развиване на стопанска дейност.

4. Наемателят няма право да преотдава наетото паркомясто.

5. Охраната и поддръжката на наетото паркомясто са за сметка на наемателя.

Дата на публикуване на Заповед №РД-02-03-67/11.04.2024г
на Обл. управител на област Габрово: **16.04.2024г.**

IX. Действащите към момента договори сключени между Община Дряново и физическите лица с предмет „за ползване на част от имот публична общинска собственост“ да бъдат анексирани, съгласно определената с настоящото решение месечна тръжна наемна цена на паркомясто. В случай, че наемателите не са съгласни с новата месечна тръжна наемна цена и откажат да подпишат анекс за това, договорите с тях да бъдат прекратени.

X. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за отдаване под наем на паркоместата, включително да определи условията по тръговете и сключи договор със спечелилите участници, да сключи анекси, прекрати действието на договори и да извърши всички други действия необходими и произтичащи от взетите по-горе решения.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/

Председател на Общински съвет – Дряново

СВЕТΟΣЛАВ МИНЧЕВ /П/

*Заместник-председател на
ОбС-Дряново*

ИВАН МАРЕВ /П/

*Заместник-председател на
ОбС-Дряново*

НАДЕЖДА КИСЕЛКОВА-ЮМЕРОВА /П/

Заместник-председател на ОбС-Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

Приложение №1 към Решение №110/28.03.2024г.

ОБЩИ ПРАВИЛА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПАРКОМЕСТА В ЦЕНТРАЛНАТА ГРАДСКА ЧАСТ НА ГРАД ДРЯНОВО

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Настоящите общи правила са предназначени за регулиране на взаимоотношенията между Община Дряново и Наемателите на паркоместа на територията на Община Дряново. Настоящите общи правила при договори за наем на паркомясто са взаимнообвързани с Договора за наем на паркомясто, сключен между Община Дряново като Наемодател и съответното физическо лице или юридическо лице като Наемател. Настоящите общи правила допълват клаузите на Договора за наем на паркомясто и представляват неразделна част от Договора за наем на паркомясто. Настоящите общи правила обвързват всички Наематели, ползващи паркоместа собственост на Община Дряново, по сключени Договори за наем на паркоместа.

II. ДОПУСТИМИ КАНДИДАТИ

1. Физически лица, притежаващи право на собственост върху недвижим имот или друго основание за ползването му и адресна регистрация по настоящ адрес в непосредствена близост - 50 метра от паркомястото, което желаят да наемат.
2. Юридически лица, притежаващи право на собственост върху търговски обект или друго основание за ползването му, находящ се в непосредствена близост до паркомястото, което желаят да наемат.

III. БРОЙ ПАРКОМЕСТА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

ПАРКОМЕСТА - ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ				
№	Схема №	Брой паркоместа	Брой паркоместа за отдаване под наем	Допустими кандидати
1	Схема №1 (1001 стоки)	14	4	до 1 брой за физическо или юридическо лице
2	Схема №5 (до Галерията)	7	3	до 1 брой за юридическо лице
3	Схема №28 (ул. „Г.С. Раковски“)	5	2	до 1 брой за физическо или юридическо лице
4	Схема № 29 (ул. „Шипка“ №29)	12	4	до 1 брой за физическо или юридическо лице
5	Схема №30 (ул. „Шипка“ №112, пред ДЗИ)	7	2	до 1 брой за юридическо лице
6	Схема №33 (пл. „Възраждане“)	8	2	до 1 брой за юридическо лице
7	Схема №34 (пред Регионален хоспис)	6	2	до 1 брой за физическо или юридическо лице
8	Схема №35 (ул. „Шипка“ между №47 и №61)	12	4	до 1 брой за Физическо или юридическо лице
9	Схема №36 (срещу Детска градина „Детелина“)	12	1	Детска градина „Детелина“

III.I. Паркоместата, определени за отдаване под наем в централната градска част на град Дряново (съгласно схема №5, схема №30, схема №33 и схема №36) се отдават под наем само в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент“.

1. Режимът на платено паркиране „Служебен абонамент“ е валиден от понеделник до събота, в часовия диапазон от 08:00 до 19:00 часа.

IV. ОБЩИ ПРАВИЛА ЗА НАЕМАНЕ НА ПАРКОМЯСТО В РЕЖИМ НА ПЛАТЕНО ПАРКИРАНЕ „СЛУЖЕБЕН АБОНАМЕНТ“

1. Юридически лица, желаещи да ползват паркомясто в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент“, подават заявление за участие в процедура за отдаване под наем, за срок до 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, придружено с документ, удостоверяващ собственост на търговски обект или друго основание за ползването му, находящ се в непосредствена близост до паркомястото, което желаят да наемат.

2. В заявлението се описва

- номерът на желаното паркомясто, съгласно одобрена схема;
- за каква служебна цел ще се използва паркомястото.

3. Наेतото паркомясто се сигнализира от ползвателя със съответния неподвижен пътен знак. Ползвателят има право да постави и подвижна преносима табела.

4. Не се допуска монтиране на антипаркинг елемент - тип скоба.

Дата на публикуване на Заповед №РД-02-03-67/11.04.2024г
на Обл. управител на област Габрово: **16.04.2024г.**

5. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто в режим на платено паркиране „Служебен абонамент“ - 50,00 лв без ДДС или 60,00 лв с ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.

V. ОБЩИ ПРАВИЛА ЗА НАЕМАНЕ НА ПАРКОМЯСТО ОТ ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЖИТЕЛИ НА ГРАД ДРЯНОВО

1. Физически лица, желаещи да ползват платено паркомясто, подават заявление за участие в процедура за отдаване под наем на паркомясто, за срок до 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, придружено с документ, удостоверяващ собственост на жилищен имот или друго основание за ползването му и удостоверение за настоящ адрес.

2. В заявлението се описва

- номерът на желаното паркомясто, съгласно одобрена схема;
- за каква цел ще се използва.

3. Наетото паркомясто се сигнализира от ползвателя със съответния неподвижен пътен знак.

4. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто - 30,00 лв без ДДС или 36,00 лв с ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.