

Вх.№22-00-458/18.06.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДРЯНОВО**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост в пакет, представляващи: Поземлен имот с идентификатор 23947.501.991 с площ 306 **м2**, Поземлен имот с идентификатор 23947.501.992 с площ 462 **м2** и Поземлен имот с идентификатор 23947.501.993 с площ 412 **м2** по КК на гр. Дряново, попадащи в УПИ VIII - „комплексно жилищно строителство и търговия“ от кв.97 по регулационния план на гр. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00-458/17.04.2024 г. от Любомир ***** Величков от гр. Дряново, ***** с желание да закупи общински имоти, представляващи Поземлен имот с идентификатор 23947.501.991 с площ 306 **м2**, Поземлен имот с идентификатор 23947.501.992 с площ 462 **м2** и Поземлен имот с идентификатор 23947.501.993 с площ 412 **м2** по КК на гр. Дряново, попадащи в УПИ VIII - „комплексно жилищно строителство и търговия“ от кв.97 по регулационния план на гр. Дряново.

Инвестиционните намерения на заявителя са свързани с изграждане на охраняем частен паркинг в гр. Дряново.

Имотите, обект на заявлението, по регулационния план на гр. Дряново са отредени за комплексно жилищно строителство и търговия. Кандидатът купувач е уведомен за предназначението на имотите и е потвърдил желание да ги закупи съобразно съществуващото им предназначение.

Към настоящия момент имотите, не се използват по предназначение. Община Дряново счита, че продажбата на тези имоти е целесъобразна и изцяло в полза на Община Дряново и нейните жители, като реализацията на един такъв проект, ще доведе до възможност за паркиране на повече автомобили и ще удовлетвори нуждите на гражданите на общината.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинските имоти е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретните имоти, нито да ги ползва по друг начин.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имотите в пакет, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Тъй като тези имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2024 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2024 г., (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на Общински съвет - Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 г. добавя т. 28 „Поземлен имот с идентификатор 23947.501.991 с площ 306 м², Поземлен имот с идентификатор 23947.501.992 с площ 462 м² и Поземлен имот с идентификатор 23947.501.993 с площ 412 м² по КК на гр. Дряново, попадащи в УПИ VIII - „комплексно жилищно строителство и търговия" от кв.97 по регулационния план на гр. Дряново".

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имоти - частна общинска собственост в пакет, а именно: Поземлен имот с идентификатор 23947.501.991 с площ 306 м², Поземлен имот с идентификатор 23947.501.992 с площ 462 м² и Поземлен имот с идентификатор 23947.501.993 с площ 412 м² по КК на гр. Дряново, попадащи в УПИ VIII - „комплексно жилищно строителство и търговия" от кв.97 по регулационния план на гр. Дряново, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имотите, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Заявление с вх. №22-00-458/17.04.2024 г.
2. АОС № 1220/16.10.2008 г.
3. Скица № 15-735191/11.10.2018 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
4. Скица № 15-735191/11.10.2018 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
5. Скица № 15-735191/11.10.2018 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-601648-12.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.991**

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

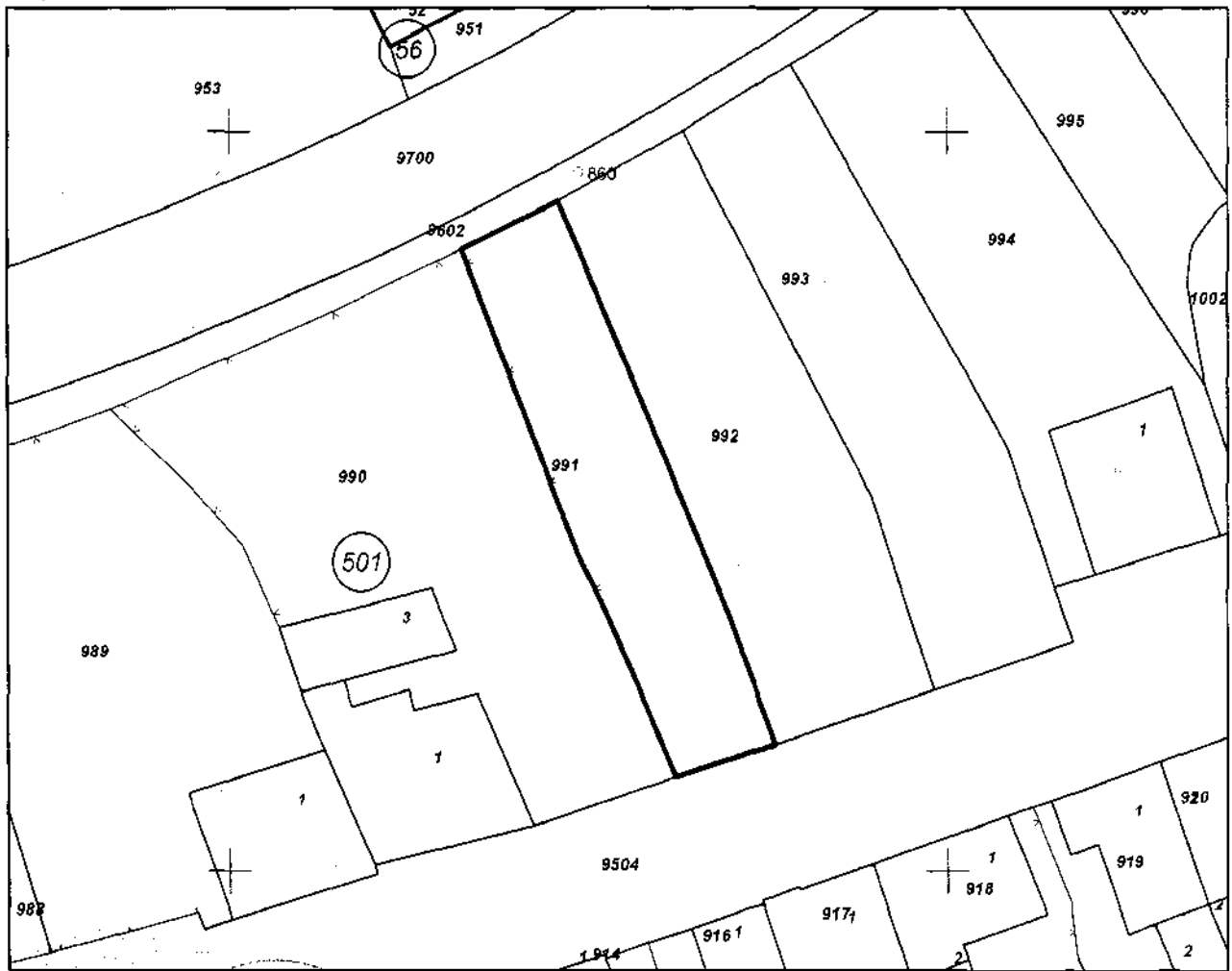
Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, ул. "ШИПКА" № 192**

Площ: **306 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4. 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-601650-12.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.992**

Гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, ул. "ШИПКА" № 192**

Площ: **462 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-601653-12.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.993**

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

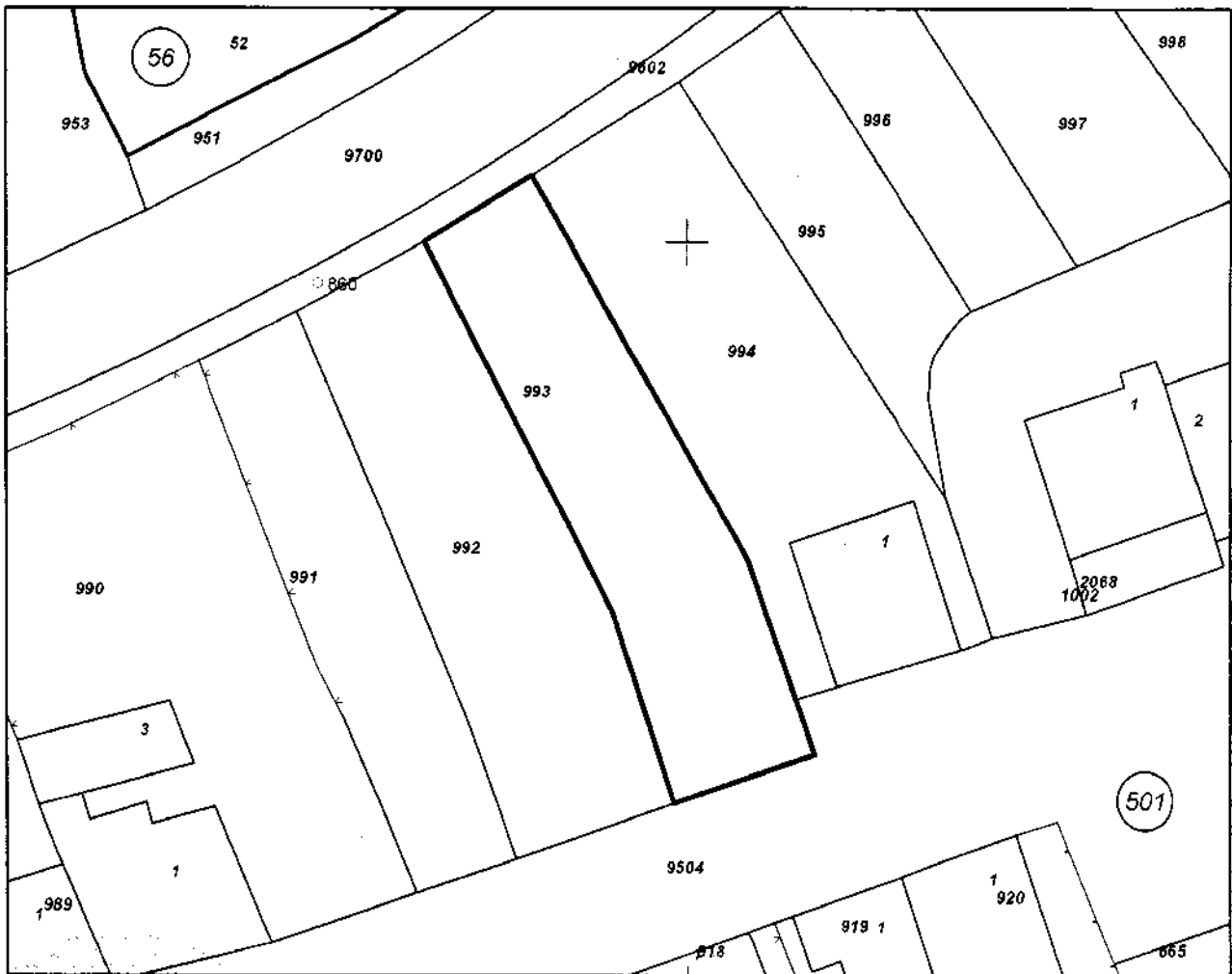
Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, ул. "ШИПКА" № 190**

Площ: **412 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500