

Вх.№31-00-51-2/18.07.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предложение Ви предлагам да изразите предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински земеделски имот - поземлен имот с идентификатор 14458.1.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ганчовец, общ. Дряново. Имота е земеделски и е отразен в кадастралния регистър на недвижимите имоти с начин на трайно ползване - пасища. След посещение на място общински служители установиха, че същия не се ползва като пасища и на терен е изгубил този начин на трайно ползване. Процедурата по промяна на начина на трайно ползване на земеделските имоти е описана в чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, като се подава заявление до Общинска служба „Земеделие“ за промяна на начина на трайно ползване на имота за други земеделски нужди. Тук акцентирам на Вашето внимание, че няма да се променя предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана, а ще се промени единствено начинът му на трайно ползване, който съответства на действителния му към настоящия момент на терен. Към заявлението се прилага и документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Промяната се извършва, въз основа на протокол на комисия назначена от началника на Общинска служба „Земеделие“, която извършва проверка на място и установява начина на трайно ползване на имота. Към описаната процедура препраща и чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, който гласи, че: „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилаган на закона.“

След извършена консултация с началника на Общинска служба „Земеделие“ гр. Дряново, същият препоръча общинският съвет да изрази предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване, макар че това не е задължително по закон. Следва да се посочи, че в Община Дряново има много имоти с начин на трайно ползване „пасище“, като земеделските стопани и производители на

територията на общината са изцяло задоволени и няма недостиг на пасища, напротив - остават много незаети имоти.

Приетото решение от общинския съвет и изразеното с него предварително съгласие нямат преки правни последици относно промяна на начина на трайно ползване на имота, тъй като единствено компетентния орган, който извършва това, въз основа на проверка на място в самия имот, е Общинска служба „Земеделие“. Общинска администрация счита, че направеното предложение пред Вас е законосъобразно и целесъобразно, като след извършване на процедурите по ЗСПЗЗ за отдаване под наем на пасища, мери и ливади на земеделските стопани остават голям брой свободни такива имоти, които не се използват. В настоящия случай фактическото състояние на посочения по-горе имот, по отношение на начина му на трайно ползване, не отговаря на това, което е отразено в кадастралния регистър на недвижимите имоти, което налага промяната му и привеждане в съответствие с действителното, което ще бъде установено на терен.

Въз връзка с изложеното по-горе, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.2, предл. четвърто във връзка с ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Дряново изразява предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински земеделски имот - поземлен имот с идентификатор 14458.1.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ганчовец, общ. Дряново.

Приложения:

1. Писмо с вх. №31-00-51(1)/09.07.2024 г. от Директора на РИОСВ - Велико Търново
2. АОС № 3900/21.06.2024 г.
3. Скица № 15-627473/19.06.2024 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

ДО
ТРИФОН РУСЕНОВ ПАНЧЕВ
ГР. ДРЯНОВО УЛ "БАЧО КИРО"
№ 19

Относно: „Промяна начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Гори и храсти в земеделска земя“ на поземлен имот с идентификатор 14458.1.141 по КК на село Ганчовец, община Дряново, местност „Матея“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с Ваше писмо с вх.№ 1850/03.07.2024 г. на РИОСВ - Велико Търново за промяна на начина на трайно ползване (НТП) на поземлен имот публична общинска собственост, с цел отдаване под наем или право на продажба, Ви уведомявам следното:

Поземлен имот с идентификатор 14458.1.141 по КК на село Ганчовец, община Дряново, е Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 13975 кв. м. От служебната информация, с която РИОСВ-В.Търново разполага, е видно, че имотът е самозалеен с храстова и гориста растителност.

Целта на общината е да се промени начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Гори и храсти в земеделска земя“ на поземлен имот с идентификатор 14458.1.141 по КК на село Ганчовец, община Дряново, местност „Матея.

Заявеният имот, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Върху имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на НТП.

При промяната на НТП на разглеждания имот, единствено с цел отдаване под наем или право на продажба, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО) или оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на Закона за опазване на околната среда, и на процедура по оценка за съвместимост (ОС) по реда на ЗБР и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

В зависимост от бъдещото стопанисване и извършване на дейности в гореописания имот от бъдещия ползвател, е необходимо отново да се извърши уведомяване на РИОСВ — Велико Търново за преценяване на необходимостта от процедура по ЕО/ ОВОС или ОС.

Настоящото се отнася само за заявената промяна на начина на трайно ползване на земеделска територия.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО: