

Вх.№07-00-87/15.08.2024г

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от Трифон Панчев - Кмет на Община Дряново**

**Относно:** Даване на съгласие за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху имоти - публична общинска собственост, с НТП: язовир, в собственост на Държавата

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 19а от Закона за водите правото на собственост върху язовир - публична общинска собственост, може да се прехвърля безвъзмездно на държавата, при условията и по реда на Закон за водите, след решение на общинския съвет. Въз основа на решение на общинския съвет кметът на общината внася до областния управител мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовира. Към предложението се прилага решението на общинския съвет и акт за общинска собственост за язовира, предмет на решението. Копие от документите се изпраща и до министъра на икономиката и индустрията.

Като собственик, община Дряново е длъжна да поддържа язовирните стени и съоръженията към тях в изправно техническо състояние. Видовете дейности по поддръжка и ремонт на язовирите се предписват от органите на Държавна агенция по метрологичен и технически надзор, в съответствие със Закона за водите и Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Наредбата).

С т.3 от Решение № 458 от Протокол № 48 от 29.12.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка чл. 19а, ал. 1 и ал. 3 от Закона за водите Общински съвет - Дряново дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Държавата на поземлен имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на село Гостилица (стар № 000827 по КВС), с площ 50920 кв.м, публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир.

След приемане на решението са установени съществени недостатъци свързани с действителното местоположение на имотните граници на язовир „Гостилица“, както и факта че част от водностопанската система - язовир „Гостилица“, изхождайки от легалната дефиниция на понятието „язовир“, дадена в § 1, ал. 1, т. 94 от ДР към ЗВ, не е отразена на кадастралната карта и за нея не са съставени актове за общинска собственост.

Във връзка с изложеното Община Дряново предприе необходимите действия за отстраняване на явна фактическа грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри за имотите попадащи към водностопанската система - язовир „Гостилица“.

Със Заповед № 18-10678-25.09.2023 г. на началника на СГКК - гр. Габрово е одобрено изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гостилица, съгласно скица - проект № 15-139474-07.02.2023 г., състоящо се в коригиране границите на имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на село Гостилица, НТП „Язовир“, след извършено геодезическо заснемане на терен и нанасяне на нови обекти в КККР, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 17350.271.837 по КК на с. Гостилица, площ 3692 кв.м, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;
- Поземлен имот с идентификатор 17350.271.838 по КК на с. Гостилица, площ 13555 кв.м, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;
- Поземлен имот с идентификатор 17350.271.839 по КК на с. Гостилица, площ 5071 кв.м, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

За изброените поземлени имоти, представляващи част от водностопанската система - язовир „Гостилица“ са съставени актове за общинска собственост, което налага отмяна на т.3 от Решение № 458 от Протокол № 48 от 29.12.2021 г. на Общински съвет - Дряново.

Във връзка с извършения анализ и обема от дейности, които следва да бъдат предприети за привеждане на язовир „Гостилица“ в изправно техническо състояние, които ще бъдат обезпечени в по- голяма степен, ако язовирът се поддържа и експлоатира от Държавата, чрез Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири“, създадено по силата на чл. 139а от ЗИДЗВ, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните

## РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал. 2, предложение четвърто, във връзка с ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет- Дряново **отменя т.3 от свое решение № 458 от Протокол № 48 от 29.12.2021 г.**, с което дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Държавата на поземлен имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на село Гостилица (стар № 000827 по КВС), публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново **допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2024 година**, (Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на Общински съвет - Дряново), в Раздел II.I Имоти, които Община Дряново има намерение безвъзмездно да прехвърли в собственост на Държавата - водни обекти, публична общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 17350.271.837 по КК на с. Гостилица, публична общинска собственост, вид територия: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение

- Поземлен имот с идентификатор 17350.271.838 по КК на с. Гостилица, публична общинска собственост, вид територия: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение

- Поземлен имот с идентификатор 17350.271.839 по КК на с. Гостилица, публична общинска собственост, вид територия: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка чл. 19а, ал. 1 и ал. 3 от Закона за водите Общински съвет - Дряново **дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Държавата на следните поземлени имоти:**

3.1. **Поземлен имот с идентификатор 17350.271.827** по КК на село Гостилица (стар № 000827 по КВС), площ 56236 кв. м, публична общинска собственост, вид територия: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир;

3.2. **Поземлен имот с идентификатор 17350.271.837** по КК на с. Гостилица, площ 3692 кв.м, публична общинска собственост, вид територия: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

3.3. **Поземлен имот с идентификатор 17350.271.838** по КК на с. Гостилица, площ 13555 кв.м, публична общинска собственост, вид територия: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

3.4. **Поземлен имот с идентификатор 17350.271.839** по КК на с. Гостилица, площ 5071 кв.м, публична общинска собственост вид територия: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

4. Възлага на кмета на Община Дряново да осъществи всички необходими фактически и правни действия по изпълнение на настоящото решение.

#### **Приложение:**

1. Скица на Поземлен имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на село Гостилица;
2. Скица на Поземлен имот с идентификатор 17350.271.837 по КК на село Гостилица;
3. Скица на Поземлен имот с идентификатор 17350.271.838 по КК на село Гостилица;
4. Скица на Поземлен имот с идентификатор 17350.271.839 по КК на село Гостилица;

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-819914-12.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор

17350.271.827 С. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1889/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

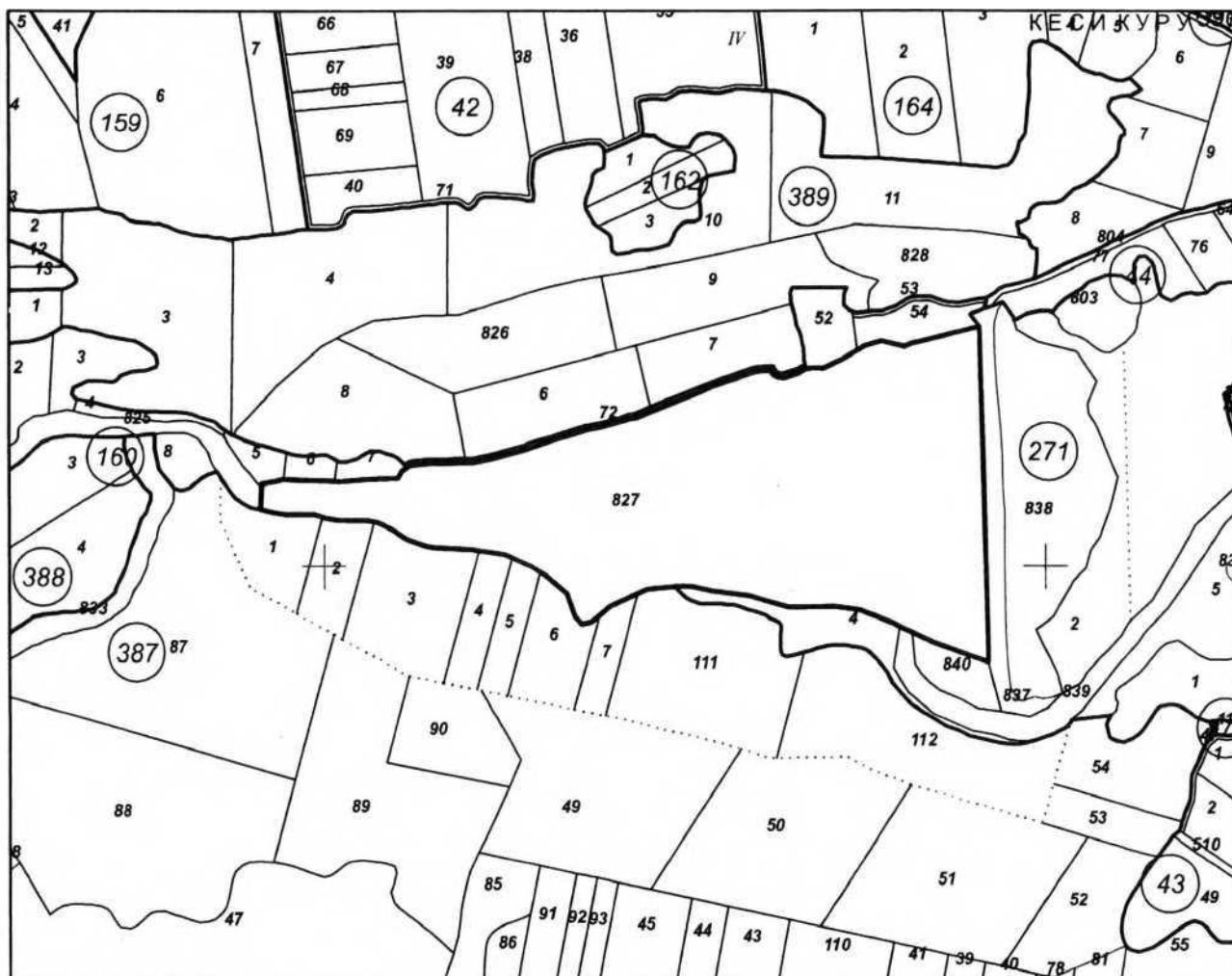
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-10678-25.09.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

Адрес на поземления имот: с. Гостилица, местност-----

Площ: 56236 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти  
Начин на трайно ползване: Язовир

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 000827

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-819917-12.08.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор

17350.271.837 С. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1889/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-10678-25.09.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

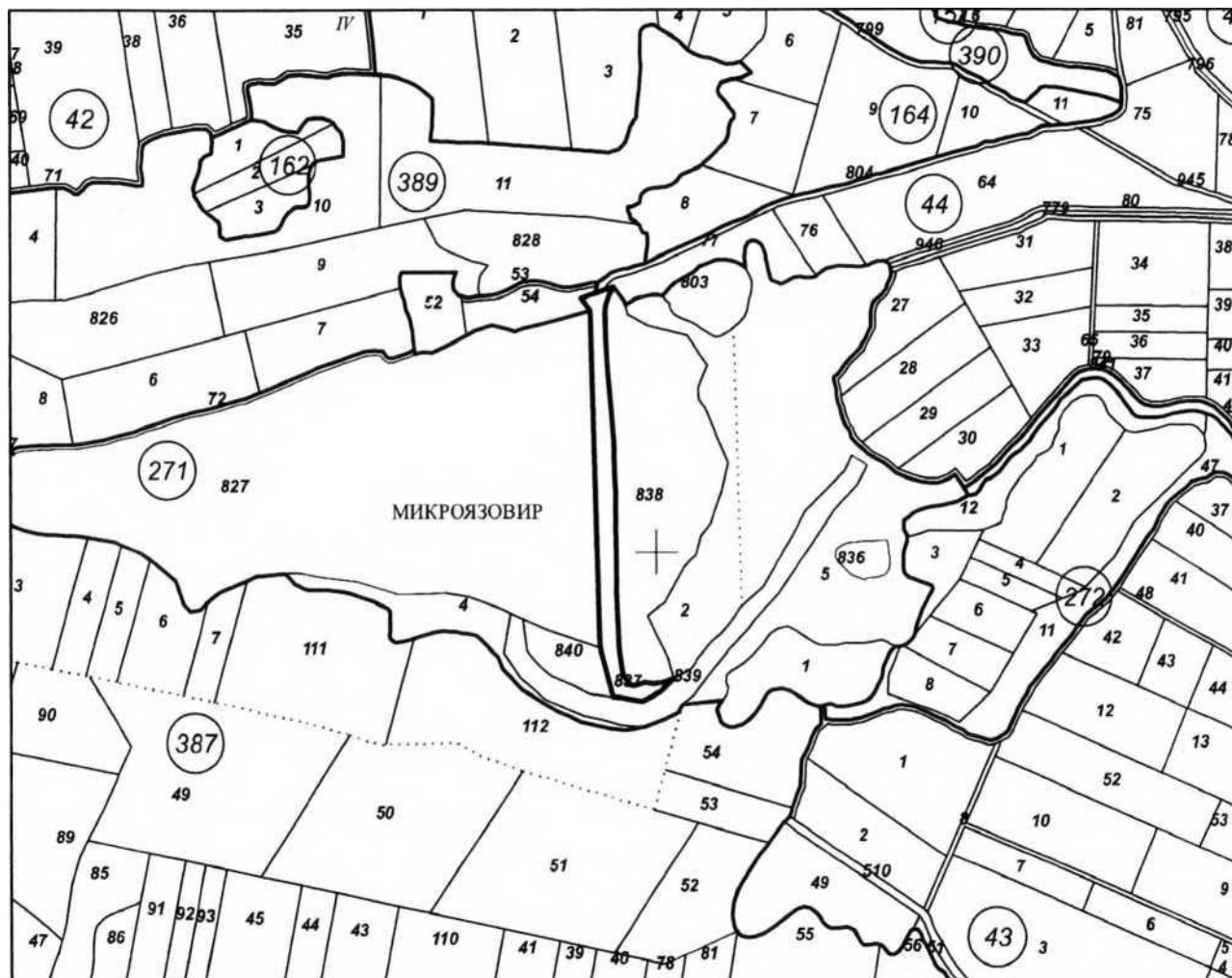
Адрес на поземления имот: с. Гостилица Площ: 3692 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни

обекти Начин на трайно ползване: За водностопанско,

хидромелиоративно съоръжение

Координатна система ККС2005



М 1:5000

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-819922-12.08.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор

17350.271.838 С. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово

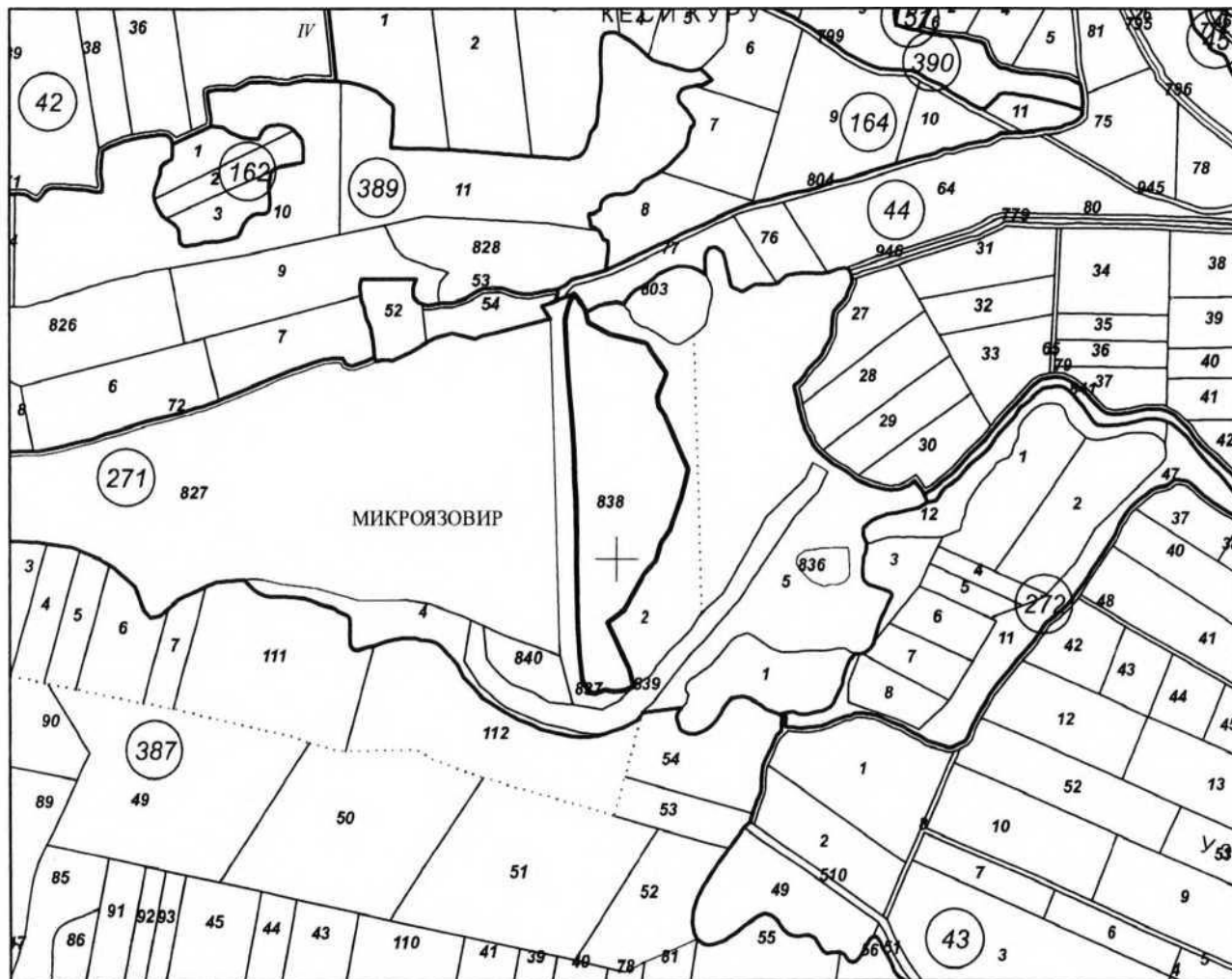
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1889/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-10678-25.09.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

Адрес на поземления имот: с. Гостилица Площ: 13555 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти  
Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: 17350.271.4; 17350.271.2; 17350.44.77; 17350.271.804; 17350.271.3  
Номер по предходен план: няма

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-819925-12.08.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор

17350.271.839 С. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово

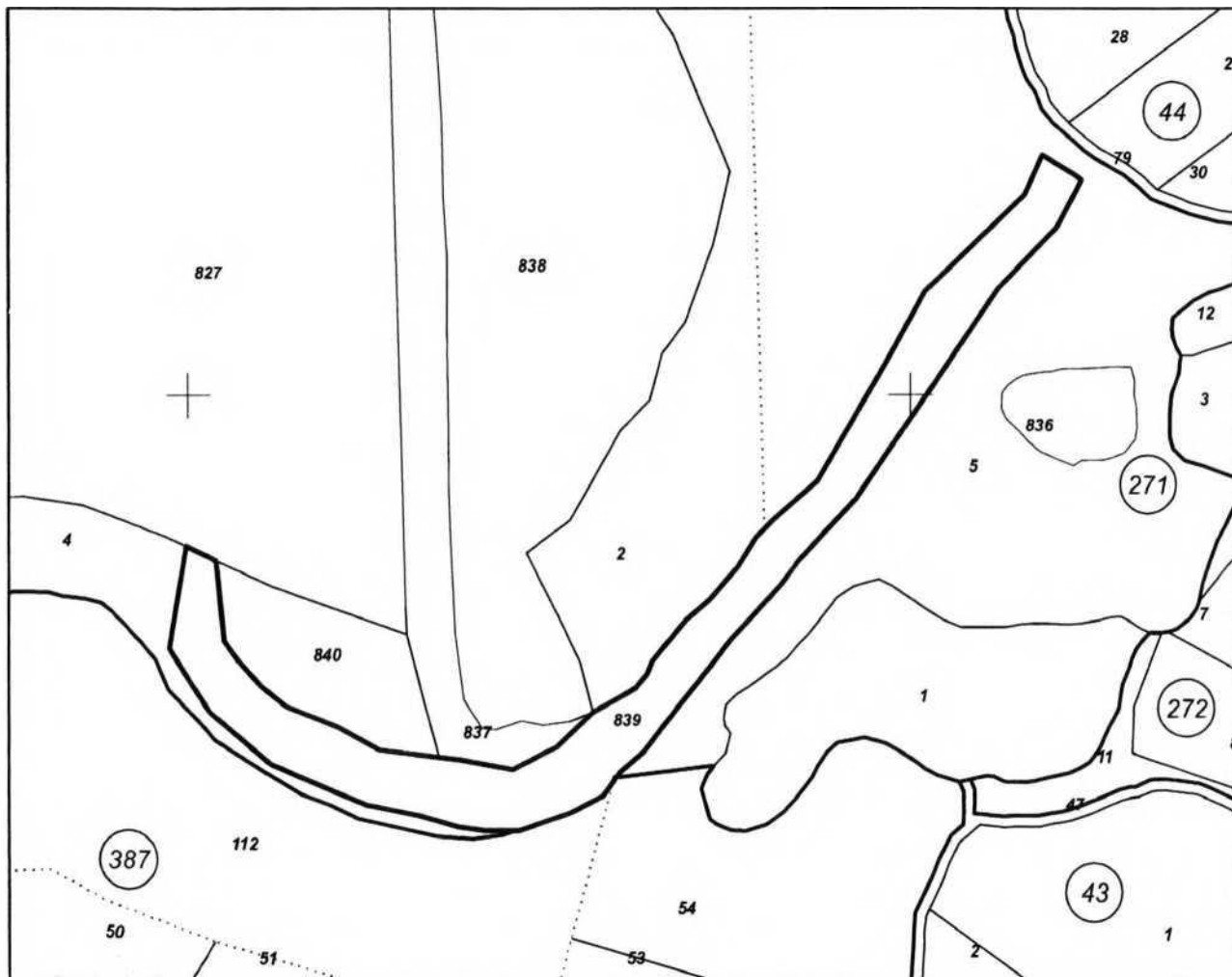
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1889/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-10678-25.09.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

Адрес на поземления имот: с. Гостилица Площ: 5071 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти  
Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Преишен идентификатор: 17350.387.112; 17350.271.5; 17350.271.4; 17350.271.2; 17350.271.804  
Номер по предходен план: няма

**ПРОТОКОЛ  
№48  
гр. Дряново, 29.12.2021 год.**

**ОТНОСНО:** 12. Даване на съгласие за безвъзмездно прехвърляне собствеността на имот - публична общинска собственост, с НТП язовир, в собственост на Държавата (вх.№0702-123/15.12.2021г) /ПИ с ид. 17350.271.827 - язовир в землище с. Гостилица/  
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

.....  
**РЕШЕНИЕ №458**

1. На основание чл.21 ал.2, предложение четвърто, във връзка с ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Дряново отменя свое решение №375 от Протокол №40 от 27.07.2021г за откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир, находящ се в землището на село Гостилица, община Дряново, представляващ поземлен имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на село Гостилица (стар №000827 по КВС), публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, чрез предоставянето му под наем чрез публичен търг с тайно наддаване.

2. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново изменя и допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2021г (приета с Решение №267 от Протокол №28/28.01.2021г на ОбС-Дряново), като следва:

2.1. Добавя „Раздел II.И. Имоти, които Община Дряново има намерение безвъзмездно да прехвърли в собственост на Държавата - водни обекти, публична общинска собственост

т.1. Поземлен имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на село Гостилица (стар №000827 по КВС), публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир.“

2.2. Заличава т.2 от Раздел III. Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2021 година:

„т.2. Общински язовири:

*Язовир находящ се в землището на с. Гостилица с площ 50,929 дка., публична общинска собственост - имот №000827 находящ се в землището на с. Гостилица (АОС №211/18.02.1998 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.“*

3. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка чл.19а ал.1 и ал.3 от Закона за водите, Общински съвет - Дряново дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Държавата на поземлен имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на село Гостилица (стар №000827 по КВС), публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир.

4. Възлага на Кмета на Община Дряново да осъществи всички необходими фактически и правни действия по изпълнение на настоящото решение.

.....  
**ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/**

Председател на Общински съвет – Дряново

**СТЕФКА ПЕНКОВА /П/**

Заместник-председател  
на Общински съвет – Дряново

**МИЛЕН СТОЯНОВ /П/**

Заместник-председател  
на Общински съвет – Дряново

**ГАЛИН ГЕРГАНОВ /П/**

Заместник-председател  
на Общински съвет – Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО