

Вх.№58-00-137-1/16.08.2024г

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО  
УЛ.„БАЧО КИРО" № 19 5370 ГР.  
ДРЯНОВО**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО**

**Относно:** Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, детска градина и сладкарница)

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация - Дряново, постъпи заявление с вх. № 58-00-137/08.05.2024 г. от „Чех Йосиф Новосад" ООД, ЕИК 104616827 със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Изгрев", ул. „132-ра" №14, представлявано от управителя Йосиф Новосад с искане да закупи имот- общинска собственост, а именно УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, детска градина и сладкарница).

Съгласно Решение № 175 от Протокол №11/27.06.2024 г. на Общински съвет - Дряново за имота, заедно с построената в него масивна сграда е съставен Акт за частна общинска собственост № 4029/09.08.2024 г.

„Чех - Йосиф Новосад" ООД е сред водещите производители на млечни и месни продукти в национален мащаб. Основната им производствено-складова база е разположена в с. Соколово, общ. Дряново. Дружеството е разкрило десетки работни места за жителите на общината и пряко допринесе за икономическия растеж в региона.

Инвестиционните намерения на дружеството са свързани с необходимостта от допълнителен сграден фонд. В тази връзка заявителят изразява своето желание за закупуване на имот - частна общинска собственост.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинския имот и построената в него сграда е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин. Община Дряново счита, че извършването на продажба на този имот е целесъобразно.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и плащаните от приобретателя данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Тъй като Този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2024 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

## **Р Е Ш Е Н И Я**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2024 г., (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на Общински съвет - Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 г. добавя т. 32 „УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, с площ 495 м<sup>2</sup>, заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, детска градина и сладкарница) със ЗП 190 м<sup>2</sup>, 2 ет. с предназначение Административна сграда“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, с площ 495 м<sup>2</sup>, заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, детска градина и сладкарница) със ЗП 190 м<sup>2</sup>, 2 ет. с предназначение Административна сграда, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

### **Приложение:**

1. Решение № 175 от Протокол №11/27.06.2024 г. на Общински съвет - Дряново
2. Заявление с вх. № 58-00-137/08.05.2024 г.
3. АОС № 4029/09.08.2024 г.
4. Скица № 171/06.08.2024 г. издадена от Община Дряново

**ПРОТОКОЛ**  
**№11**  
**гр. Дряново, 27.06.2024 год.**

**ОТНОСНО:** 10. Промяна на вида на собственост на имот публична общинска собственост: УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, заедно с построената в него Масивна сграда /Кметство, Детска градина и сладкарница/ (вх.№07-00-70/18.06.2024г)  
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

.....  
**РЕШЕНИЕ №175**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6 ал.1 и ал.3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл.4 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява: УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, Детска градина и сладкарница) от публична в частна общинска собственост, тъй като са престанали да имат предназначението по чл.3 ал.2 от Закона за общинската собственост.

2. На основание чл.21 ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Дряново изключва от Списъка за имоти публична общинска собственост, който е част от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №223 от Протокол №23/30.10.2020г, УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново и административна сграда с. Соколово - АОС №586/11.11.2005г.

.....  
**ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/**

*Председател на Общински съвет – Дряново*

**СВЕТОСЛАВ МИНЧЕВ /П/**

*Заместник-председател на  
ОбС-Дряново*

**ИВАН МАРЕВ /П/**

*Заместник-председател на  
ОбС-Дряново*

**НАДЕЖДА КИСЕЛКОВА-ЮМЕРОВА /П/**

*Заместник-председател на ОбС-Дряново*

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

**СКИЦА № 171 /06.08.2024 год.**  
**на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) V- „за кметство-от кв.1**  
**по плана на с. Соколово, одобрен със Заповед № 340/1973г. и изменен със Заповед**  
**№358/26.08.2005г. на Кмета на община Дряново.**  
**ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО**

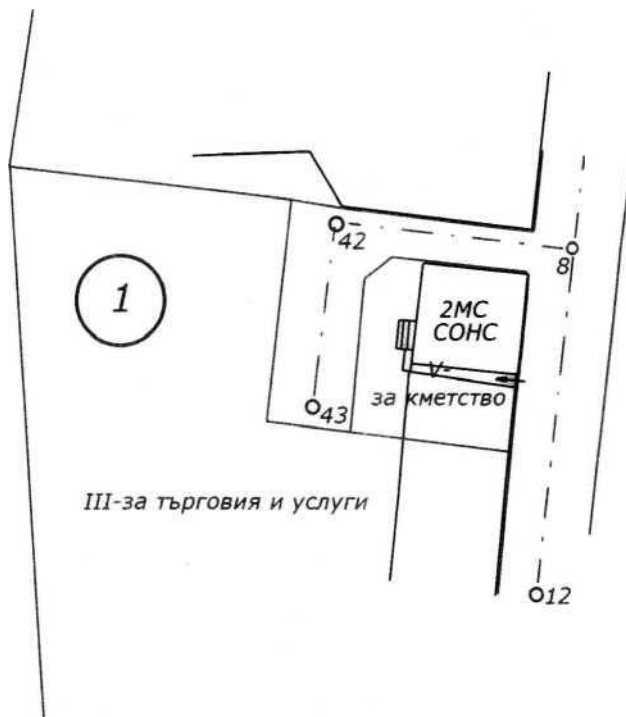
**СОБСТВЕНИК:**  
ОБЩИНА ДРЯНОВО

**ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ:** Акт № 586 за частна общинска собственост от 11.11,2005г., вписан в АВ-СВ гр. Дряново под пор.№64, том VI, вх. рег. №1284.

**Площ на имота:** 495 м<sup>2</sup>.

**Имотът е застроен:**  
- масивна сграда на 2 ет. със ЗП - 190 м<sup>2</sup>

**Граници:** улица от три страни и УПИ III - „, за търговия и услуги



М 1: 1000