

Вх.№22-00-981/16.08.2024г

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Промяна вида на собствеността и отреждането на имот публична общинска собственост, представляващ: 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII-234 от кв.31 по регулационния план /РП/ на с. Янтра, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с инициирана преписка от Боби Бобев, като собственик на имот в с. Янтра, съгласно Нотариален акт №87, том I, дело 254/05.07.1993 г. издаден от Районен съд - гр. Дряново, е изработен проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за ПИ 234 и ПИ 235, за които са отредени УПИ ХХVIII-234 и УПИ ХХVII-235 от кв. 31 по РП на с. Янтра, общ. Дряново. Проектът е одобрен със Заповед № 440/15.08.2008 г. на кмета на Община Дряново и Заповедта е влязла в сила.

С проекта за ЧИ на ПУП - ПРЗ за ПИ 234 и ПИ 235, за които са отредени УПИ ХХVIII-234 и УПИ ХХVII-235 от кв. 31 по РП на с. Янтра, общ. Дряново, регулационните линии се поставят по съществуващите граници на поземлените имоти.

Поради това, че достъпа на ПИ 234 става от улица с о.т. 62 и о.т. 85 през подход който граничи с уличната регулационна линия и имотната граница на ПИ 234, се образува маломерен имот с площ 58 кв.м., който е общинска собственост. Този новообразуван имот, не може да съществува като самостоятелен имот и попада в УПИ ХХVIII-234 от кв. 31 по РП на с. Янтра, общ. Дряново, който е отреден ПИ 234.

С така одобрено изменение УПИ ХХVIII-234 от кв.31 става с нова площ от 2720 кв.м., от които 2662/2720 идеални части са собственост на н-ците на Боби **** Бобев, а 58/2720 идеални части са собственост на Община Дряново и УПИ ХХVIII-234 от кв.31 е в режим на съсобственост.

Новообразуваният общински имот- с площ 58 кв.м., е бил част от второстепенна улица-публична общинска собственост, но на практика не се е ползвал като такъв на място според предназначението си. С извършената промяна на подробния устройствен план този имот вече не е част от улицата, с оглед на влязлата в сила заповед за промяна на ПУП, като освен това е налице и трайна промяна във фактическото ползване, както по-горе се посочи - тази част не се е ползвала като улица, поради което същият е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост. По проекта за изменение на ПУП- План за регулация и застрояване, одобрен с влязлата в сила заповед, имотът е отреден за жилищни нужди.

Налице е както фактическо, така и правно основание за обявяването на имота от общинския съвет за частна общинска собственост. Промяната на вида на собствеността на имота от публична общинска собственост в частна е обусловено от обективно обстоятелство, което е свързано с изгубване на предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост. На място този имот не се е ползвал за улица, макар, че същият се е водел формално като част от нея. С извършените промени в ПУП това несъответствие е изправено.

Съгласно влезият в сила ПУП - ПРЗ, новообразувания маломерен имот, представляващ 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII-234 от кв.31 са собственост на Община Дряново, които се предават към УПИ ХХVIII-234 от кв.31 по регулационния план /РП/ на с. Янтра и приемат неговото отреждане, което се променя от „улица“ в „за жилищни нужди“.

След като бъде променена собствеността на имота (от публична в частна) и неговото отреждане от улица в „за жилищни нужди“ за новообразувания общински имот ще бъде съставен АОС.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява новообразувания маломерен имот с площ 58 кв.м., който е общинска собственост и представлява 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII-234 от кв.31 по регулационния план /РП/ на с. Янтра, общ. Дряново от публична в частна общинска собственост, тъй като е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и променя неговото отреждане на имота от „улица“ на „жилищни нужди“.

Приложения:

1. Комбинирана скица на УПИ ХХVIII-234 и УПИ ХХVII-235 от кв. 31 по РП на с. Янтра
2. Скица- проект за изменение на ПУП - ПР на село Янтра за УПИ ХХVIII- 234 и УПИ ХХVII-235 от кв. 31 по РП на с. Янтра
3. Заповед № 440/15.08.2008 г. за одобряване ЧИ на ПУП - ПРЗ

КОМБИНИРАНА СКИЦА

НА УПИ ХХVII-235 И УПИ ХХVIII-234, КВ. 31 ПО ПЛАНА НА С. ЯНТРА

с. ЯНТРА, общ. Дряново, обл. Габрово

Кадастралният и регулационният план на с. Янтра са одобрени със заповед № 480/1980 г. на
Председателя на ИК на ОНС- гр. Габрово

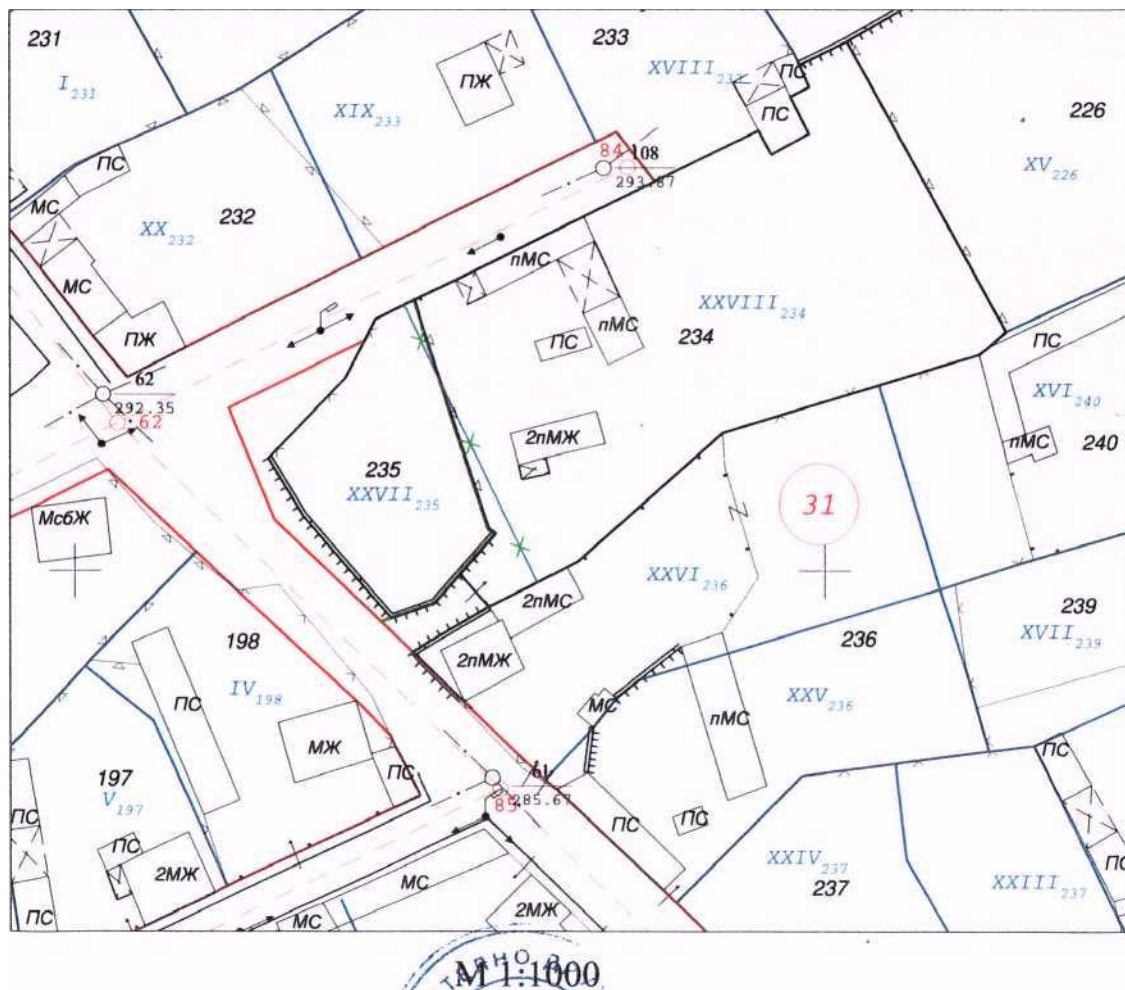
Регулационният план е изменен за кв. 31, 35 и 37 със Заповед № 282/25.09.2001 год. на Кмета на
Община Дряново.

ПИ 234

Собственик: *БОБИ* *БОБЕВ*

Документ за собственост: Нотариален акт № 87, дело: 254, том: I, дата: 05.07.1993 г.

Площ на ПИ 234 - 2662 м².



СКИЦА-ПРОЕКТ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП ПР НА С. ЯНТРА
ЗА УПИ XXVII-235 И УПИ XXVIII-234 ОТ КВ. 31

с. Янтра, общ. Дряново, обл. Габрово

Кадастралният и регулационният план на с. Янтра са одобрени със Заповед № 480/1980 г. на Председателя на ИК на ОНС- гр. Габрово.

Регулационният план е изменен за кв. 31, 35 и 37 със Заповед № 282/25.09.2001 год. на Кмета на Община Дряново.

ПИ 234

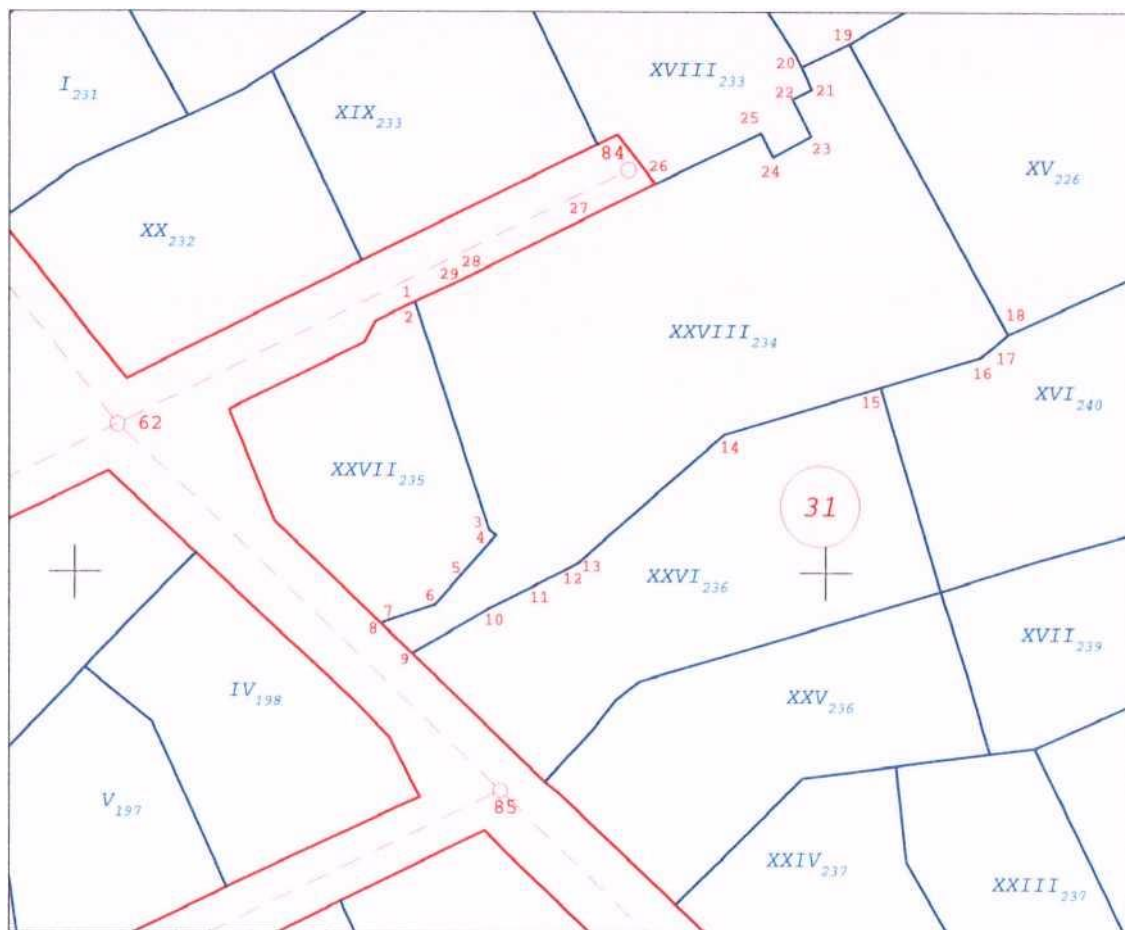
Собственик: *БОБИ* *БОБЕВ*

Документ за собственост: **Нотариален акт № 87**, дело: **254**, том: **I**, дата: **05.07.1993 г.**

Площ на ПИ 234 - 2662 м².

Проектна площ на **УПИ XXVII-235** - 843 м²;

Проектна площ на **УПИ XXVIII-234** - 2720 м².



1:1000
ОБЩЕНО ДРУЖ

Изработил:

/инж. Св. Бояджиев/

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД №440

гр. Дряново 15.08.2008год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и § 8 от ПР на ЗУТ; във връзка с Заповед № 187/29.04.2008 г. на Кмета на Община Дряново, Протокол № 4/19.06.2008 год. на ОЕСУТ и постъпило заявление вх. № 94.Б-36/25.06.2008 год. от Боби **** Бобев

О Д О Б Р Я В А М :

1. Проект за частично изменение на подробния устройствен план - план за регулация на с. Янтра за ПИ 234 и ПИ 235, за които са отредени УПИ ХХVIII-234 и УПИ ХХVII-235 от кв. 31, като регулационните линии се поставят по съществуващите граници на поземлените имоти, така както е показано в проекта.

2. Проект за частично изменение на ПУП - ПЗ на с. Янтра за УПИ ХХVIII-234 от кв. 31, като за горепосочения имот се предвижда устройствена зона (Жм) със съответните градоустройствени показатели и ограничителни линии на основното застрояване, съгласно проекта.

Двата проекта са неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана, съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14- дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Дряново пред Административен съд Габрово по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Жалбата срещу заповедта не спира изпълнението ѝ.

КМЕТ НА ОБЩИНА

Вярно с оригинала при ОБА - Дряново