

Вх.№22-00-941-3/24.10.2024г

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Утвърждаване на пазарна цена на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по КК на град Дряново, в която са разположени два броя общински жилища, находящи се в гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов" № 24, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Решение № 238 от Протокол № 14/30.09.2024 г. на Общински съвет - Дряново и постъпили в Общинска администрация - Дряново заявления с вх. № 22-00-941/22.07.2024 г. и 22-00-1066/15.08.2024 г., съответно

- от Маринела Тодорова Нинева за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов" № 24, ет. 1

и

Радка Иванова Танева за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов" № 24, ет. 2.,

предлагам на Вашето внимание изготвената от независим лицензиран експерт - оценител, оценка за пазарната стойност на имот, частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по КК на град Дряново, с адрес на сградата: гр. Дряново, ул. „Ген. Н. Столетов" № 24, със застроена площ 60 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, изградена в ПИ с идентификатор 23947.501.479 по КК на гр. Дряново съгласно скици № 15- 1057464-17.10.2024 г. и № 15-1057465-17.10.2024 г., издадени от СГКК-Габрово, в размер на 54 100 лв (петдесет и четири хиляди и сто лева), съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

Необходимо е Общинският съвет да утвърди определената от независимия лицензиран експерт - оценител пазарна цена за извършване на продажба на имота.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с чл. 18, ал. 3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, Общински съвет - Дряново:

Утвърждава като продажна пазарна цена за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по КК на град Дряново, с адрес на сградата: гр. Дряново, ул. „Ген. Н. Столетов" № 24, със застроена площ 60 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, изградена в ПИ с идентификатор 23947.501.479 КК на град Дряново, определената от независим лицензиран експерт - оценител пазарна цена в размер, на 54 100 лв (петдесет и четири хиляди и сто) лева.

Приложение:

1. Експертна оценка
2. Заявление №22-00-941/22.07.2024 г.
3. Заявление №22-00-1066/15.08.2024 г.

ПРОТОКОЛ
№14
гр. Дряново, 30.09.2024 год.

ОТНОСНО: 16. Даване на съгласие за продажба на сграда - частна общинска собственост, в която са разположени два броя общински жилища, находящи се в гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ №24 (по предложение с вх.№22-00- 941-2 от 30.09.2024г)

Вносител: Трифон Панчев - кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №238

1. На основание чл.21 ал.2, предл. четвърто вр. с ал.1 т.23 от Закона за местната администрация и местното самоуправление(ЗМСМА), чл.42 ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.2 ал.2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища (НУРУЖННОЖ), Общински съвет - Дряново актуализира административния адрес на 2 броя общински жилища - частна общинска собственост, включени в Приложение №1 в списъка „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и представляващи етаж 1 и етаж 2 от сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР_ на гр. Дряново, от „гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ №26“ на „гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ №24“, като промяната да се отрази в Приложение №1 към Наредбата.

2. На основание чл.21 ал.2, предл. четвърто вр. с ал.1 т.23 от ЗМСМА, чл.42 ал.2 от ЗОС и чл.2 ал.2 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет -Дряново променя предназначението на общински жилища - частна общинска собственост, находящи се на адрес: гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ №24, представляващи етаж 1 и етаж 2 от сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по КККР на гр. Дряново, за които е съставен акт за частна общинска собственост №1489/14.05.2010г, от „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „За продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“, като включва жилищата в списъка на жилищата предназначени за продажба.

3. На основание чл.21 ал.2, предл. четвърто вр. с ал.1 т.12 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2024г (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на ОбС-Дряново), като в раздел II. „Имоти, които Общината

има намерение да предложи за продажба през 2024 год." добавя т.32 „Сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново - частна общинска собственост, разположена в поземлен имот с идентификатор 23947.501.479, находяща се на адрес: гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов" №24".

4. На основание чл.21 ал.2, предл. четвърто вр. с ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47 ал.1 т.3 от ЗОС и чл.18 ал.1 т.3 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет- Дряново дава съгласие да бъде продадена, без провеждане на публичен търг или конкурс, сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по ККР на гр. Дряново - частна общинска собственост, разположена в поземлен имот с идентификатор 23947.501.479, находяща се на адрес: гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов" №24, в която се намират две общински жилища на етаж 1 и етаж 2, по 1/2 идеална част на Маринела Тодорова Нинева с ЕГН ***** и Радка Иванова Танева с ЕГН *****.

5. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на взетите по-горе решения, както и да възложи определяне на продажната цена на сградата от лицензиран оценител, която да се внесе за утвърждаване от Общински съвет.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/

Председател на Общински съвет - Дряново **СВЕТОСЛАВ**

МИНЧЕВ /П/

*Заместник-председател на
ОбС-Дряново*

ИВАН МАРЕВ /П/

*Заместник-председател на
ОбС-Дряново*

НАДЕЖДА КИСЕЛКОВА-ЮМЕРОВА /П/

Заместник-председател на ОбС-Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова, ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОбС!

Ст. експерт при ОбС-Дряново:

/Радослава Вълкова/