

Вх.№22-00-1363-1/23.10.2024г

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
5370 ГР. ДРЯНОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м., заедно с построените в него Масивна жилищна сграда (Детска градина) - 2 ет. с площ 340 кв.м., Паянтова стопанска сграда - 1 ет. с площ 55 кв.м, находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново. Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново е постъпило заявление с вх. № 22-00-1363/14.10.2024 г. от инж. Валентин Петров - председател на „Клуб по катерене, планинарство и екстремни спортове „Царевец“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Страцин“ №9, в което е изразено желание за закупуване на имот - частна общинска собственост, а именно: УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м., заедно с построените в него Масивна жилищна сграда (Детска градина) - 2 ет. с площ 340 кв.м., Паянтова стопанска сграда - 1 ет. с площ 55 кв.м., находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново.

Община Дряново е собственик на горепосочения УПИ и сгради, за който е съставен Акт за частна общинска собственост АОС № 3324/24.03.2022 г.

Сградата на Детската градина е в добро състояние, но от 2004 г. не се използва по предназначение. Инвестиционните намерения на заявителя, са свързани с изграждане на Дом на Клуб по катерене, планинарство и екстремни спортове „Царевец“, като трите основни цели с които е създаден клуба са следните:

- Обучение и безопасно практикуване от членове на клуба на различните алпийски, водни и въздушни спортове;
- Създаване на възможност за духовно израстване и усъвършенстване на членовете на клуба;

Възпитаване на членовете на клуба в дух на българщина;

За изпълнение целите на клуба в този дом ще бъдат развивани дейностите за които в околността има подходящи условия.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и данъци и такси в бъдеще.

Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота и построените в него сгради, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

За имота, заедно с построените в него сгради е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран експерт - оценител, както следва:

- **за сгради** - 62 400.00 лева /шестдесет и две хиляди и четиристотин лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

- **за земя** - 22 610.00 лева /двадесет и две хиляди шестстотин и десет лева/ без ДДС или 27 132.00 лева /двадесет и седем хиляди сто тридесет и два лева / с вкл. ДДС.

Обща стойност - 89 532.00 лева /осемдесет и девет хиляди петстотин тридесет и два лева/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята.

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Имотът е включен в Раздел II, пункт 14 от Програма за управление и разпореждане с имоти, общинско имущество в община Дряново за 2024 г., която е приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на Общински съвет - Дряново. Поради факта, че е съставен нов Акт за общинска собственост в който е добавена Паянтова стопанска сграда е необходимо е да се вземе решение за изменение и допълване на Програмата в частта на раздел II, пункт 14.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва и изменя Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2024 г., (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на Общински съвет - Дряново), в частта на раздел II, пункт 14, който придобива следната нова редакция:

14. Имот в с. Гостилица - представляващ УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м., **Паянтова стопанска сграда - 1 етаж с ЗП 55 кв.м, АОС № 3324/24.03.2022 г.**

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м., заедно с построените в него Масивна жилищна сграда (Детска градина) - 2 ет. с площ 340 кв.м., Паянтова стопанска сграда на 1 етаж, със ЗП 55 кв.м., находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м., заедно с построените в него Масивна жилищна сграда (Детска градина) - 2 ет. с площ 340 кв.м., Паянтова стопанска сграда - 1 ет. с площ 55 кв.м, находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново, както следва:

- **за сгради** - 62 400.00 лева /шестдесет и две хиляди и четиристотин лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

- **за земя** - 22 610.00 лева /двадесет и две хиляди шестстотин и десет лева/ без ДДС или 27 132.00 лева /двадесет и седем хиляди сто тридесет и два лева / с вкл. ДДС.

Обща стойност - 89 532.00 лева /осемдесет и девет хиляди петстотин тридесет и два лева/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Писмо с вх. № 22-00-1363/14.10.2024 г.
2. АОС № 3324/24.03.2022 г.
3. Скица № 54/08.03.2022 г. издадена от Община Дряново
4. Експертна оценка



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА

Служба по вписванията гр. Дряново
 Вх. рег. № 202 - 24.3.2022 г.
 Акт № 130 том 1 / дело № 88 / 2022 г.
 Служба по вписванията:

Вписване по ЗСПЕ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ НА ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 3324
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 24.03.2022 година |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл. 2, ал.1, т.1 във връзка с чл. 59 ал.2 от ЗОС |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | УПИ I „детски ясли“ от кв. 31 по плана на с. Гостилица, община Дряново, одобрен със Заповед № 504/1968г. с площ 3194 кв.м, заедно с построените в имота: 1. Масивна жилищна сграда (Детска градина) – на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м 2. Паянтова стопанска сграда – на 1 етаж, със ЗП 55 кв.м, съгласно скица №54/08.03.2022 г. издадена от Община Дряново |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | улица от четири стени |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | Земя – 6132.50 лева /шест хиляди сто тридесет и два лева и петдесет стотинки/ Сграда – 24150.70 лева /двадесет и четири хиляди сто и петдесет лева и седемдесет стотинки/ Сграда – 166.50 лева /сто шестдесет и шест лева и петдесет стотинки/ |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | АОС № 428/04.09.2002 г. АОС № 2994/20.06.2018 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: | Община Дряново Булстат: 000215729 |

СКИЦА № 54 /08.03.2022 год.

на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I „детски ясли“ от кв. 31 по плана на с.

Гостилица, одобрен със Заповед № 504/1968г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

Собственици:

ОБЩИНА ДРЯНОВО

Документ за собственост:

Акт за частна общинска собственост №2994/20.06.2018г., вписан под пор. №185, т. I, вх. рег. №334/2018г. вписан в АВ-СВ гр. Дряново

Площ на имота: 3 194 м²

Имотът е застроен с:

- масивна жилищна сграда (детска градина) на 2 ет. със ЗП - 340,00 м²;
- паянтова стопанска сграда на 1 ет. със ЗП - 55 м²

Граници: улица от четири страни.





