



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 20039/22.04.2019

## ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
5370 ГР.ДРЯНОВО  
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 20039/22.04.2019

### ОТ ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ СЕМОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

**Относно:** Съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 23947.68.91 по КК на гр.Дряново, представляващ земя по чл.19 от ЗСПЗЗ

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно АЧОС № 3016/21.01.2019г., вписан в Служба по вписванията град Дряново на 22.01.2019г., Община Дряново е собственик на Поземлен имот с идентификатор 23947.68.91 по КК на гр.Дряново, община Дряново с площ от 461 кв.м., нива-десета категория, находящ се в град Дряново, местност „Вехтите Лозя“, представляваща земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно издадена от СГКК-Габрово скица № 15-23116 от 15.01.2019г. Имота е актуван в следствие на Протоколно Решение № 3/17.11.2008г. на Комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-ЗА-33/14.07.2008г. на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ град Габрово.

На основание чл.19 от ЗСПЗЗ, Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост.

До този момент в Община Дряново не са постъпвали каквито и да било искания или претенции за собственост относно гореописаният имот от трети лица. Преди вписване на акта за частна общинска собственост е направена проверка и е установено, че за този имот няма предходни вписвания от други собственици.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

В Община Дряново е постъпило заявление от \_\_\_\_\_ от град Дряново, \_\_\_\_\_ с искане за наемане на общински имот в местността „Вехтите лозя“.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.24, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.24, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ



## ОБЩИНА ДРЯНОВО

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за Общинската собственост и чл.24, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, разрешава на кмета на община Дряново да отдаде под наем чрез провеждане на публично обявен конкурс следният имот частна общинска собственост:Поземлен имот с идентификатор 23947.68.91 по КК на гр.Дряново, община Дряново с площ от 461 кв.м., нива-десета категория, находящ се в град Дряново, местност „Вехтите Лозя“, представляващ земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно издадена от СГКК-Габрово скица № 15-23116 от 15.01.2019г, актуван с АЧОС № 3016/21.01.2019г. за срок от 1 /една/ година.
2. На основание чл. 14, ал.8 от Закона за Общинската собственост Общински съвет Дряново одобрява Годишна наемна цена на имота описан в т. 1 възлизаща на 15 лева.
3. На основание чл.89, ал.3 от Наредба за управление и разпореждане с общинско имущество, определя следните конкурсни условия:
  - 3.1. Заплащане на определената наемна цена при сключване на договора;
  - 3.2. Запазване на предназначението на имота;
  - 3.3. Облагородяване на имота;
  - 3.4. Забрана за преотдаване на имота
4. Възлага на Кмета на община Дряново да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, да проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота, описан в т.1. за срок от 1 година и при конкурсни условия, описани в т.3. от настоящото решение.

Приложение:

1. Молба с вх.№ 22.00-397/17.04.2019г.
2. АЧОС № 3016/21.01.2019г.
3. Скица №15 -23116-15.01.2019г. издадена от СГКК – гр. Габрово
4. Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия изх.№ 25-7420/15.01.2019г. на АГКК

С уважение,

**инж. Мирослав Семов**  
Кмет на община Дряново



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

София 1618, кв. Павлово, ул. Мисама №1  
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG, СТР. 1072  
WWW.CADASTRE.BG

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-23116-15.01.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.68.91

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Дряново, п.к. 5370, местност ВЕХТИ ЛОЗЯ

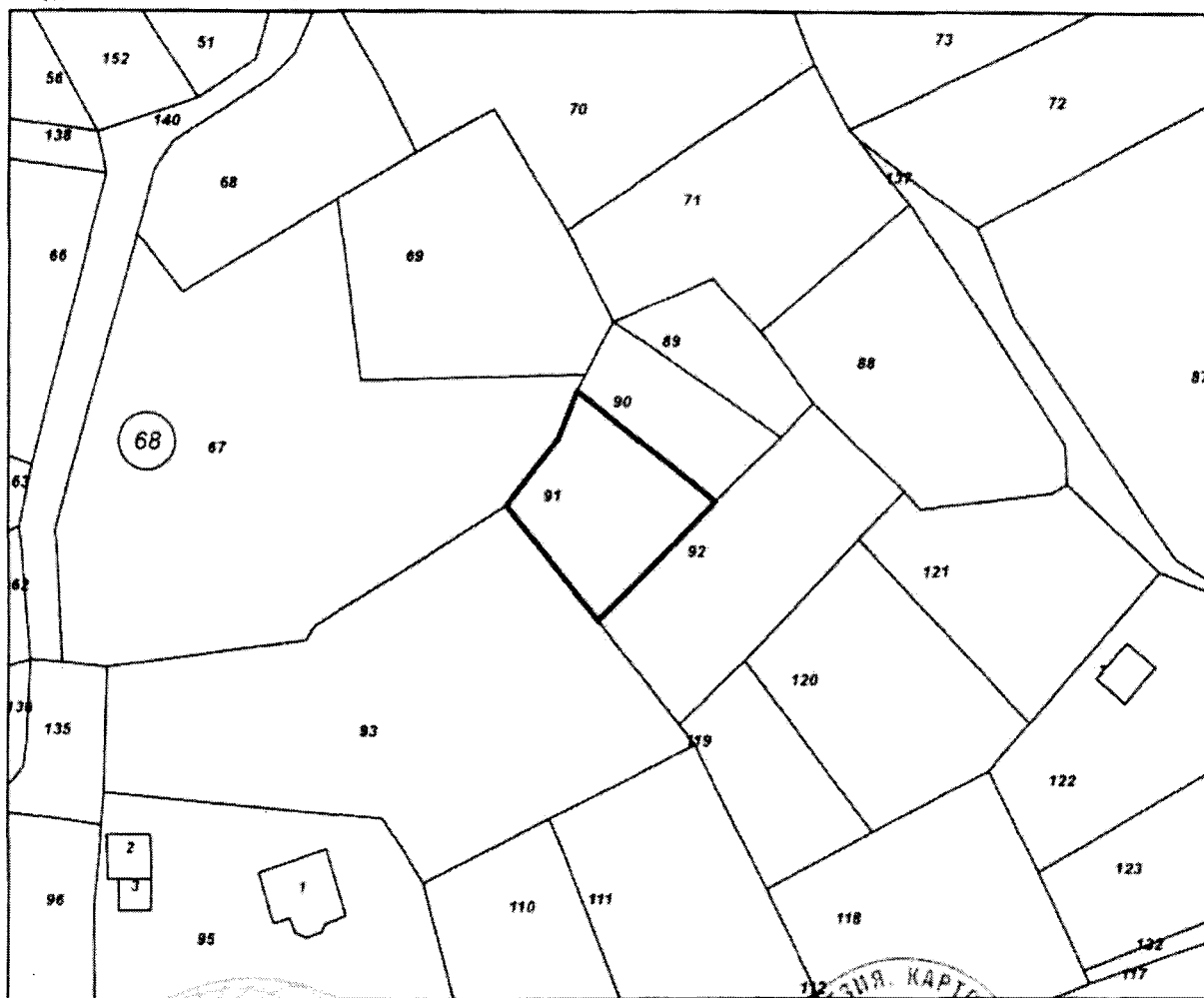
Площ: 461 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 10

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица № 15-23116-15.01.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-9513-14.01.2019 г.

Приложение № 2  
към чл. 2, т. 2 и чл. 3



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

|                   |       |          |
|-------------------|-------|----------|
| № на вписването   | 23    | 22.01.19 |
| № на              | 15    |          |
| Наредителен номер |       |          |
| Идентификатор     | 25762 |          |

ОБЩИНА ДРЯНОВО / ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ  
(име и фамилия)

Надежда Кръсеева  
(име и фамилия)

А К Т № 3016  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 21.01.2019 година                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 2, ал. 1, т.1 от ЗОС, Приложение №1 към раздел 1, т.1 от Протоколно решение №3/17.11.2008 г. на Комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-ЗА-33/14.07.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – град Габрово. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 23947.68.91 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, площ – 461 кв.м, Нива – 10-та категория, Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ – съгласно скица № 15-23116/15.01.2019г., издадена от СГКК – гр. Габрово                             |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | гр. Дряново, община Дряново, обл.Габрово, местност „ВЕХТИ ЛОЗЯ“                                                                                                                                                                                    |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | 23947.68.93, 23947.68.92, 23947.68.90, 23947.68.67                                                                                                                                                                                                 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | Земя – 4.15 /четири лева и петнадесет стотинки /                                                                                                                                                                                                   |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                | няма                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                     | няма                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:                            | Община Дряново Булетат: 000215729                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:                                             | Ани Христова – мл. експерт в дирекция АСОС<br>(Подпис)                                                                                                                                                                                             |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКА:                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |



Изходящ № 25-7420-15.01.2019 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**за характеристики на поземлен имот**  
**в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ГАБРОВО, във връзка със  
заявление с вх. № 01-9513-14.01.2019 г., издава на **ОБЩИНА ДРЯНОВО**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор  
**23947.68.91**, в землището на Дряново:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

Площ: **461** кв.м.

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, п.к. 5370, местност ВЕХТИ ЛОЗЯ**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното  
място, в което се намира:

от 3 до 6 км.

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км.

