

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО

СТАНОВИЩА на

ПК „Финансово-икономическа политика и контрол на обществените поръчки“,
ПК „Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология“,
ПК „Общинска администрация, обществен ред и сигурност“,
ПК „Образование, култура, библиотечна и информационна дейност“
ПК „Младежки дейности, спорт и туризъм“
и ПК „Здравеопазване, социални дейности и жилищно настаняване“

от проведените на 24 октомври 2024г съвместни заседания на комисиите,

**ОТНОСНО: Материалите от проекта на дневен ред за 17-тото заседание на
Общински съвет – Дряново на 30 октомври 2024г, Покана с изх.№08-00-
24/24.10.2024г.**

СТАНОВИЩА ПО ПРОЕКТА ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.
2. Преименуване на улица от о.т.203 до о.т.216 по регулационния план на гр. Дряново (вх.№07-00-111/18.10.2024г) /Преименуване на част от ул. „Арх. Пенчо Койчев“ и част от ул. „Трети март“ в гр. Дряново на ул. „Акад. Христо Недялков“/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище:

ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ОБАОБРС“ подкрепят материала с направеното допълнение в проекта за решение, а именно т.3 да стане т.4 и към проекта за решение да се добави нова т.3 със текст: „Община Дряново да компенсира засегнатите граждани“

ПК „ОКБИД“, ПК „МДСТ“ и ПК „ЗСДЖН“ подкрепят материала с направеното допълнение в проекта за решение, а именно т.3 да стане т.4 и към проекта за решение да се добави нова т.3 със текст: „Община Дряново да компенсира засегнатите граждани“.

Постоянните комисии предлагат на Общински съвет – Дряново да приеме проекта за решение с предложеното допълнение, а именно т.3 да стане т.4 и да се добави нова т.3 със текст: „Община Дряново да компенсира засегнатите граждани“.

3. Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: УПИ V - общ. от кв.26 с площ 779 м² и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново (вх.№22-00-764-1/23.10.2024г)

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение.

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение.

ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение.

Становища на ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“, ПК „ОБАОБРС“,
ПК „ОКБИД“, ПК „МДСТ“ и ПК „ЗСДЖН“
от проведените на 24.10.2024г съвместни заседания на комисиите

4. Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: УПИ VII - общ. от кв.26 с площ 734 м² и УПИ VIII - общ. от кв.26 с площ 791 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново (вх.№22-00-769-1/23.10.2024г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение.

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение.

ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение.

5. Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост - в пакет, представляващ: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м, разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж (вх.№22-00-461-4/23.10.2024г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище: ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ОБАОБРС“ подкрепят материала с направеното предложението за завишаване на началната тръжна продажна цена с 300 /триста/ лева. **Комисиите предлагат на Общински съвет – Дряново да утвърди началната тръжна продажна цена за двете сгради – в пакет, заедно с отстъпеното право на строеж, в размер на 36 130,00 лв (35 830,00 + 300,00).** /Съгласно чл.45 ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС./

6. Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по кадастралната карта /КК/ на с. Славейково, представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV - 55, 56 за „жилищни нужди“ от кв.21 по регулационния план на с. Славейково.
Определяне на пазарна цена за продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по кадастралната карта /КК/ на с. Славейково (вх.№07-00-113/22.10.2024г) /Във вр. с преписка на Валентина Ал-Шаир/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище: ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“ подкрепят материала с направеното предложението за завишаване на продажна цена с 200 /двеста/ лева. **Комисиите предлагат на Общински съвет – Дряново да утвърди продажна цена в размер на 450,00 лв без ДДС (250 + 200).**

7. Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м, заедно с построените в него Масивна жилищна сграда (Детска градина) - 2 ет. с площ 340 кв.м, Паянтова стопанска сграда - 1 ет. с площ 55 кв.м, находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново. Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост (вх.№22-00-1363-1/23.10.2024г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение.

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение.

ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение.

Становища на ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“, ПК „ОБАОБРС“,
ПК „ОКБИД“, ПК „МДСТ“ и ПК „ЗСДЖН“
от проведените на 24.10.2024г съвместни заседания на комисиите

8. Допълване и одобряване на схема на паркингите в град Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа (вх.№58-00-271-1/23.10.2024г) /Схема на паркоместа – паркинг в района на ул. „Генерал Цончев“ в гр. Дряново/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение.

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение.

ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение.

9. Утвърждаване на пазарна цена на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по КК на град Дряново, в която са разположени два броя общински жилища, находящи се в гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ № 24, общ. Дряново (вх.№22-00-941-3/24.10.2024г) /Във вр. с Решение №238 от 30.09.2024г/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище: ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ОБАОБРС“ подкрепят материала с направеното предложението за завишаване на продажна цена с 300 /триста/ лева. **Комисиите предлагат на Общински съвет – Дряново да утвърди продажна цена за сградата в размер на 54 400,00 лв (54 100,00 + 300,00).**

10. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе канализация за присъединяване на УПИ III от кв.99 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново (вх.№3-04-36-1/24.10.2024г) /Във вр. с Искане на „БЛЮТАН“ ЕООД/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение.

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение.

ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение.

11. Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за подземно кабелно трасе 20kV от СРС на ВЕЛ 20 kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.27, м. „Матей“ по КККР на гр. Дряново (вх.№3-03-7-1/18.10.2024г) /Във вр. с Искане на „ВИП КАПИТАЛ“ ЕООД/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение.

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение.

Становища на ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“, ПК „ОБАОБРС“,
ПК „ОКБИД“, ПК „МДСТ“ и ПК „ЗСДЖН“
от проведените на 24.10.2024г съвместни заседания на комисиите

12. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за УПИ II-15, УПИ III-15 и УПИ VI-15 от кв.1 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново (вх.№3-03-8-1/18.10.2024г) /*Във вр. с Искане от Съби Събев и Невена Събева*/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение.

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение.

13. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземна техническа инфраструктура - водопровод и трасе на въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново (вх.№3-04-24-1/18.10.2024г) /*Във вр. с Искане на „ЕНЕРДЖИ 3“ ООД*/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение.

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение.

14. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VI от кв.100 и улица с о.т.454 - о.т.458 - о.т.459 - о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново (вх.№3-04-34/14.10.2024г) /*Адм. адрес: ж.к. „Априлци“, гр. Дряново*/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение.

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „ФИПКОП“: /п/
/Александър Македонски/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „УТСГВСЕ“: /п/
/инж. Светослав Минчев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „ОБАОБРС“: /п/
/Николай Минчев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „ОКБИД“: /п/
/Любомир Йорданов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „МДСТ“: /п/
/Пламен Обрешков/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „ЗСДЖН“: /п/
/д-р Владимир Ванев/