

Вх.№22-00-764-1/23.10.2024г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДРЯНОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: УПИ V - общ. от кв. 26 с площ 779 м² и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00-764/25.06.2024 г. от Д Станоев с ЕГН живущ в с. Катранджии, общ. Дряново с желание да закупи общински имоти, представляващи УПИ V - общ. от кв. 26 с площ 779 м² и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново.

Заявителят желае да закупи общинските имоти, тъй като живее в непосредствена близост до тях. Същите в момента не се почистват, не се поддържат и са изоставени, също така са обрасли с дървесна и храстовидна растителност и не се ползват от жителите на село Катранджии.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинските имоти е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретните имоти, нито да ги ползва по друг начин.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имотите в пакет, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по- висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Тъй като тези имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2024 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2024 г., (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 г. добавя т. 34 „УПИ V - общ. от кв. 26 с площ 779 м² и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново".

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост в пакет, а именно: УПИ V - общ. от кв. 26 с площ 779 м² и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Заявление с вх. №22-00-764/25.06.2024 г.
2. АОС № 4158/25.09.2024 г.
3. АОС № 4159/25.09.2024 г.
4. Скица № 197/11.09.2024 г. издадена от Община Дряново
5. Скица № 198/11.09.2024 г. издадена от Община Дряново

СКИЦА № 197/ 11.09.2024 год.
на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) V - общ. от кв.26
по плана на с. Катранджии, одобрен със Заповед № 983/1984г.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО.

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ДРЯНОВО

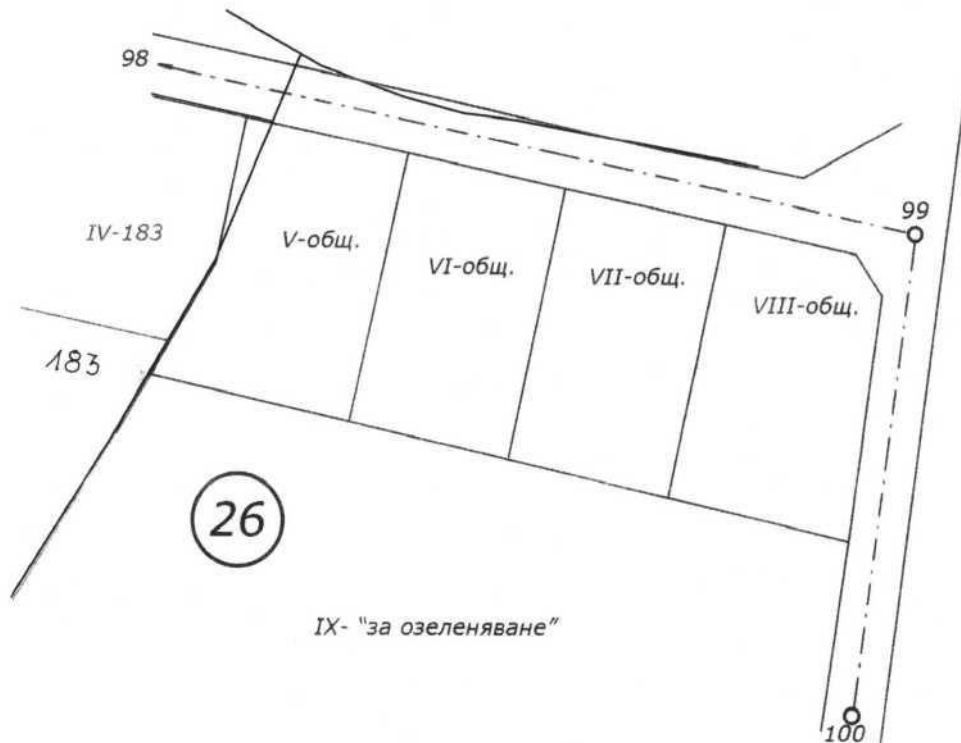
ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: *Без документ за собственост.*

Площ на имота: 779 м²

Имотът е незастроен.

Граници: *улица, УПИ IV-183, УПИ VI-общ. и УПИ IX – “за озеленяване”.*

Забележка: *УПИ V-общ. от кв. 26 по плана на с. Катранджии е с неуредени регулационни отношения.*



М 1: 1000

Община Дряново

Изготвил:



СКИЦА № 198/ 11.09.2024 год.
на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VI - общ. от кв.26
по плана на с. Катранджии, одобрен със Заповед № 983/1984г.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО.

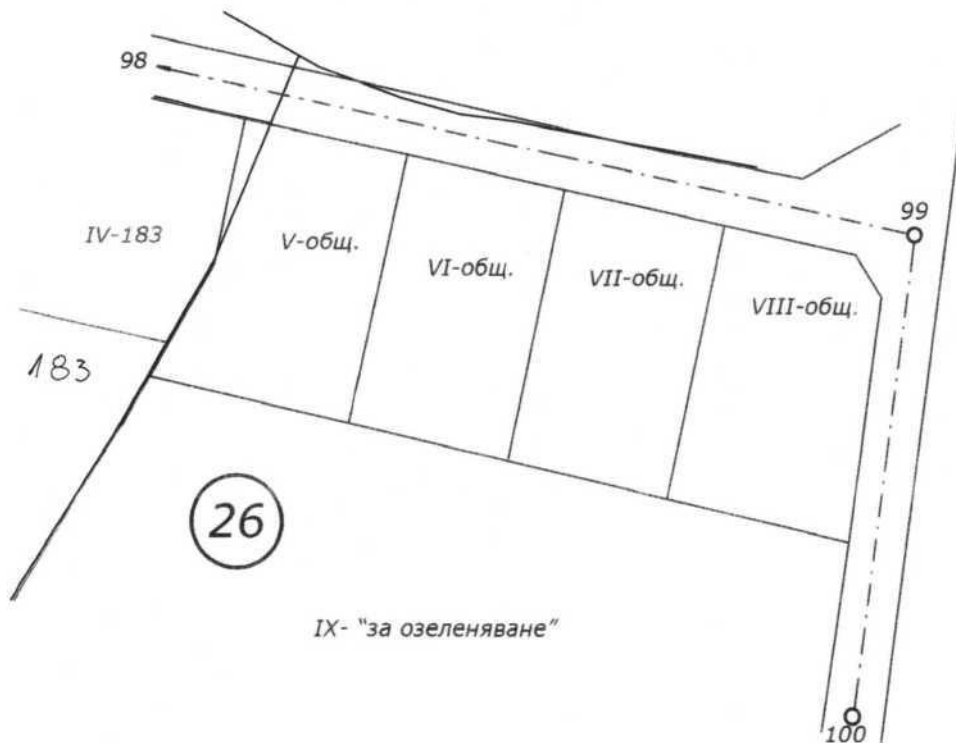
СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: *Без документ за собственост.*

Площ на имота: 732 м²

Имотът е незастроен.

Граници: улица, УПИ V-общ., УПИ VII-общ. и УПИ IX – “за озеленяване”.



М 1: 1000