

Вх.№58-00-271-1/23.10.2024г

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДРЯНОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Допълване и одобряване на схема на паркингите в град Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - гр. Дряново постъпи заявление с вх. № 58-00-271/13.09.2024 г. от Валентин Велчев - управител на „Боряна“ ЕООД гр. Дряново в което е заявил желание да ползва под наем 2 /два/ броя паркоместа. Искането е предвид факта, че офисът на технологичния комуникационен център се намира на адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №154 и обособените паркинги в близост са непрекъснато пълни и респективно не използвани от техните служители, тъй като там паркират голяма част от гражданите и служителите на други институции и фирми.

Във връзка с изложеното Общинска администрация - Дряново разработи Схема на паркоместа № 38 - паркинг в гр. Дряново в района на ул. „Генерал Цончев“ с шест броя паркоместа, която следва да бъде одобрена от Общински съвет - Дряново.

За да бъде удовлетворено искането на заявителя, Общинска администрация - Дряново предлага паркоместа №1 и №2 от паркинг съгласно схема на паркоместа №38, с площ 13.40 кв.м, находящи се в гр. Дряново, в района на ул. „Генерал Цончев“, разположено в Поземлен имот с ид. 23947.501.9517 по КККР на гр. Дряново да бъдат отдадени под наем.

За отдаването под наем на описаните паркоместа, представляващи част от имот публична общинска собственост, е необходимо да се проведе процедура по реда на Закона за общинската собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет - Дряново допълва схемите на паркингите на гр. Дряново, като одобрява **Схема на паркоместа № 38** - паркинг в района на ул. „Генерал Цончев“, разположен в ПИ с ид. 23947.501.9517 по КК на гр. Дряново включваща 6 (шест) броя паркоместа.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2024 г., приета с Решение № 67 от Протокол № 6/31.01.2024 г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел III Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2024 година, допълва т.1, със следния пункт:

- „Паркомясто № 1 и № 2 част от паркинг, находящо се в гр. Дряново, ул. „Генерал Цончев“, разположен в Поземлен имот с ид. 23947.501.9517 по КККР на гр. Дряново, съгласно **схема на паркоместа № 38**, одобрена в т. 1 от настоящото решение;

III. След влизане в сила на решението по пункт първи, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново, дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем **в пакет**, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на:

- Паркомясто № 1 и № 2 част от паркинг, находящо се в гр. Дряново, ул. „Генерал Цончев“, разположен в Поземлен имот с ид. 23947.501.9517 по КККР на гр. Дряново, съгласно **схема на паркоместа № 38**

IV. Утвърждава следните тръжни условия:

1. Обща начална месечна тръжна наемна цена за паркоместата от паркинг, съгласно схема № 38, одобрена в т. I от настоящото Решение - 100.00 /сто/ лева без ДДС или 120.00 /сто и двадесет/ лева с ДДС.
2. Да се запази предназначението на имота - паркинг и да не се развива друга стопанска дейност.
3. Наемателят няма право да преотдава наетите паркоместа.
4. Охраната и поддръжката на наетите паркоместа са за сметка на наемателя.

V. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за отдаване под наем на паркоместата в пакет, съгласно схема на паркоместа № 38, одобрена в т.1 от настоящото от Решение, включително да определи условията по търга и сключи договор със спечелилия участник.

Приложения:

1. Схема № 38 издадена от Община Дряново
2. Заявление с вх. № 58-00-271/13.09.2024 г.



СХЕМА НА ПАРКОМЕСТА № 38
В РАЙОНА НА УЛ. „ГЕНЕРАЛ ЦОНЧЕВ“
ОБЛАСТ ГАБРОВО
ОБЩИНА ДРЯНОВО
ГР. ДРЯНОВО
ПАРКИНГ – 6 БР. ПАРКОМЕСТА

1:500

Изготвил: .