



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 800-1846/14.09.2023г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба и определяне на начална пазарна цена за продажба на Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново за който е отреден УПИ IX – „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 м²

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Дряново постъпи заявление с вх. №22 00-1816/18.10.2022 г. от Борислав Ботев от гр. Дряново, с искане да закупи Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX – „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново /общинска собственост/ с площ 326 м², получен след влизане в сила на проект за частично изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ V „за гаражи“, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.24 по КК на гр. Дряново. Проекта е одобрен със Заповед № 352/07.07.2023 г. на кмета на Община Дряново и заповедта е влязла в сила.

Инвестиционните намерения на заявителя са свързани с изграждане/поставяне на гаражна клетка в имот – общинска собственост. Новообразуваният общински имот, се намира в гр. Дряново, ул. „Камен Калчев“ до бензиностанция „Лукойл“.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и плащаните от приобретателя данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Община Дряново е собственик на горепосочения поземлен имот, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №3492/13.09.2023 г.

Изготвена е оценка в размер на **5090.00 лева /пет хиляди и деветдесет лева / без ДДС** за горепосочения имот от фирма „РЕГЕНТ“ ООД, чрез инж. Румен Георгиев Георгиев, оценител на недвижими имоти.

Необходимо е Общински съвет – Дряново да определи оценката за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2023 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2023 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дряново през 2023 г., (приета с Решение № 733 от Протокол № 72/30.01.2023 г. на Общински съвет – Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2023 г. добавя т. 35 „Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново за който е отреден УПИ IX – „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 м²“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново за който е отреден УПИ IX – „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 м², чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново за който е отреден УПИ IX – „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 м² в размер на 5090.00 лева /пет хиляди и деветдесет лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Заявление с вх. №22 00-1816/18.10.2022 г.
2. АОС № 3492/13.09.2023 г.
3. Скица № 15-847568/07.08.2023 г. издадена от СГКК – гр. Габрово
4. Скица № 178/17.08.2023 г. издадена от Община Дряново
5. Експертна оценка

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕВ
кмет на Община Дряново



Intertek



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-847568-07.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.2084**

Гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

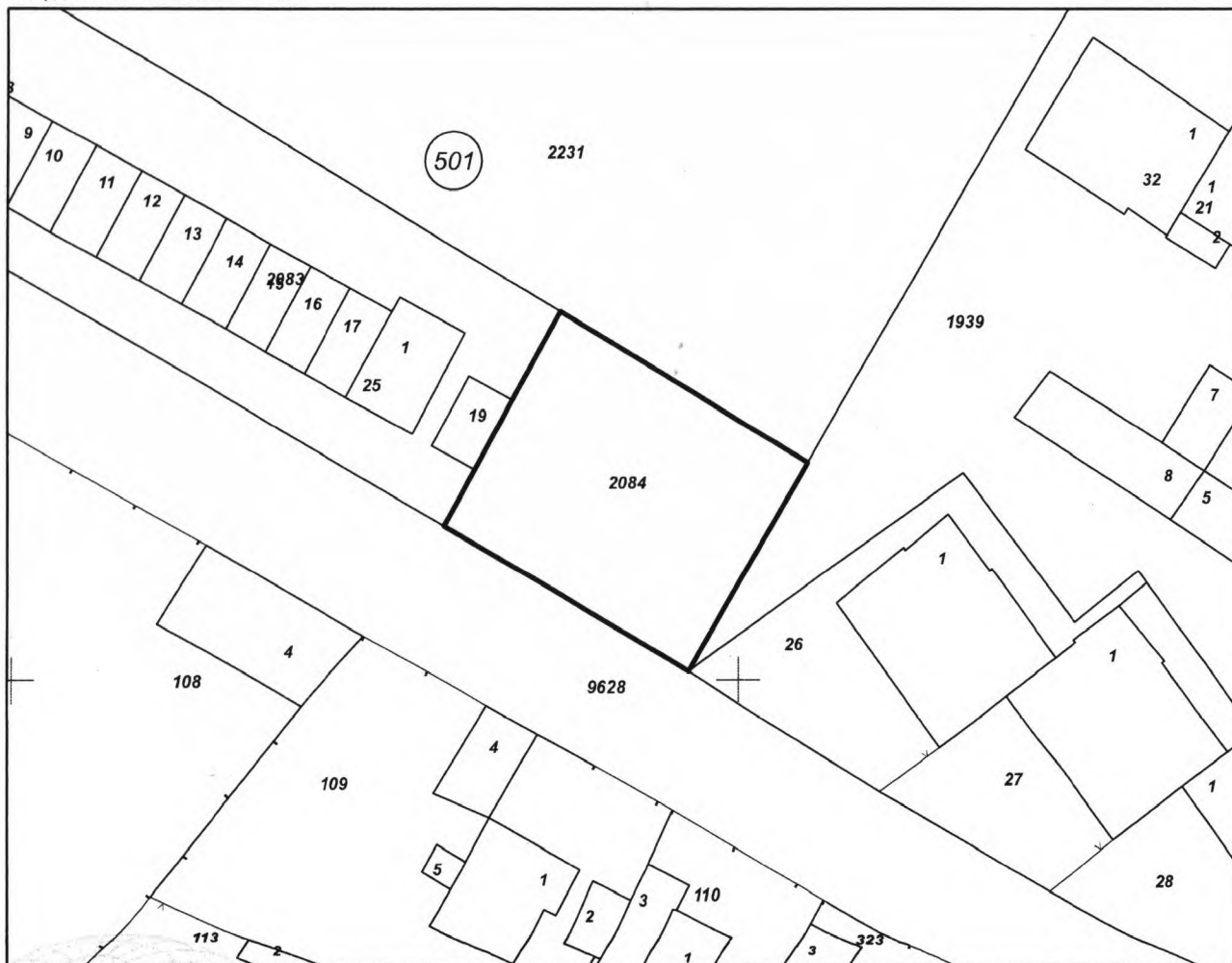
Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, ул. КАМЕН КАЛЧЕВ**

Площ: **326 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За автогараж**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **23947.501.24**

Номер по предходен план: **24**, квартал: **18**

Ск
за
....



Съседни: 23947.501.9628, 23947.501.26, 23947.501.1939, 23947.501.2231, 23947.501.2083

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 01.01.1992г., издаден от РС-ДРЯНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

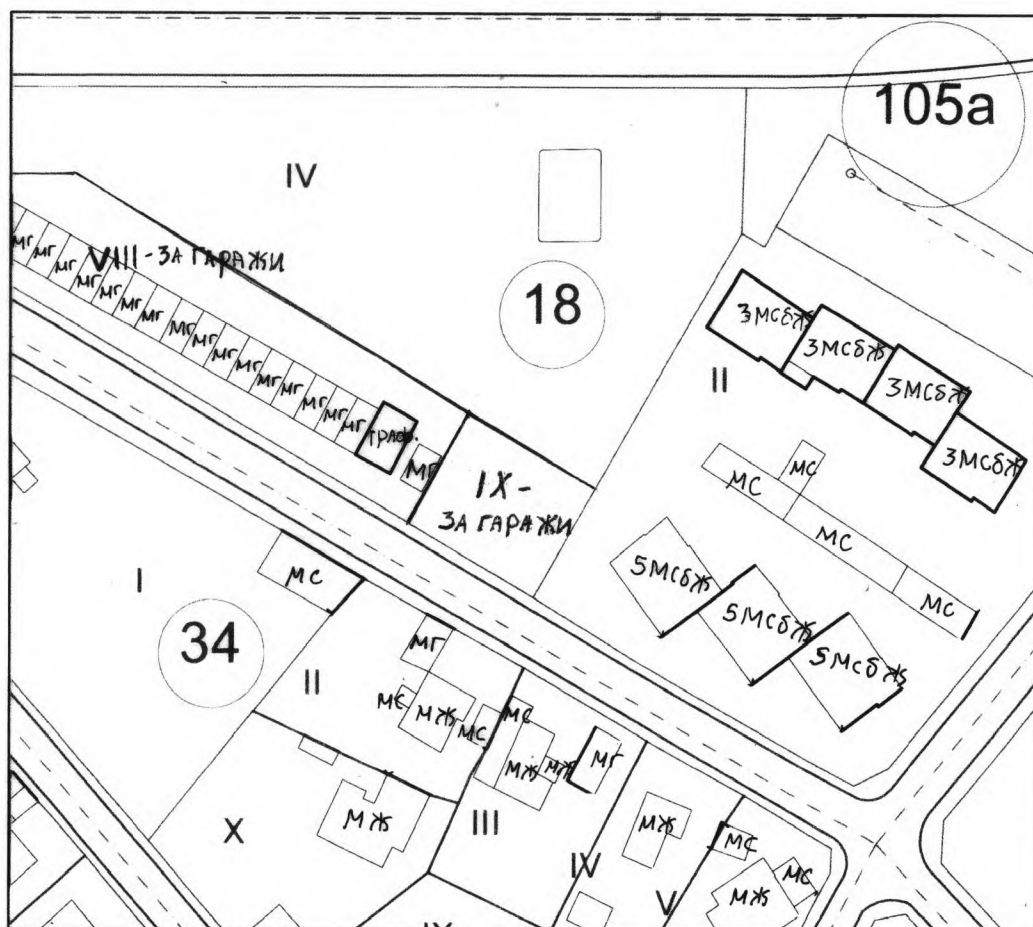
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СКИЦА №178/17.08.2023 год.
на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IX – „за гаражи“ от кв. 18
по регулационния план на гр. Дряново, който е отреден за ПИ 23947.501.2084 по КК гр. Дряново.
Регулационния план на гр. Дряново е одобрен със Заповед № 193/1988г. и изменен със
Заповед №352/07.07.2023г. на Кмета на Община Дряново.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Без документ за собственост.



М 1: 1000