



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. № 800-1179/14.09.2023 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРОФИЛКОП

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за извършване на продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.82 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново за който е отреден УПИ VI от кв. 33 по регулационния план на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново постъпиха заявление с вх. №22 00-1179/01.08.2023 г. от Адем Сулев и заявление с вх. №22 00-1179/04.08.2023 г. от Алиджан Сулев, от гр. Дряново, като собственици на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 23947.501.82.1 по КК на гр. Дряново със застроена площ от 117 м² – 3 ет., представляваща Жилищна сграда – многофамилна, съгласно Нотариален акт №20, том I, дело №14 от 24.01.2019 г., Нотариален акт №32, том II, дело №214 от 16.07.2019 г. и Нотариален акт №65, том I, дело №60 от 16.03.2018 г., построена с отстъпено право на строеж в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.82 по КК на гр. Дряново – частна общинска собственост.

Със заявлението е изразено желание за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 23947.501.82 по КК на гр. Дряново, в който сградата е построена.

Като собственици на самостоятелните обекти в сграда с идентификатор 23947.501.82.1 /съгласно Нотариален акт №20, том I, дело №14 от 24.01.2019 г., Нотариален акт №32, том II, дело №214 от 16.07.2019 г. и Нотариален акт №65, том I, дело №60 от 16.03.2018 г./, построена върху горепосочения имот – частна общинска собственост, Адем Сулев и Алиджан Сулев имат правното основание да закупят Поземлен имот с идентификатор 23947.501.82 по КК на гр. Дряново, след решение на Общински съвет, без търг или конкурс.

За горепосочения имот е съставен АОС №3477/14.08.2023 г.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2023 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2023 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дряново през 2023 г., (приета с Решение № 733 от Протокол № 72/30.01.2023 г. на Общински съвет – Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2023 г. добавя т. 36 „Поземлен имот с идентификатор 23947.501.82 по КК на град Дряново с площ 944 кв.м., за който е отреден УПИ VI от кв. 33 по регулационния план на гр. Дряново.“

2. На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Дряново дава съгласие да бъде извършена продажба, без провеждане на търг или конкурс, на имот частна общинска собственост представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.82 по КК на град Дряново с площ 944 кв.м., за който е отреден УПИ VI от кв. 33 по регулационния план на гр. Дряново, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 23947.501.89, 23947.501.90, 23947.501.91, 23947.501.83, 23947.501.9628 и 23947.501.81, съгласно скица № 15-807045/27.07.2023 г. издадена от СГКК гр. Габрово, на собствениците на построената в него сграда с идентификатор 23947.501.82.1 /Нотариален акт №20, том I, дело №14 от 24.01.2019 г., Нотариален акт №32, том II, дело №214 от 16.07.2019 г. и Нотариален акт №65, том I, дело №60 от 16.03.2018 г./ – Адем Сулев с ЕГН и Алиджан з Сулев с ЕГН

3. Възлага на кмета на общината да внесе в Общински съвет – Дряново оценка за продажната пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител и да сключи договор за покупко-продажба за описания по-горе имот с Адем Сулев и Алиджан Сулев.

Приложение:

1. Заявление с № 22 00-1179/01.08.2023 г.
2. Заявление с № 22 00-1179/04.08.2023 г.
3. АОС № 3477/14.08.2023 г.
4. Скица №15-807045/27.07.2023 г. издадена от СГКК – гр. Габрово
5. Скица №165/25.07.2023 г. издадена от Община Дряново
6. Нотариален акт №20, том I, дело №14 от 24.01.2019 г.
7. Нотариален акт №32, том II, дело №214 от 16.07.2019 г.
8. Нотариален акт №65, том I, дело №60 от 16.03.2018 г.

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕВ

Кмет на община Дряново



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg