



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 3-03-20.18.09.2023г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – парцеларен план (ЧИ на ПУП – ПП) за трасе на ел. кабел 20kV от УПИ Х от кв.34 по регулационния план на с. Косарка до съществуващ СРС на ВЕЛ „Маноя“ в ПИ с идентификатор 38710.42.35 по КККР на с. Косарка.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация – Дряново, с вх. № ОБА 3-03-20/30.08.2023г., от „СЪН ЕЛЕКТРИК 2010“ ЕООД с ЕИК 201303319 – собственик и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПП за трасе на ел. кабел 20kV от УПИ Х от кв.34 по регулационния план на с. Косарка до съществуващ СРС на ВЕЛ „Маноя“ в ПИ с идентификатор 38710.42.35 по КККР на с. Косарка.

Заданието е разработено в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 38710.501.375; 38710.501.357; 38710.501.341; 38710.42.35; 38710.42.34 по КККР на с. Косарка, общ. Дряново.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителя за изграждане на фотоволтаична централа е изработено предложение за ЧИ на ПУП – ПП за трасе на ел. кабел 20kV от УПИ Х от кв.34 по регулационния план на с. Косарка до съществуващ СРС на ВЕЛ „Маноя“ в ПИ с идентификатор 38710.42.35 по КККР на с. Косарка. Трасето започва от БКТП в УПИ Х от кв. 34 по регулационния план на с. Косарка и преминава през поземлени имоти с идентификатори по КККР на с. Косарка:

- 38710.501.357 – Общинска публична собственост с НТП – „За второстепенна улица“;
- 38710.501.341 - Общинска публична собственост с НТП – „За второстепенна улица“;
- 38710.42.35 – Частна собствено с НТП – „Пасище“;
- 38710.42.34 – Общинска частна собственост с НТП – „Пасище“;

За частта от трасето, преминаваща през ПИ 38710.501.357 и ПИ 38710.501.341 има издадена Заповед № 566/20.11.2012г., с която е учредено право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти (публична общинска собственост).

За частта от трасето преминаваща през ПИ с идентификатор 38710.42.35 по КККР на с. Косарка, общ. Дряново е представен договор за учредяване право на прокарване на отклонение от електропреносната мрежа през недвижим имот по чл. 193 от ЗУТ, вписан като акт №103, том II, дело № 255/26.05.2023 в Служба по вписванията – Дряново.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ЧИ на ПУП – ПП.

Предвид това, че предложението за ЧИ на ПУП – ПП засяга поземлени имоти публична и частна общинска собственост, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет- Дряново:

1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ.
2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП – ПП за трасе на ел. кабел 20kV от УПИ Х от кв.34 по регулационния план на с. Косарка до съществуващ СРС на ВЕЛ „Маноя“ в ПИ с идентификатор 38710.42.35 по КККР на с. Косарка, общ. Дряново.

Предложението за ЧИ на ПУП - ПП има за цел изграждане на трасе за присъединяване на фотоволтаична централа към електропреносната мрежа.

Трасето започва от БКТП в УПИ Х от кв. 34 по регулационния план на с. Косарка и преминава през поземлени имоти с идентификатори по КККР на с. Косарка:

- 38710.501.357 – Общинска публична собственост с НТП – „За второстепенна улица“;
- 38710.501.341 - Общинска публична собственост с НТП – „За второстепенна улица“;
- 38710.42.35 – Частна собствено с НТП – „Пасище“;
- 38710.42.34 – Общинска частна собственост с НТП – „Пасище“;

За частта от трасето, преминаваща през ПИ 38710.501.357 и ПИ 38710.501.341 има издадена Заповед № 566/20.11.2012г., с която е учредено право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти (публична общинска собственост).

За частта от трасето преминаваща през ПИ с идентификатор 38710.42.35 по КККР на с. Косарка, общ. Дряново е представен договор за учредяване право на прокарване на отклонение от електропреносната мрежа през недвижим имот по чл. 193 от ЗУТ, вписан като акт №103, том II, дело № 255/26.05.2023 в Служба по вписванията – Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПП да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП да се изработи като план схема върху подложка от регулационния план за частта от трасето преминаващо през урбанизираната част на с. Косарка;
- ЧИ на ПУП да се изработи като парцеларен план върху подложка от кадастралната карта за трасето преминаващо извън урбанизираната част на с. Косарка;
- ЧИ на ПУП – ПП и ЧИ на ПУП – план схема да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- ЧИ на ПУП – ПП и ЧИ на ПУП – план схема да се съгласува с водоснабдителното, електроразпределителното и телекомуникационното дружества, опериращи на територията на общ. Дряново;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

Приложение:

1. ЧИ на ПУП – ПП – графична част.
2. Обяснителна записка
3. Техническо задание
4. НА № 10, том II, дело № 192/26.04.2022г.
5. НА № 154, том IV, дело № 437/22.12.2010г.
6. НА № 3, том IV, дело № 323/17.10.2011г.
7. НА № 9, том II, дело № 191/26.04.2022г.
8. Договор №103, том II, дело №255/26.05.2023г.
9. Удостоверение за наследници № 138/16.03.2023г.
10. Скица № 15-282332-15.03.2023г. на ПИ с идентификатор 38710.42.35 от СГКК – гр. Габрово.
11. Заповед № 566/20.11.2012г. на Кмета на Община Дряново.
12. Становище от „Електроразпределение Север“ АД.
13. Регистър на засегнатите имоти.

С уважение

ТРИФОН ПАНЧЕВ

Кмет на община Дряново



Intertek

3

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за обект: Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура – ел. кабел 20kV за трасе от ПИ 38710.501.398 до съществуващ СРС стълб на ВЕЛ "Маноя", по КККР на с. Косарка, Община Дряново – допълнение

Изготвянето на допълнението на трасето се извърши на база техническо задание от собственика. Проектът има за цел да покаже корекцията на трасето на бъдещите инженерни съоръжения – ел. кабел 20kV от ПИ 38710.501.398 до съществуващ СРС стълб на ВЕЛ "Маноя", по КККР на с. Косарка, Община Дряново Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Възложителят „Сън електрик 2010“ ЕООД е собственик на УПИ XIII „За фотоволтаична електрическа централа“, кв. 34, идентичен с ПИ 38710.501.398. В него възложителят има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 881,28kWp. Съседният УПИ X „За трафопост“, кв. 34 – ПИ 38710.501.316 също е собственост на възложителя. Собствеността се удостоверява с приложените документи за собственост. За инвестиционното намерение има изготвен и одобрен парцеларен план и учредено право на преминаване за съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти /публична общинска собственост/ - улица с о.т.216-217-218 /ПИ38710.501.357/, УПИ I – за озеленяване от кв. 66 /ПИУ38710.501.357/. Проектът е одобрен със Заповед №566/20.11.2012г. на кмета на община Дряново. Поради изтичане на срока по договора с „ЕРП Север“ АД е получено ново становище за присъединяване с изх. №ПВИ – 3021/07.02.2023г. В него е посочена нова точка на присъединяване – съществуващ СРС стълб на ВЕЛ „Маноя“, попадащ в ПИ 38710.42.35. С допълнението на парцеларния план се предвижда продължаването на трасето с още 23,12м. Продължението на трасето преминава през нови 2 имота. Единят е ПИ 42.34 – пасище, Общинска частна собственост на Община Дряново и ПИ 42.35 – пасище частна собственост. За частният имот има нотариално заверен договор за учредяване на прокарване на отклонение от електропреносната мрежа през недвижим имот по чл. 193 от ЗУТ. Общата дължина на новопроектираният провод е 325,73м., от които 302,16 одобрени по предходна заповед.

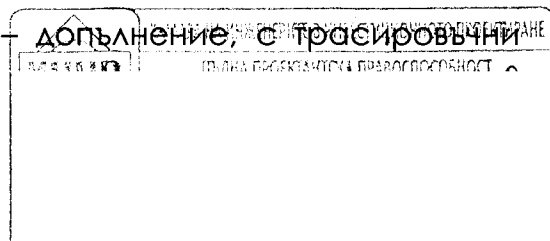
Определен е сервитут около новопроектираният ел кабел – по 2 м в ляво и дясно от оста му, съгласно наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Към проектът е приложен регистър със засегнатите имоти от новопроектираният ел кабел 20kV. Представя се регистър на засегнатите имоти.

Трасето на ел кабела е показано на предложението за парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето и на отделните съоръжения са показани трасировъчни данни в координатна система БГС 2005 - кадастрална.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предава се:

- Предложение за парцеларен план – **допълнение, с трасировъчни данни в М 1:1000**
- Регистър на засегнатите имоти.



КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР - допълнение

на имотите, през които е предвидено да премине линеен обект - Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура – ел. кабел 20kV за трасе от ПИ 38710.501.398 до съществуващ СРС стълб на ВЕЛ "Маноя", по КККР на с. Косарка, Община Дряново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имота, /НТП/	дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	38710.501.341	ел. кабел - 20 kV	Урбанизирана	За транспорт	Второстепенна улица	7.26	15.25	Общинска публична	Община Дряново
2	38710.42.35	ел. кабел - 20 kV	Земеделска	Пасище	Пасище	48.38	193.52	Частна	ВЕЛИКА МИНЧЕВА
1	38710.42.34	ел. кабел - 20 kV	Земеделска	Пасище	Пасище	13.73	54.92	Общинска частна	Община Дряново



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за обект:
Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура –
ел. кабел 20kV за трасе от ПИ 38710.501.398 до съществуващ СРС
стълб на ВЕЛ "Маноя", по ККР на с. Косарка, Община Дряново –
допълнение**

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:

„Сън електрик 2010“ ЕООД е собственик на УПИ XIII „За фотоволтаична електрическа централа“, кв. 34, идентичен с ПИ 38710.501.398. В него възложителят има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 881,28kWp. Съседният УПИ X „За трафопост“, кв. 34 – ПИ 38710.501.316 също е собственост на възложителя. Собствеността се удостоверява с приложените документи за собственост. За инвестиционното намерение има изготвен и одобрен парцеларен план и учредено право на преминаване за съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти /публична общинска собственост/ - улица с о.т.216-217-218 /ПИ38710.501.357/, УПИ I – за озеленяване от кв. 66 /ПИУ38710.501.357/. Проектът е одобрен със Заповед №566/20.11.2012г. на кмета на община Дряново. Поради изтичане на срока по договора с „ЕРП Север“ АД е получено ново становище за присъединяване с изх. №ПВИ – 3021/07.02.2023г. В него е посочена нова точка на присъединяване – съществуващ СРС стълб на ВЕЛ „Маноя“, попадащ в ПИ 38710.42.35. С допълнението на парцеларният план се предвижда продължаването на трасето с още 23,12м. Продължението на трасето преминава през нови 2 имота. Единият е ПИ 42.34 – пасище, Общинска частна собственост на Община Дряново и ПИ 42.35 – пасище частна собственост. За частният имот има нотариално заверен договор за учредяване на прокарване на отклонение от електропреносната мрежа през недвижим имот по чл. 193 от ЗУТ. Общата дължина на новопроектираният провод е 325,73м., от които 302,16 одобрени по предходна заповед.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ 38710.501.341, ПИ 38710.42.35 и ПИ 38710.42.35 по КККР на с. Косарка, Община Дряново.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за обект: Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура – ел. кабел 20kV за трасе от ПИ 38710.501.398 до съществуващ СРС стълб на ВЕЛ "Маноя", по КККР на с. Косарка, Община Дряново – допълнение

Определяне на точните дължини на проводите във всеки един имот и съответният сервитути.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: Проект за парцеларен план допълнение на трасе на инженерна инфраструктура – ел. кабел 20kV
- Да се отразят прилежащите имоти и пътищата по които ще се предвидят комуникациите;
- Да се определи бъдещо трасе на линейните обекти в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя, като се предвиди и съответният сервитут;
- Да се предвидят подходящи връзки на съществуващите и новите трасета на техническа инфраструктура;
- Да се изготви таблица – регистър на имотите, през които е предвидено да преминат линейни обекти
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена комуникации и съществуващият кадастър.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Парцеларният план да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.