



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 04.02.16/83.11.2023

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, заедно с попадащите в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² и навес с метални профили с площ 198 м². Определяне на пазарна цена за продажба.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Дряново постъпи заявление с вх. №22 00-389/28.03.2022 г. от Денчо Димитров Карамихов от г _____ и Стефан Маринов Мандичев от _____), притежаващи идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, с документ за собственост Нотариален акт №129, том I, рег. 252, дело №78 от 19.04.2012 г., Нотариален акт №158, том I, рег. 251, дело №114 от 02.04.2021 г., Постановление на съдия изпълнител по чл. 386, ал.1 от ГПК №21, том I, рег. 50 от 30.01.2018 г., Договор за продажба по чл.27, ал.1 от ЗОС от 08.02.2001 г. с изразено желание да закупят 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, заедно с попадащите в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² и навес с метални профили с площ 198 м², които са общинска собственост.

В деловодството на Община Дряново са подадени 3 броя нотариално заверени декларации от Стефан Мандичев, Мария Станчева Петкова – Косева и Милка Петкова Петкова, с които тези лица, като съсобственици в същия поземлен имот, се отказват от правото си да закупят от Общината идеални части от имота, заедно с попадащите в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² и навес с метални профили с площ 198 м².

В ПИ с ид. 23947.501.204 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново е налице режим на съсобственост между Община Дряново, Денчо Димитров Карамихов и трети лица, които са отказали закупуване на идеалните части на общината. Искането за закупуване на идеалните части е продиктувано от бъдещи инвестиционни намерения на заявителя.

За идеалните части, собственост на Община Дряново, е съставен АОС № 3496/17.10.2023 г. Имотът е частна общинска собственост.

С оглед на гореизложеното и съществуващия режим на съсобственост, считам за целесъобразно идеалните части от гореописания имот и разположените в него

сгради собственост на Общината, да бъдат продадени на съсобственика – Денчо Димитров Карамихов, който е изявил желание за закупуването им, без провеждане на търг или конкурс.

В действащото законодателство прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически лица се извършва след решение на общинския съвет без търг или конкурс, като въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

За описаните имоти, представляващи 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 и разположените в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² и навес с метални профили с площ 198 м² по кадастралната карта на гр. Дряново, общ. Дряново, е изготвена експертна оценка от независим лицензиран експерт оценител, в размер общо на **32 920.00 лева /тридесет и две хиляди деветстотин и двадесет лева с включен ДДС за земята или както следва:**

- **за сграда – 4900.00 лева** /четири хиляди и деветстотин лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.
- **за навес – 6300.00 лева** /шест хиляди и триста лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.
- **за земя – 18 100.00 лева** /осемнадесет хиляди и сто лева без ДДС/ или **21 720 лева** /двадесет и една хиляди седемстотин и двадесет лева/ с вкл. ДДС.

Тъй като имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2023 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2023 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дряново през 2023 г., (приета с Решение № 733 от Протокол № 72/30.01.2023 г. на Общински съвет – Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2023 г. добавя т. 38 „1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, общ. Дряново, заедно с попадащите в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² 1 ет., масивна, построена 1975 г. и навес с метални профили с площ 198 м² – 1 ет., масивен, построен 1975 г.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 6 и чл. 39, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново дава съгласие да бъде извършена продажба, без провеждане на търг или конкурс, на 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, общ.



Intertek

Дряново, собственост на Община Дряново. на съсобственика Денчо Димитров Карамихов с ЕГН _____ и адрес: _____ заедно с разположените в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² 1 ет., масивна, построена 1975 г. и навес с метални профили с площ 198 м² – 1 ет., масивен, построен 1975 г.“

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Дряново определя продажна цена на 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, заедно с попадащите в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² 1 ет., масивна, построена 1975 г. и навес с метални профили с площ 198 м² – 1 ет., масивен, построен 1975 г.“ общо в размер на **32 920.00 лева /тридесет и две хиляди деветстотин и двадесет лева/ с включен ДДС за земята**, съгласно изготвената експертна оценка.

4. На основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС възлага на кмета на Община Дряново, да издаде заповед и сключи договор при посочените условия с Денчо Димитров Карамихов.

Приложение:

1. Заявление с № 22 00-389/28.03.2022 г.
2. АОС № 3496/17.10.2023 г.
3. Скица №15-1004271/19.09.2023 г. издадена от СГКК – гр. Габрово
4. Нотариален акт №129, том I, рег. 252, дело №78 от 19.04.2012 г.
5. Нотариален акт №158, том I, рег. 251, дело №114 от 02.04.2021 г.
6. Постановление на съдия изпълнител по чл. 386, ал.1 от ГПК №21, том I, рег. 50 от 30.01.2018 г.,
7. Договор за продажба по чл.27, ал.1 от ЗОС от 08.02.2001 г.
8. Декларации за отказ – 3 броя
9. Експертна оценка

С уважение

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дряново



Intertek



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1004271-19.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-9640-28.08.2023 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

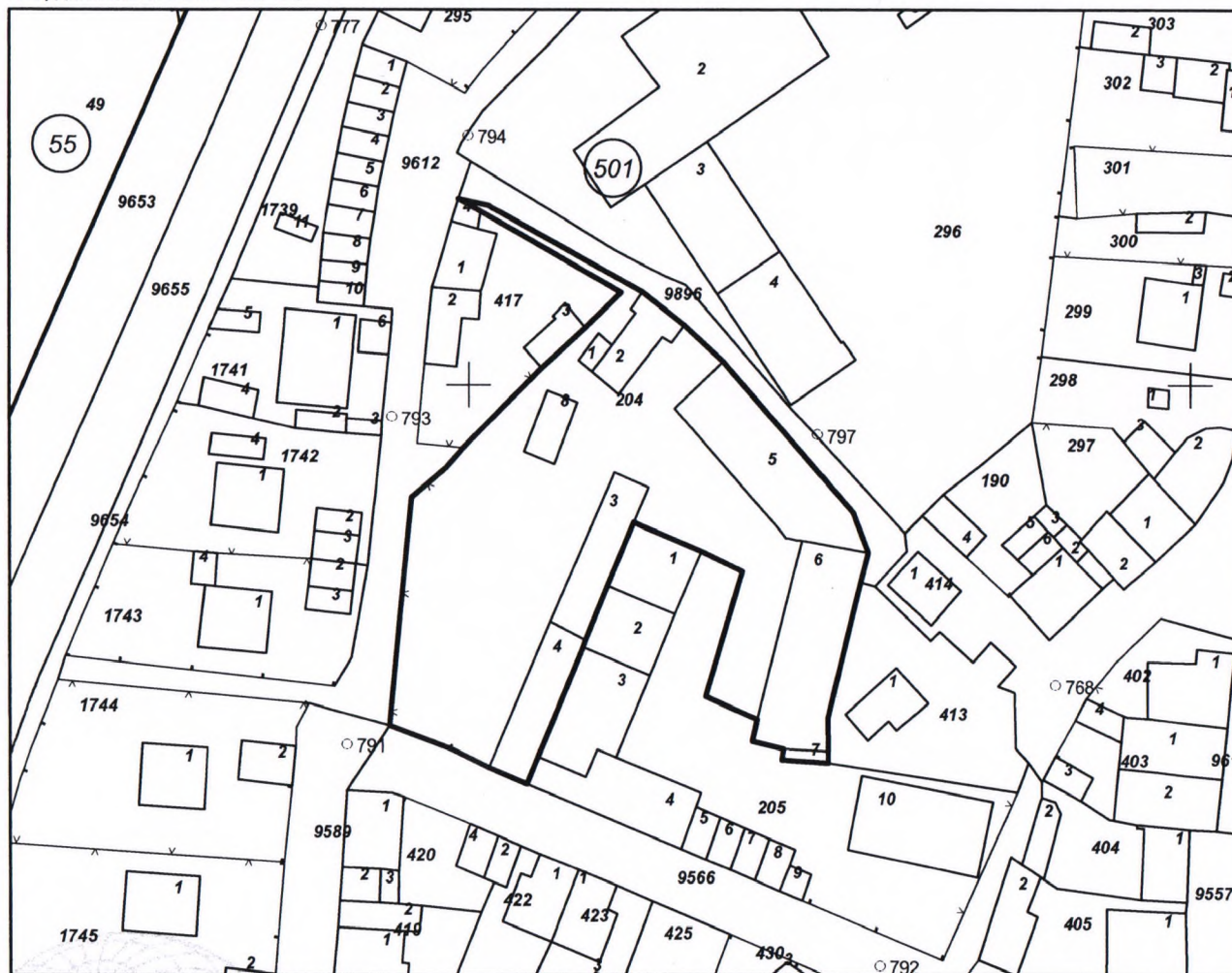
Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, ул. Стефан Лафчиев № 6**

Площ: **2480 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 23947.501.415
Номер по предходен план: 415, квартал: 41

Ски
за
.....



Съседни: 23947.501.9589, 23947.501.9566, 23947.501.205, 23947.501.413, 23947.501.9612,
23947.501.9896, 23947.501.417

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТЕФАН МАРИНОВ МАНДИЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Договор за продажба по чл.27, ал.1 от ЗОС от 08.02.2001г., издаден от ОБЩИНА гр.ДРЯНОВО

2. МИЛКА ПЕТКОВА ПЕТКОВА

Няма данни за идеалните части

Протокол от 15.07.2010г., издаден от ДРЯНОВСКИ РАЙОНЕН СЪД

Няма данни за идеалните части

Договор за продажба по чл.27, ал.1 от ЗОС № 21 том I рег. 49 от 21.02.2001г., издаден от РС-СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА-ДРЯНОВО

Ид. част 1/2 от 9,13 % от правото на собственост

Нотариален акт № 16 том 1 рег. 108 от 27.02.2013г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.
ДРЯНОВО

3. МАРИЯ СТАНЧЕВА ПЕТКОВА-КОСЕВА

Ид. част 1/2 от 9,13 % от правото на собственост

Нотариален акт № 16 том 1 рег. 108 от 27.02.2013г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.
ДРЯНОВО

4. ДЕНЧО ДИМИТРОВ КАРАМИХОВ

Ид. част 9,06 % от правото на собственост

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 129 том I рег. 252 дело 78 от 19.04.2012г.,
издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Ид. част 272/2441 от правото на собственост

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по
чл.717, ал.2 от ТЗ № 21 том 1 рег. 50 от 30.01.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Дряново

Ид. част 8,69 % от правото на собственост

Нотариален акт № 158 том 1 рег. 251 дело 114 от 02.04.2012г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **23947.501.204.1:** застроена площ **11 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**

2. Сграда **23947.501.204.2:** застроена площ **69 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**

3. Сграда **23947.501.204.3:** застроена площ **116 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

4. Сграда **23947.501.204.4:** застроена площ **118 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

5. Сграда **23947.501.204.5:** застроена площ **261 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Промислена сграда**

6. Сграда **23947.501.204.6:** застроена площ **262 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение:

Административна, делова сграда

7. Сграда **23947.501.204.7:** застроена площ **10 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

8. Сграда **23947.501.204.8:** застроена площ **40 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**

