



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Изх.№08-00-48/27.11.2023г.

ПОКАНА

На основание чл.23 ал.4 т.1 и чл.25 т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, свиквам Общински съвет – Дряново на заседание, което ще се проведе **на 30.11.2023г (четвъртък) от 14⁰⁰ часа** в Ритуалната зала на Община Дряново, при следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.
2. Обособяване на групи населени места на територията на Община Дряново, обслужвани от кметове и кметски наместници и определяне на правомощията им (вх.№08-00-47/24.11.2023г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“; ПК „ОКБИД“; ПК „МДСТ“; ПК „ЗСДЖН“.
3. Определяне на представител на Общински съвет – Дряново в Областния съвет за развитие (вх.№0600-149/13.11.2023г)
Вносител: Тодор Георгиев – председател на Общински съвет – Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“; ПК „ОКБИД“; ПК „МДСТ“; ПК „ЗСДЖН“.
4. Определяне представител на Общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ) (вх.№4801-114/21.11.2023г)
Вносител: Тодор Георгиев – председател на Общински съвет – Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“; ПК „ОКБИД“; ПК „МДСТ“; ПК „ЗСДЖН“.
5. Приемане на Правилник за устройството и дейността на Исторически музей – Дряново (вх.№08-00-46/24.11.2023г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ОКБИД“; ПК „ОБАОБРС“.
6. Включване на обекти в капиталовата програма на Община Дряново за 2023г, отнасящи се за ПГИТ „Рачо Стоянов“, гр. Дряново (вх.№5600-65/16.11.2023г) /*Във вр.с предложение от Директора на Професионална гимназия по икономика и техника*/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „ОКБИД“.
7. Компенсирана промяна на обект от разчета за капиталовите разходи на СУ „Максим Райкович“, гр. Дряново, за 2023г, финансирани със средства от преходен остатък (вх.№56-00-67/24.11.2023г) /*Във вр.с предложение от Директора на Средно училище „Максим Райкович“*/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „ОКБИД“.

8. Завишаване на плана на бюджета на Исторически музей Дряново (вх.№3900-23/16.11.2023г) /Във вр.с предложение от Директора на ИМ/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „ОКБИД“; ПК „МДСТ“.
9. Увеличаване на бюджета на КСУВХ гр. Дряново за 2023г в частта за местни дейности (вх.№2600-37/24.11.2023г) /Във вр.с предложение от Директора на Комплекса за социални услуги за възрастни хора/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „ЗСДЖН“.
10. Включване на обект в разчет за капиталовите разходи, финансирани с преходен остатък за 2022г (вх.№0700-88/24.10.2023г) /Компютърна конфигурация за нуждите на Общинска администрация/
Докл.: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „ОБАОБРС“.
11. Определяне на основното трудово възнаграждение на кмета на община Дряново (вх.№08-00-42/24.11.2023г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „ОБАОБРС“.
12. Определяне на основното трудово възнаграждение на кмета на кметство Царева ливада (вх.№08-00-43/24.11.2023г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „ОБАОБРС“.
13. Определяне на основното трудово възнаграждение на кмета на кметство Гостилица (вх.№08-00-45/24.11.2023г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „ОБАОБРС“.
14. Определяне на основното трудово възнаграждение на кмета на кметство Ганчовец (вх.№08-00-44/24.11.2023г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „ОБАОБРС“.
15. Промяна и определяне продължителността на работното време и размера на възнаграждението на председателя на Общински съвет – Дряново (вх.№08-00-40/22.11.2023г)
Вносител: Тодор Георгиев – председател на Общински съвет – Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“; ПК „ОКБИД“; ПК „МДСТ“; ПК „ЗСДЖН“.
16. Учредяване право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземен оптичен кабел за захранване на хотел в УПИ ХХІ от кв.117 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново, през имоти публична общинска собственост (вх.№ОБА3-23-3/26.10.2023г) /Във вр. със Заявление от „ВСК Кентавър – ИЗ Динамика“ ООД/
Докл.: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

Стр. 2 от 3



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com

17. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за УПИ II от кв.8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново (вх.№ОБАЗ-04-15/26.10.2023г) /Във вр. с Искане от Стефан Петров/ Докл.: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.
18. Даване на съгласие за предоставяне на имотите – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване, съгласно сключени споразумения между собствениците и/или ползвателите за стопанската 2023/2024 година по цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище (вх.№25-00-314/23.11.2023г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.
19. Прекратяване на съсобственост чрез продажба, на 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, заедно с попадащите в имота сграда с ид.23947.501.204.8 с площ 40 м² и навес с метални профили с площ 198 м². Определяне на пазарна цена за продажба (вх.№07-02-76/23.11.2023г) /Прекратяване на съсобственост с Денчо Карамихов/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“.
20. Одобряване на схема за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, на територията на Община Дряново - за лични нужди, в УПИ I – „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем (вх.№2200-1428/24.11.2023г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.
21. Съгласие за членство на председателя на Общински съвет - Дряново в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България /НАПОС-РБ/ (вх.№15-00-16/27.11.2023г)
Вносител: Тодор Георгиев – председател на Общински съвет – Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“; ПК „ОКБИД“; ПК „МДСТ“; ПК „ЗСДЖН“.

С уважение,

ТОДОР ГЕОРГИЕВ

Председател на Общински съвет – ~~Дряново~~

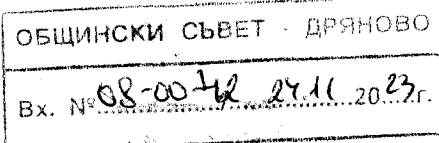
Стр. 3 от 3



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsetatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com



ОБЩИНА ДРЯНОВО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Трифон Руенов Панчев
кмет на община Дряново

Относно: Определяне на основното трудово възнаграждение на Кмета на Община Дряново.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1 т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС №67 от заплатите в бюджетните организации и дейност и ал. 4, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Дряново, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, за определяне на основно трудово възнаграждение на Кмета на Община Дрянова, като се съобрази с действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата. Предлагам основата месечна работна заплата на Кмета на Община Дряново – Трифон Руенов Панчев, да бъде в размер на 2950 /две хиляди деветстотин и петдесет/ лв., считано от 07.11.2023 г., към основното месечно възнаграждение да се изплаща и по 1% за придобит трудов стаж и професионален опит за всяка прослужена година.

На основание гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1 , т. 2 и чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 16 от ПМС №67 за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет Дряново определя основната месечна заплата на Кмета на Община Дряново – Трифон Руенов Панчев, да бъде в размер на 2950 /две хиляди деветстотин и петдесет/ лева, считано от 07.11.2023 г., към основната възнаграждение да се изплаща и по 1% за придобит трудов стаж и професионален опит за всяка прослужена година.

С уважение,

Трифон Панчев

Кмет на Община Дряново



ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 08-00-43/ 24.11.2023 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Трифон Руенов Панчев
кмет на община Дряново

Относно: Определяне на основното трудово възнаграждение на кмета на кметство Царева ливада.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1 т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС №67 от заплатите в бюджетните организации и дейност и ал. 4, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Дряново, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, за определяне на основно трудово възнаграждение на кмета на кметство Царева ливада, като се съобрази с действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата. Предлагам основата месечна работна заплата на кмета на кметство Царева ливада – Детелина Михалева Кьосова, да бъде в размер на 1850 /хиляда осемстотин и петдесет/ лв., считано от 07.11.2023 г., към основното месечно възнаграждение да се изплаща и по 1% за придобит трудов стаж и професионален опит за всяка прослужена година.

На основание гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 от ЗМСМА и предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1 , т. 2 и чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 16 от ПМС №67 за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет Дряново определя основната месечна заплата на кмета на кметство Царева ливада – Детелина Михалева Кьосова, да бъде в размер на 1850 /хиляда осемстотин и петдесет/ лева, считано от 07.11.2023 г., към основната възнаграждение да се изплаща и по 1% за придобит трудов стаж и професионален опит за всяка прослужена година.

С уважение

Трифон Панчев

Кмет на Община Дряново



ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 08-00-45 24.11.2023г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев
кмет на община Дряново

С. Димитрова

Относно: Определяне на основното трудово възнаграждение на кмета на кметство Гостилица.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1 т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС №67 от заплатите в бюджетните организации и дейност и ал. 4, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Дряново, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, за определяне на основно трудово възнаграждение на кмета на кметство Гостилица, като се съобрази с действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата. Предлагам основата месечна работна заплата на кмета на кметство Гостилица – Юлияна Димитрова Николова, да бъде в размер на 1185 /хиляда сто осемдесет и пет/ лв., считано от 07.11.2023 г., към основното месечно възнаграждение да се изплаща и по 1% за придобит трудов стаж и професионален опит за всяка прослужена година.

На основание гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 от ЗМСМА и предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1 , т. 2 и чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 16 от ПМС №67 за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет Дряново определя основната месечна заплата на кмета на кметство Гостилица – Юлияна Димитрова Николова, да бъде в размер на 1185 /хиляда сто осемдесет и пет/ лева, считано от 07.11.2023 г., към основната възнаграждение да се изплаща и по 1% за придобит трудов стаж и професионален опит за всяка прослужена година.

С уважение,

Трифон Панчев

Кмет на Община Дряново



ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
08-00-44 24.11.23

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО

П
3
C

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев
кмет на община Дряново

Относно: Определяне на основното трудово възнаграждение на кмета на кметство Ганчовец.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1 т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС №67 от заплатите в бюджетните организации и дейност и ал. 4, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Дряново, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, за определяне на основно трудово възнаграждение на кмета на кметство Ганчовец, като се съобрази с действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата. Предлагам основата месечна работна заплата на кмета на кметство Ганчовец – Тодор Стефанов Маринов, да бъде в размер на 1148 /хиляда сто четиридесет и осем/ лв., считано от 07.11.2023 г., към основното месечно възнаграждение да се изплаща и по 1% за придобит трудов стаж и професионален опит за всяка прослужена година.

На основание гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 от ЗМСМА и предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1 , т. 2 и чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 16 от ПМС №67 за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет Дряново определя основната месечна заплата на кмета на кметство Ганчовец – Тодор Стефанов Маринов, да бъде в размер на 1148 /хиляда сто четиридесет и осем/ лева, считано от 07.11.2023 г., към основната възнаграждение да се изплаща и по 1% за придобит трудов стаж и професионален опит за всяка прослужена година.

С уважение

Трифон Панчев

Кмет на Община Дряново



ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. № 08-00-40 22.11.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО

КОПИЕ:
ТРИФОН ПАНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

/••

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ТОДОР ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДРЯНОВО**

ОТНОСНО: Промяна и определяне продължителността на работното време и размера на възнаграждението на председателя на Общински съвет – Дряново.

Уважаеми колеги общински съветници,

Съгласно разпоредбите на чл.26 от Закона за местното самоуправление и местната администрация: „(1) Общинският съвет определя размера на възнаграждението на председателя на съвета в зависимост от определената продължителност на работното му време. Размерът на възнаграждението при намалено работно време се определя пропорционално на неговата продължителност, определена от общинския съвет. Размерът на възнаграждението не може да надвишава 90 на сто от възнаграждението на кмета на общината. (2) Председателят на общинския съвет има всички права по трудово правоотношение освен тези, които противоречат или са несъвместими с неговото правно положение“.

Съгласно чл.16 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация Дряново председателят работи на ненормиран работен ден.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет - Дряново следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.26 ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.16 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация Дряново, Общински съвет – Дряново:



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com

1. Определя продължителността на работното време на председателя на Общински съвет - Дряново на 4 /четири/ часа.

2. Определя възнаграждение на председателя на Общински съвет - Дряново в размер на 45 % от основното месечно трудово възнаграждение на кмета на общината, считано от 01.12.2023г. Към основното месечно възнаграждение на председателя на ОбС да се изплаща по 1% за придобит трудов стаж и професионален опит за всяка прослужена година.

22.11.2023г.

С уважение,

ТОДОР ГЕОРГИЕВ

Председател на Общински съвет - Дряново



ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Красимир Димитров – За Кмет на Община Дряново,
съгласно Заповед № 580/25.09.2023г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземен оптичен кабел за захранване на хотел в УПИ XXI от кв.117 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново през имоти публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Общинска администрация – Дряново с вх.№ ОБА 3-23-3/05.10.2023г. заявление от "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД с ЕИК 107538312 за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземен оптичен кабел за захранване на хотел в УПИ XXI от кв.117 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново през имоти публична общинска собственост по чл. 193 от ЗУТ е изготвен протокол № 3 от 16.10.2023г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 630/12.10.2023г. на Кмета на Община Дряново. Горепосочената комисия определи цена на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през следните имоти публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 23947.501.9810 по КККР на гр. Дряново с НТП – „За второстепенна улица“, представляващ улица с о.т.536а – о.т.536а – о.т.536б – о.т.536е по регулационния план на гр. Дряново – **360 лв.**

- ПИ с идентификатор 23947.501.1272 по КККР на гр. Дряново с НТП – „За друг обществен обект, комплекс“, представляващ УПИ XII – „Спортна зала“ от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново – **486 лв.**

Съгласно разпоредбите на чл. 193 ал. 4,6 и 8 от ЗУТ:

(4) Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

(6) Влошаване в условията за застрояване и ползване на държавни или общински поземлени имоти поради прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура към други имоти може да се допусне по изключение, поради липса на друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството - за държавните поземлени имоти, съответно с решение на общинския съвет - за общинските поземлени имоти;

(8) Цената на учреденото право по ал. 3 и 4 се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 3 и 4.

В случая, единственото техническо и икономически целесъобразно решение е предложеното от заявителя и одобрено със Заповед № 602/02.10.2023г. на Кмета на Община Дряново частично изменение на подробен устройствен план – план-схема (ЧИ на ПУП – план-схема) за външно ел. захранване (оптичен кабел) за УПИ XXI – „За обществено обслужване“ от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193 ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет Дряново дава съгласие:

1. Да се учреди на "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД с ЕИК 107538312 право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през следните имоти публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 23947.501.9810 по КККР на гр. Дряново с НТП – „За второстепенна улица“, представляващ улица с о.т.536а – от.536а – о.т.536б – о.т.536в по регулационния план на гр. Дряново;

- ПИ с идентификатор 23947.501.1272 по КККР на гр. Дряново с НТП – „За друг обществен обект, комплекс“, представляващ УПИ XII – „Спортна зала“ от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново;

2. Приема еднократна цена за право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през следните имоти публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 23947.501.9810 по КККР на гр. Дряново с НТП – „За второстепенна улица“, представляващ улица с о.т.536а – от.536а – о.т.536б – о.т.536в по регулационния план на гр. Дряново;

- ПИ с идентификатор 23947.501.1272 по КККР на гр. Дряново с НТП – „За друг обществен обект, комплекс“, представляващ УПИ XII – „Спортна зала“ от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново;

в размер на 846лв. (осемстотин четиридесет и шест лв.) определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед №630/12.10.2023 г. на Кмета на Община Дряново да изготвя оценки и размера на обезщетенията по чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на община Дряново да издаде Заповед по чл.193, ал.4 от ЗУТ, след заплащане на цената за учреденото право на прокарване със сервитути.



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОБА 3-23-3/05.10.2023 г. за издаване на заповед за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти.
2. Частично изменение на подробен устройствен план – план-схема (ЧИ на ПУП – план-схема) за външно ел. захранване (оптичен кабел) за УПИ ХХІ – „За обществено обслужване“ от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново, одобрено със Заповед № 602/02.10.2023г. на Кмета на Община Дряново.

С уважение:

КРАСИМИР ДИМИТРОВ
За Кмет на Община Дряново,
съгласно Заповед № 602/25.09.2023г.

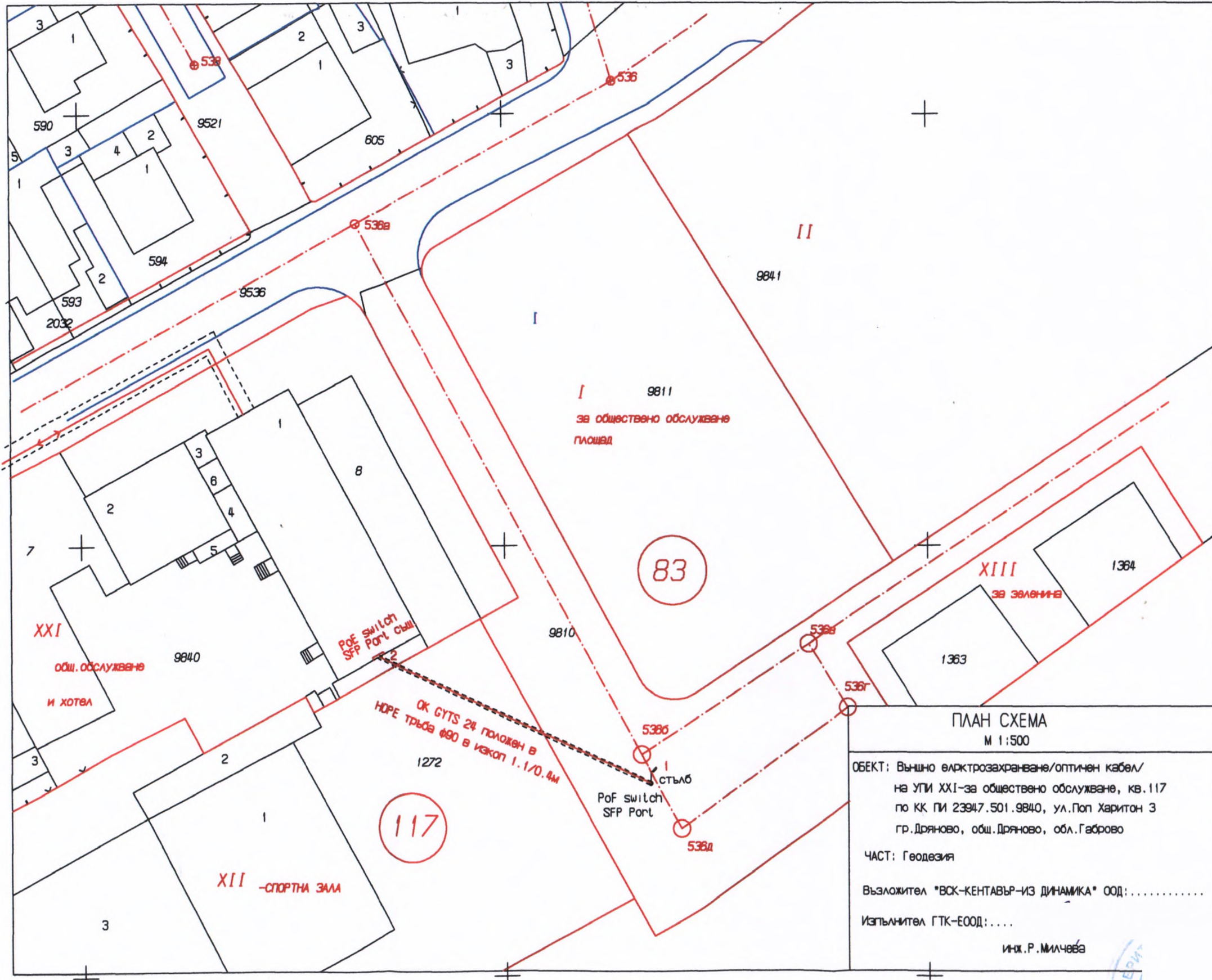


Intertek

3

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



Общи
ОДОБ
ЗА КМ
СЪГЛ.
ЗАП.

О
Протоки
Технич

ПЛАН СХЕМА
М 1:500

ОБЕКТ: Външно електрозахранване/оптичен кабел/
на УПИ XXI-за обществено обслужване, кв.117
по КК ПИ 23947.501.9840, ул.Поп Харитон 3
гр.Дряново, общ.Дряново, обл.Габрово

ЧАСТ: Геодезия
Възложител "ВСК-КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД:.....
Изпълнител ГТК-ЕООД:.....

инж.Р.Милчева

КАМ

РЕДАКТОР

Секция:

ГПГ

Част на проекта:
по удостоверение
за ППД

ВАЖ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 3-04-15/26-10-2023г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

31

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Красимир Димитров – За Кмет на Община Дряново,
съгласно Заповед № 580/25.09.2023г.

100

Относно: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ II от кв.8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация – Дряново, с вх. № ОБА 3-04-15/31.05.2023г., от Стефан Петров е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ II от кв. 8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатор 73465.501.66 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения спрямо УПИ II от кв. 8 по регулационния план на същото село.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителя и собственик на ПИ с идентификатор 73465.501.66 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново е необходимо промяна на регулационните линии на УПИ II от кв. 8 по регулационния план на с. Туркинча да се поставят по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 73465.501.66 по КККР на с. Туркинча. Засяга се уличната регулация между о.т.40 и о.т.46.

Запазва се градоустройствената основа „Жм“ (жилищна устройствена зона) за УПИ II от кв. 8 по регулационния план на с. Туркинча. Спазват се необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота. Спазват се нормативно изискуемите показатели на зона „Жм“, а именно:

Н max<10м.; П застр.60%; К инт. 1,2; П озел. 40%; е

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

Предвид това че, предложението за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ II от кв. 8 по регулационния план на с. Туркинча, общ. Дряново засяга имот публична общинска собственост – улица по плана на с. Туркинча, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет- Дряново:

1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ.
2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ II от кв.8 по регулационния план на с. Туркинча, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се съгласува с водоснабдителното и електроразпределителното дружества, опериращи на територията на общ. Дряново;
- Да се заличат **УПИ II от кв. 8, УПИ III от кв. 8 и УПИ IV от кв. 8** по регулационния план на с. Туркинча, общ. Дряново;
- Да се дадат нови поредни номера на заличените УПИ II от кв. 8, УПИ III от кв. 8 и УПИ IV от кв. 8;

С предложението за ЧИ на ПУП – ПРЗ се предвижда регулационните линии на УПИ II от кв. 8 по регулационния план на с. Туркинча да се поставят по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 73465.501.66 по КККР на с. Туркинча. Засяга се уличната регулация между о.т.40 и о.т.46.

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП – ПРЗ – графична част.
2. Техническо задание.
3. Обяснителна записка.
4. Скица № 15-701976-29.06.2023г. на ПИ с идентификатор 73465.501.66 от СГКК – гр. Габрово.
5. Скица № 74/23.03.2023г. на УПИ II-66 от кв. 8 по регулационния план на с. Туркинча, общ. Дряново
6. Нотариален акт № 71, том I, дело 55/23.02.2023г.

С уважение:

КРАСИМИР ДИМИТРОВ
За Кмет на Община Дряново,
съгласно Заповед № 580/25.09.2023г.



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

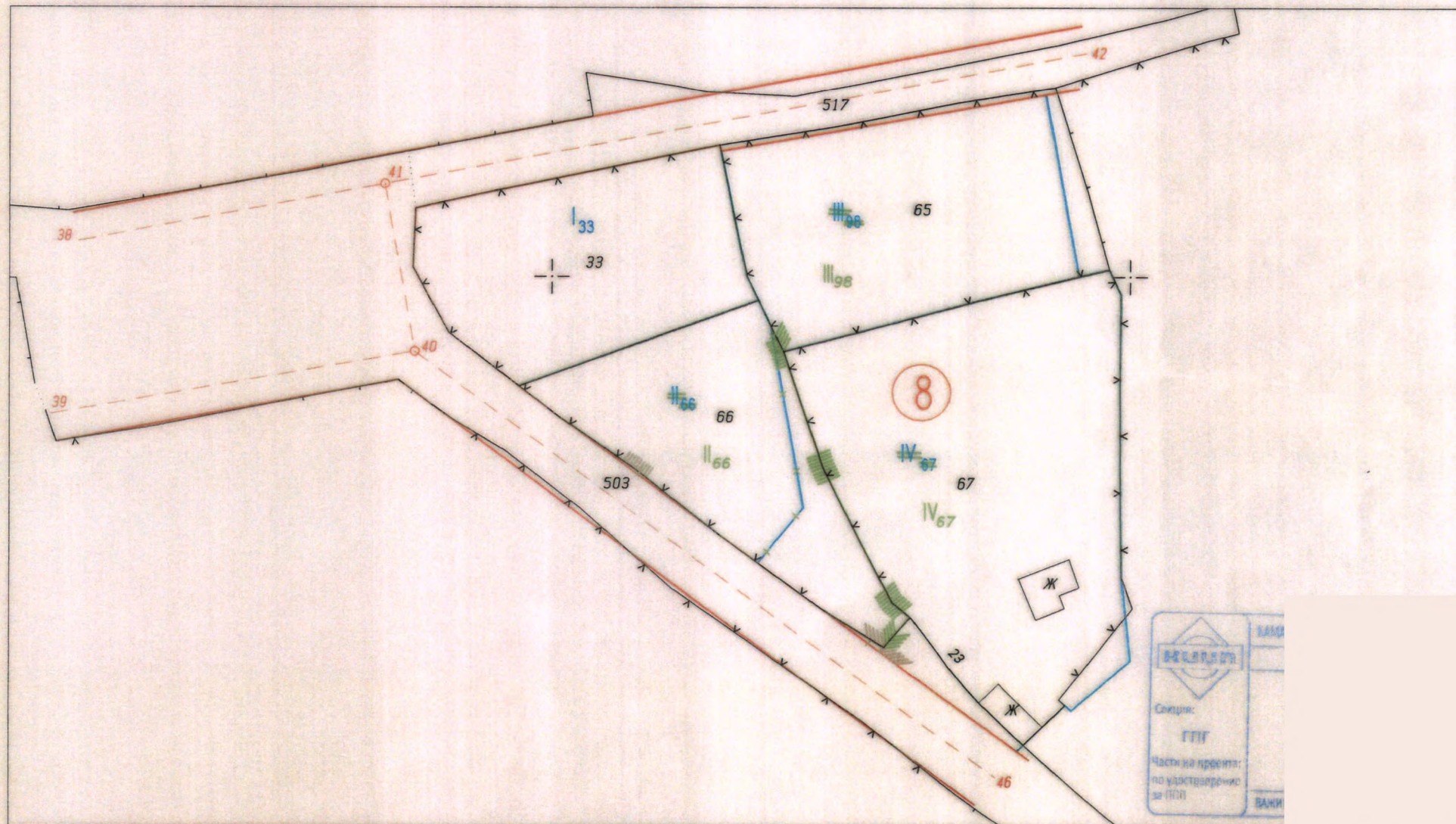
5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

Предложение за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация

за УПИ II-66, кв.8, с.Туркинча

ЕКАТТЕ 73465
с.Туркинча, общ.Дряново
Област Габрово

Координатна система 2005г.



1:1000

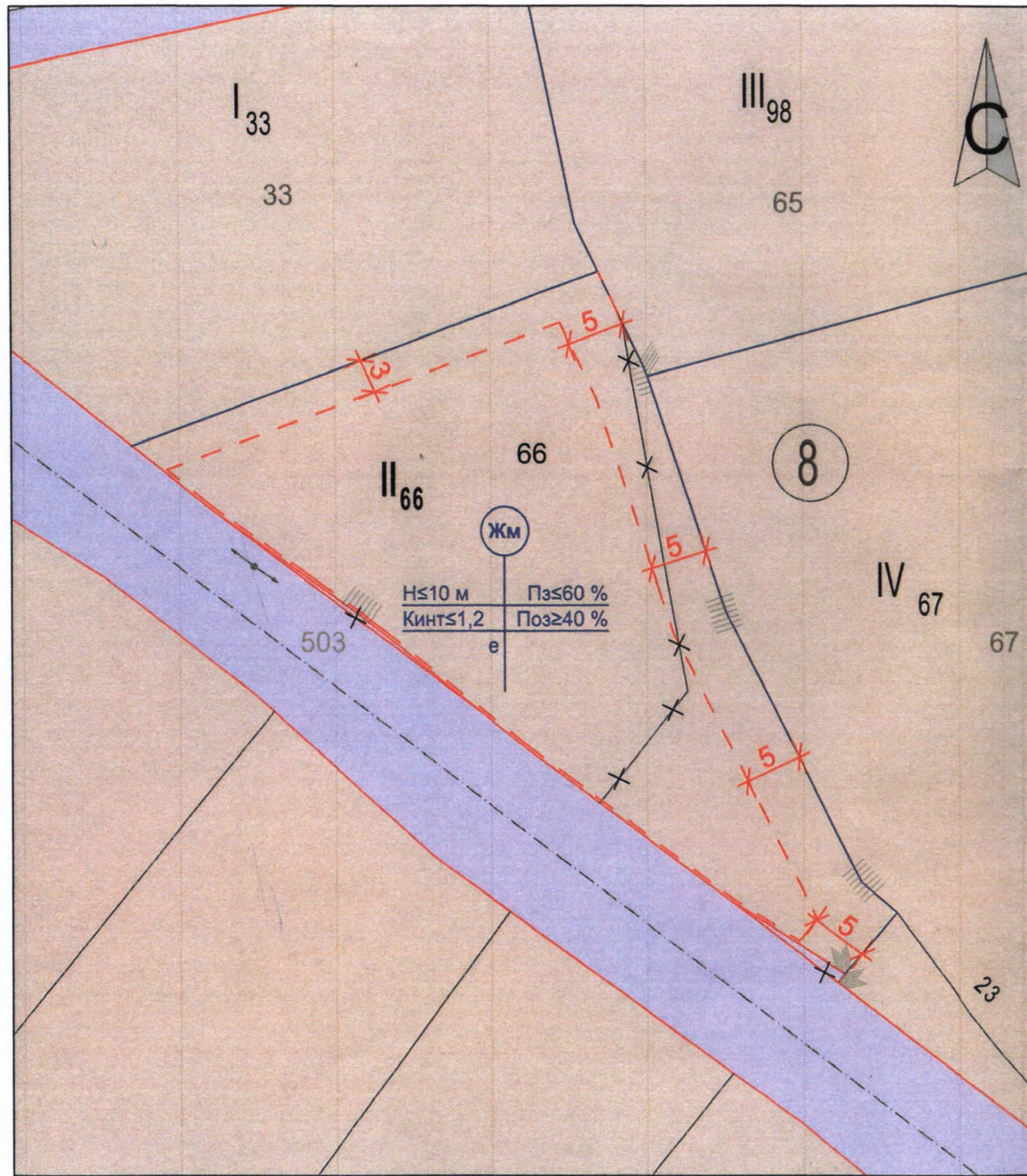
1 cm от картата = 10 m от местността

Изработил:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ



УПИ II₆₆, кв. 8, с. Туркинча, общ. Дряново



Поземлен имот с идентификатор 73465.501.66, област Габрово, община Дряново, с. Туркинча по КК.

Легенда:

- Устр. жилищна зона с преобладаващо застр. с малка височина и плътност
- Главен път
- Регулационни линии
- Вътрешни рег. линии
- Външни рег. линии
- Ограничителни линии на застрояване

| | | |
|--------------------------------------|---|------------------------------|
| 8 | № на квартал | |
| II ₆₆ | № на УПИ | |
| Жм | Устройствена зона | |
| Жилищно застрояване с малка височина | Поземлен имот с установено предназначение | |
| - | Задължителна | Етажност / височина в м./ |
| 10 | Максимална | |
| - | Възможна "от-до" | Градоустройствени показатели |
| 60 | П застр. / макс./ | |
| 1,2 | К инт / макс./ | |
| 40 % | П озелен. / мин./ | Начин на застрояване |
| ● | Свободно - е | |
| - | Свързано в два съседни имота - д | |
| - | Свързано - с | |
| 1583 м ² | Площ на имота | |

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЗ за УПИ II₆₆, кв. 8, с. Туркинча, община Дряново

УПИ II₆₆, кв. 8 - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с. Туркинча, община Дряново

Възложител: Стефан | Петров



арх. Кристина Петкова

Съгласувал: инж. Деляна Иванова
М 1:500 | септември, 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧИ на ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ II₆₆, кв. 8 - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с. Туркинча, община Дряново. М 1:500

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

За изготвяне на проект за частично изменение на Подробен устройствен план -
план за регулация

Обект: Проект на частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ II-66, кв.8 по регулационния план на с.Туркинча, одобрен със Заповед № 4204,4205/1947г., и изменен със Заповед №408/20.09.2005г. и Заповед №465/20.10.2017г.

Възложител:

Стефан I Петров

Собственик:

- поземлен имот с идентификатор 73465.501.66 с площ от 1583 кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том I, рег.№ 27, дело №2 от 23.02.2023г., Заверка СВ вх.рег.№ 114, дв.вх.рег.№ 114, акт № 71, том I, дело № 55 от 23.02.2023г.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Да се изготви проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ II-66, кв.8 по регулационния план на с.Туркинча, одобрен със Заповед № 4204,4205/1947г., и изменен със Заповед №408/20.09.2005г. и Заповед №465/20.10.2017г., на основание §8 ал.2 т.3, чл. 134 ал.2 т.1 от Закона за устройство на територията.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Възложителят Стефан Петров е собственик на поземлен имот с идентификатор 73465.501.66 с площ от 1583 кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том I, рег.№ 27, дело №2 от 23.02.2023г., Заверка СВ вх.рег.№ 114, дв.вх.рег.№ 114, акт № 71, том I, дело № 55 от 23.02.2023г.

За поземлен имот 73465.501.66 е отреден УПИ II-66, кв.8, с.Туркинча. Регулационните отношения с УПИ III-98 и УПИ IV, кв.8 са неуредени.

Приложена е вътрешната регулационна линия към УПИ I-33. Уличната регулационна линия към улица ОТ 46 – ОТ 40 е приложена, с изключение на югозападната част на поземлен имот 73465.501.66.

Желанието на собственика е вътрешната регулационна линия към УПИ III-98 и УПИ IV, да съвпадне с имотната граница, както и уличната регулационна линия към улица ОТ 46 – ОТ 40 да съвпадне с имотната граница.

3. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Подробният устройствен план обхваща УПИ II-66, и УПИ III-98 и УПИ IV, кв.8.

Поземлен имот 73465.501.66 е включен към електрохранването и водопроводната мрежа.

Не се променят отрежданията и на този етап не се нуждаят от допълнителни мощности.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Заедно с регулационният план е изготвен и застроителен план. Според действащата нормативна уредба, имотът попада в зона със следните градоустройствени показатели:

- Височина (Н) – 10м.
- Плътност на застрояване (П застр.) 60%
- Интензивност на застрояване (К инт.)– 1,20
- Процент за озеленяване (П озел.) – 40%
- Режим на застрояване - свободно застрояване (е)

Линиите на застрояване и градоустройствените показатели са изобразени в проектната разработка.

Проектът е изработен върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

- Да се изготви Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в указания обхват;
- Да се постави вътрешната регулационна линия между УПИ II-66, и УПИ III-98 и УПИ IV по имотна граница;
- Уличната регулационна линия към улица ОТ 46 – ОТ 40 също да мине по имотна граница;
- Да се нанесат застроителните линии на Плана на Застрояване и градоустройствените параметри в Плана на Застрояване;
- Да се отразят съседните имоти;
- Проектът да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба.

5. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- Документацията на Проекта за частично изменение на подробен устройствен план в частите ПР и ПЗ да се изготвят в три еднообразни екземпляра;
- Проектът да се изготви върху извадка от действащия Подробен устройствен план и кадастрална карта на с. Туркинча;
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:

гр.Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящото предложение за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация е изработено по искане на Възложителя, въз основа на техническо задание. Исканото изменение е на основание на основание §8 ал.2 т.3 , чл. 134 ал.2 т.1 от Закона за устройство на територията.

Възложителят Стефан Петров е собственик на поземлен имот с идентификатор 73465.501.66 с площ от 1583 кв.м., съгласно *Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том I, рег.№ 27, дело №2 от 23.02.2023г., Заверка СВ вх.рег.№ 114, дв.вх.рег.№ 114, акт № 71, том I, дело № 55 от 23.02.2023г.*

За поземлен имот 73465.501.66 е отреден УПИ II-66, кв.8, с.Туркинча. Регулационните отношения с УПИ III-98 и УПИ IV, кв.8 са неуредени.

Приложена е вътрешната регулационна линия към УПИ I-33. Уличната регулационна линия към улица ОТ 46 – ОТ 40 е приложена, с изключение на югозападната част на поземлен имот 73465.501.66.

Желанието на собственика е вътрешната регулационна линия към УПИ III-98 и УПИ IV, да съвпадне с имотната граница, както и уличната регулационна линия към улица ОТ 46 – ОТ 40 да съвпадне с имотната граница.

Върху извадка от действащия план и кадастрална карта е разработено предложение за частично изменение на плана за регулация, с което се реализира намерението му.

При така проектираното частично изменение графически измерената площ на нов УПИ II-66, кв.8 е 1583кв.м.

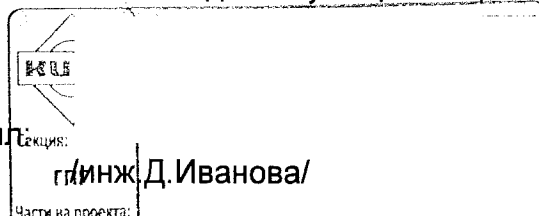
Проектът за частично изменение на план за регулация е представен в графичен вид в М 1:1000. Измененията на регулационните линии са зацриховани в ъглите и чупките в зелен цвят и кафяв цвят.

Представени са:

- Техническо задание.
- Копие от документ за собственост.
- Скица № 74/23.03.2023г.
- Скица на ПИ 73645.501.66.
- Копие от действащия план за регулация и кадастралната карта в М 1:1000.
- Предложение за частично изменение на план за регулация в М 1:1000.
- Копие от свидетелство за правоспособност и застрахователна полица.

Проектът е изработен при спазване изискванията на действащата нормативна уредба.

Съставил:



Изпълнител: инж.Делян

e-mail ge



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 25-00-314/23.11.2023

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО

3

0

С. С. С.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Трифон Руенов Панчев – Кмет на Община Дряново

Относно: Даване на съгласие за предоставяне на имотите – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване, съгласно сключени споразумения между собствениците и/или ползвателите за стопанската 2023/2024 година по цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация – Дряново е постъпило писмо с вх. № 25-00-314/23.11.2023 година от Од „Земеделие“ гр. Габрово, с което се отправя искане до Общински съвет – Дряново чрез Кмета на общината за предоставяне на имотите – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Във връзка с процедурата по определяне на масиви за ползване на земеделските земи за стопанската 2023/2024 година са издадени заповеди на основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ от Директора на Областна дирекция „Земеделие“-Габрово, които са влезли в сила.

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ „Директорът на областната дирекция „Земеделие“ след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.“

Съгласно чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ „Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.“

Въз основа на горепосоченото предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал.16, във връзка с чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи/ЗСПЗЗ/, Общински съвет – Дряново:

1. Дава съгласие за предоставяне на ползвателите на земеделски земи на имотите-полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и попадащи в масивите за ползване, съгласно сключените споразумения между собствениците и/или ползвателите за стопанската 2023/2024 година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището, подробно описани в приложен списък, неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие за предоставяне на ползвателите на земеделски земи на имотите – напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване, съгласно сключените споразумения между собствениците и/или ползвателите за стопанската 2023/2024 година по цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище, подробно описани в приложен списък, неразделна част от настоящото решение.

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи действия по предоставяне на горепосочените имоти, находящи се на територията на община Дряново и сключване на договори с ползвателите.

Приложения:

1. Писмо с вх.№25-00-314/23.11.2023 г. на Областна дирекция „Земеделие“ Габрово.

2. Списък на имотите по землища от Общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „ПОЛСКИ ПЪТИЩА“ и „НАПОИТЕЛНИ КАНАЛИ“, попадащи в масивите за ползване на съответните ползватели и дължимо рентно плащане от ползвателите определено по цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище.

С уважение

ТРИФН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дряново



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

Класификация на информацията:

ниво 3, TLP-RED



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - Габрово

X

5378 ОБЩИНА - ДРЯНОВО

Вх.№ 25-00-314
23.11.2023.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

копие: КМЕТА НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

ОТНОСНО: Прилагане на процедурата по чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2023-2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

В изпълнение на процедурата, регламентирана в чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, моля да бъдат предоставени на съответните ползватели имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

В тази връзка Ви предоставям списък на имотите по землища от Общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване - „ПОЛСКИ ПЪТИЩА“ и „НАПОИТЕЛНИ КАНАЛИ“, попадащи в масивите на съответните ползватели с начин на ползване - **ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ и ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ**, както и информация за размера на средното годишно рентно плащане за землищата в община Дряново.

Моля, да информирате своевременно Областна дирекция “Земеделие”- Габрово за решението на Общински съвет – Дряново относно разпореждането с посочените имоти, с оглед на довършване на процедурата по предоставянето им.

Приложение: **съгласно текста.**

С уважение,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 04.02.16/83.11.2023

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, заедно с попадащите в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² и навес с метални профили с площ 198 м². Определяне на пазарна цена за продажба.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Дряново постъпи заявление с вх. №22 00-389/28.03.2022 г. от Денчо Димитров Карамихов от г _____ и Стефан Маринов Мандичев от _____), притежаващи идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, с документ за собственост Нотариален акт №129, том I, рег. 252, дело №78 от 19.04.2012 г., Нотариален акт №158, том I, рег. 251, дело №114 от 02.04.2021 г., Постановление на съдия изпълнител по чл. 386, ал.1 от ГПК №21, том I, рег. 50 от 30.01.2018 г., Договор за продажба по чл.27, ал.1 от ЗОС от 08.02.2001 г. с изразено желание да закупят 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, заедно с попадащите в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² и навес с метални профили с площ 198 м², които са общинска собственост.

В деловодството на Община Дряново са подадени 3 броя нотариално заверени декларации от Стефан Мандичев, Мария Станчева Петкова – Косева и Милка Петкова Петкова, с които тези лица, като съсобственици в същия поземлен имот, се отказват от правото си да закупят от Общината идеални части от имота, заедно с попадащите в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² и навес с метални профили с площ 198 м².

В ПИ с ид. 23947.501.204 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново е налице режим на съсобственост между Община Дряново, Денчо Димитров Карамихов и трети лица, които са отказали закупуване на идеалните части на общината. Искането за закупуване на идеалните части е продиктувано от бъдещи инвестиционни намерения на заявителя.

За идеалните части, собственост на Община Дряново, е съставен АОС № 3496/17.10.2023 г. Имотът е частна общинска собственост.

С оглед на гореизложеното и съществуващия режим на съсобственост, считам за целесъобразно идеалните части от гореописания имот и разположените в него

сгради собственост на Общината, да бъдат продадени на съсобственика – Денчо Димитров Карамихов, който е изявил желание за закупуването им, без провеждане на търг или конкурс.

В действащото законодателство прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически лица се извършва след решение на общинския съвет без търг или конкурс, като въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

За описаните имоти, представляващи 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 и разположените в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² и навес с метални профили с площ 198 м² по кадастралната карта на гр. Дряново, общ. Дряново, е изготвена експертна оценка от независим лицензиран експерт оценител, в размер общо на **32 920.00 лева /тридесет и две хиляди деветстотин и двадесет лева с включен ДДС за земята или както следва:**

- **за сграда – 4900.00 лева** /четири хиляди и деветстотин лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.
- **за навес – 6300.00 лева** /шест хиляди и триста лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.
- **за земя – 18 100.00 лева** /осемнадесет хиляди и сто лева без ДДС/ или **21 720 лева** /двадесет и една хиляди седемстотин и двадесет лева/ с вкл. ДДС.

Тъй като имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2023 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2023 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дряново през 2023 г., (приета с Решение № 733 от Протокол № 72/30.01.2023 г. на Общински съвет – Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2023 г. добавя т. 38 „1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, общ. Дряново, заедно с попадащите в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² 1 ет., масивна, построена 1975 г. и навес с метални профили с площ 198 м² – 1 ет., масивен, построен 1975 г.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 6 и чл. 39, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново дава съгласие да бъде извършена продажба, без провеждане на търг или конкурс, на 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, общ.



Intertek

Дряново, собственост на Община Дряново. на съсобственика Денчо Димитров Карамихов с ЕГН _____ и адрес: _____ заедно с разположените в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² 1 ет., масивна, построена 1975 г. и навес с метални профили с площ 198 м² – 1 ет., масивен, построен 1975 г.“

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Дряново определя продажна цена на 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, заедно с попадащите в имота сграда с ид. 23947.501.204.8 с площ 40 м² 1 ет., масивна, построена 1975 г. и навес с метални профили с площ 198 м² – 1 ет., масивен, построен 1975 г.“ общо в размер на **32 920.00 лева /тридесет и две хиляди деветстотин и двадесет лева/ с включен ДДС за земята**, съгласно изготвената експертна оценка.

4. На основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС възлага на кмета на Община Дряново, да издаде заповед и сключи договор при посочените условия с Денчо Димитров Карамихов.

Приложение:

1. Заявление с № 22 00-389/28.03.2022 г.
2. АОС № 3496/17.10.2023 г.
3. Скица №15-1004271/19.09.2023 г. издадена от СГКК – гр. Габрово
4. Нотариален акт №129, том I, рег. 252, дело №78 от 19.04.2012 г.
5. Нотариален акт №158, том I, рег. 251, дело №114 от 02.04.2021 г.
6. Постановление на съдия изпълнител по чл. 386, ал.1 от ГПК №21, том I, рег. 50 от 30.01.2018 г.,
7. Договор за продажба по чл.27, ал.1 от ЗОС от 08.02.2001 г.
8. Декларации за отказ – 3 броя
9. Експертна оценка

С уважение

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дряново



Intertek



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1004271-19.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.204**

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-9640-28.08.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

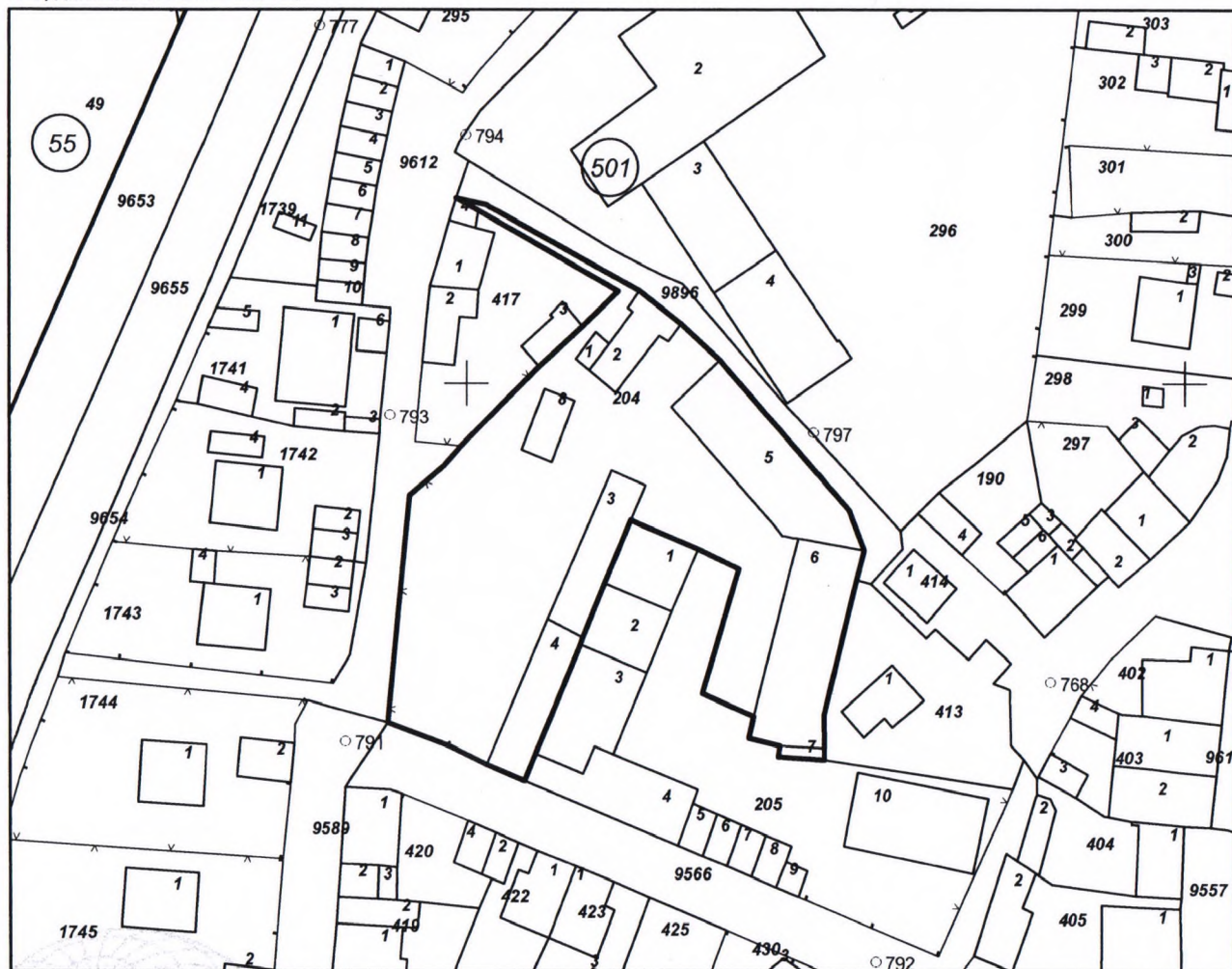
Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, ул. Стефан Лафчиев № 6**

Площ: **2480 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **23947.501.415**
Номер по предходен план: **415**, квартал: **41**

Ск
заг

.....



Съседни: 23947.501.9589, 23947.501.9566, 23947.501.205, 23947.501.413, 23947.501.9612,
23947.501.9896, 23947.501.417

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТЕФАН МАРИНОВ МАНДИЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Договор за продажба по чл.27, ал.1 от ЗОС от 08.02.2001г., издаден от ОБЩИНА гр.ДРЯНОВО

2. МИЛКА ПЕТКОВА ПЕТКОВА

Няма данни за идеалните части

Протокол от 15.07.2010г., издаден от ДРЯНОВСКИ РАЙОНЕН СЪД

Няма данни за идеалните части

Договор за продажба по чл.27, ал.1 от ЗОС № 21 том I рег. 49 от 21.02.2001г., издаден от РС-СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА-ДРЯНОВО

Ид. част 1/2 от 9,13 % от правото на собственост

Нотариален акт № 16 том 1 рег. 108 от 27.02.2013г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.
ДРЯНОВО

3. МАРИЯ СТАНЧЕВА ПЕТКОВА-КОСЕВА

Ид. част 1/2 от 9,13 % от правото на собственост

Нотариален акт № 16 том 1 рег. 108 от 27.02.2013г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.
ДРЯНОВО

4. ДЕНЧО ДИМИТРОВ КАРАМИХОВ

Ид. част 9,06 % от правото на собственост

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 129 том I рег. 252 дело 78 от 19.04.2012г.,
издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Ид. част 272/2441 от правото на собственост

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по
чл.717, ал.2 от ТЗ № 21 том 1 рег. 50 от 30.01.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Дряново

Ид. част 8,69 % от правото на собственост

Нотариален акт № 158 том 1 рег. 251 дело 114 от 02.04.2012г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **23947.501.204.1:** застроена площ **11 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**

2. Сграда **23947.501.204.2:** застроена площ **69 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**

3. Сграда **23947.501.204.3:** застроена площ **116 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

4. Сграда **23947.501.204.4:** застроена площ **118 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

5. Сграда **23947.501.204.5:** застроена площ **261 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Промислена сграда**

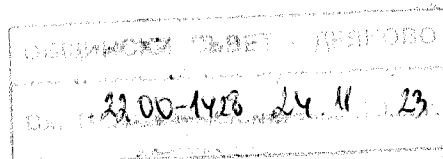
6. Сграда **23947.501.204.6:** застроена площ **262 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение:

Административна, делова сграда

7. Сграда **23947.501.204.7:** застроена площ **10 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

8. Сграда **23947.501.204.8:** застроена площ **40 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**





ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Одобряване на схема за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост на територията на община Дряново за лични нужди в УПИ I – „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с писмо, постъпило в Общинска администрация – Дряново с вх. № 22 00-619/08.06.2022 г., от Валентина Иванова от г №3 и молба с вх. № 22 00-1428/18.09.2023 г. от Стефанка I Маринова от гр. Дряново с искане за издаване на разрешение за ползване на стопански терен – общинска собственост, с Решение № 922 от Протокол № 83/26.09.2023 г. Общински съвет – Дряново одобрява схема за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост на територията на община Дряново за лични нужди в УПИ I – „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново и дава съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем.

В схема – разпределение за отдаване под наем на част от имот, както и в проекта за решение е допусната очевидна фактическа грешка касаеща записът на видът на общинската собственост, а именно:

В т.1, т.2 и т.3 от решението, по погрешка е записано публична общинска собственост, вместо частна общинска собственост. В резултат на което, в т.3 като основание за отдаване под наем е записан чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.25, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Поради допуснатите в приетото решение грешки е необходимо същото да бъде отменено и на негово място да се приеме ново такова, в което коректно да се отразят обстоятелствата относно вида на собствеността на имота и правните основания за приемане на решението.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. Отменям Решение № 922 от Протокол № 83/ 26.09.2023 г. на Общински съвет – Дряново

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет - Дряново одобрява схема – разпределение за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост на територията на община Дряново за лични нужди в УПИ I – „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново с девет броя места всяко по 20 кв.м.

III. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дряново през 2023 г., (приета с Решение № 733 от Протокол № 72/30.01.2023 г. на Общински съвет – Дряново), като в раздел III Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2023 година, допълва т.1, като в нея добавя нов пункт:

- „Място №1, с площ 20.00 кв.м., част от имот – **частна** общинска собственост на територията на община Дряново за лични нужди в УПИ I – „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема – разпределение за отдаване под наем
- „Място №9, с площ 20.00 кв.м., част от имот – **частна** общинска собственост на територията на община Дряново за лични нужди в УПИ I – „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема – разпределение за отдаване под наем

IV. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 27, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, на:

- „Място №1, с площ 20.00 кв.м., част от имот – **частна** общинска собственост на територията на община Дряново за лични нужди в УПИ I – „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема – разпределение за отдаване под наем
- „Място №9, с площ 20.00 кв.м., част от имот – **частна** общинска собственост на територията на община Дряново за лични нужди в УПИ I – „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема – разпределение за отдаване под наем

V. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. Определя начална месечна конкурсна наемна цена за едно място – всяко по 24.00 /двадесет и четири/ лева без ДДС (20.00 кв.м x 1.20 лева), съгласно Тарифата за базисни месечни наемни цени на имоти общински собственост.
2. Имотът да се ползва за задоволяване личните нужди на наемателя от земеделска продукция.
3. Имотът да не се ползва за стопанска дейност, за паркинг, за изграждане на постройки и други дейности различни от упоменатите в т.2.
4. Охраната и поддръжката на наетото място са за сметка на наемателя.

VI. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за отдаване под наем на местата, включително да определи условията по конкурса и сключи договор със спечелилите участници.

С уважение,

ДИЛЯНА ДЖЕДЖЕВА

За кмет на Община Дряново
Съгл. Заповед № 695/09.11.2023 г.



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

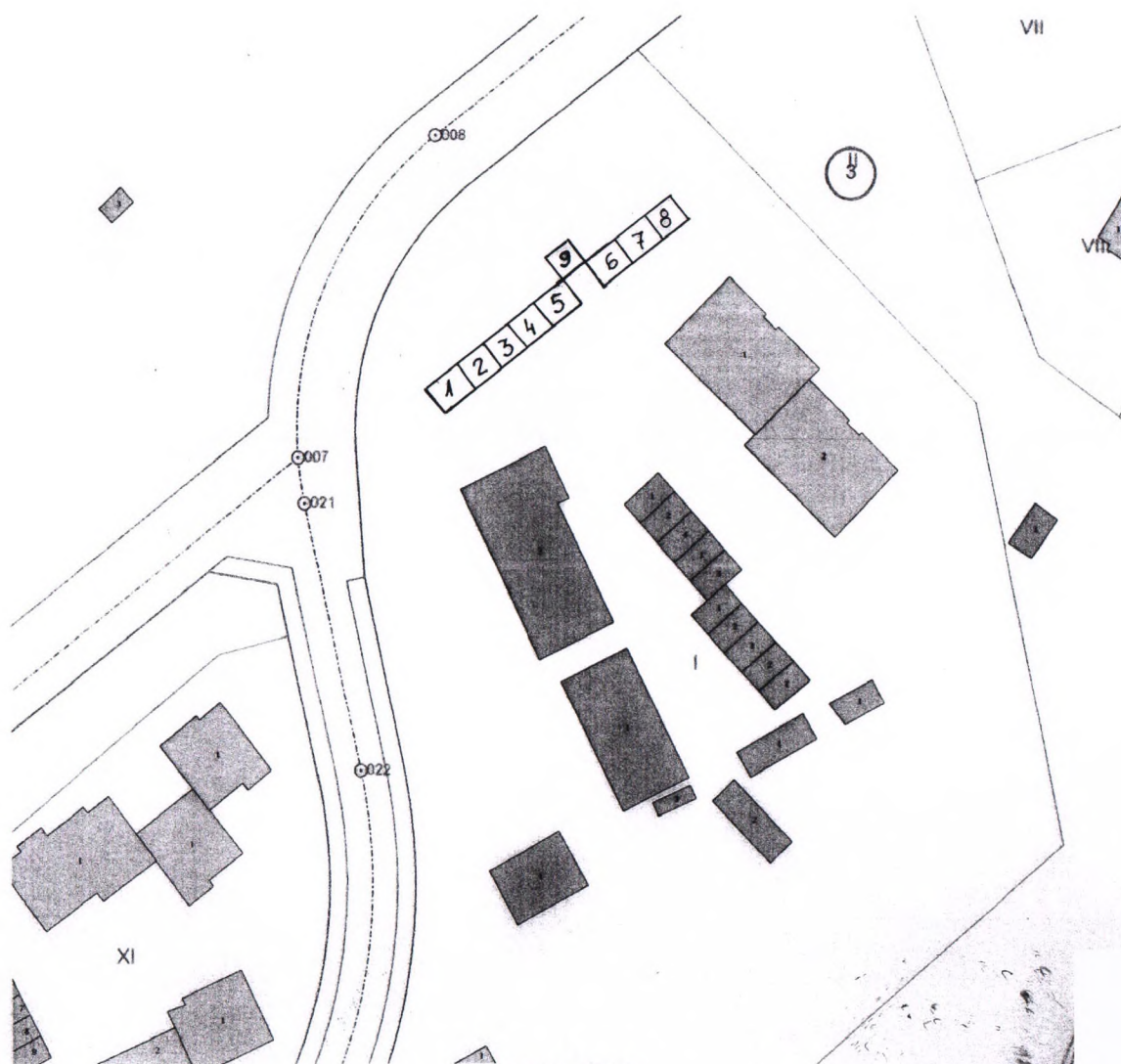
5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

**СХЕМА – РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДРЯНОВО ЗА ЛИЧНИ НУЖДИ №1**

9 БР. МЕСТА С РАЗМЕРИ 4м. x 5м.

**В „УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ“ (УПИ) I – „Комплексно жилищно строителство“ от кв. 3
по регулационния план на град Дряново, който попада в ПИ 23947.501.1356 по КК на гр. Дряново.
Регулационния план на град Дряново е одобрен със Заповед № 193/1988г.**

ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО.



М 1:1000



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ
№83

гр. Дряново, 26.09.2023 год.

ОТНОСНО: 22. Одобряване на схема за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, на територията на Община Дряново за лични нужди в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем (вх.№2200-1428/19.09.2023г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №922

I. На основание чл.21 ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Дряново одобрява схема - разпределение за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, на територията на община Дряново за лични нужди в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново с девет броя места всяко по 20 кв.м.

II. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2023г (приета с Решение №733 от Протокол №72/30.01.2023г на ОбС-Дряново), като в раздел III „Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2023 година“ допълва т.1, като в нея добавя нов пункт:

- Място №1 с площ 20,00 кв.м, част от имот – публична общинска собственост, на територията на община Дряново, за лични нужди, в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема - разпределение за отдаване под наем.

- Място №9 с площ 20,00 кв.м, част от имот – публична общинска собственост, на територията на община Дряново, за лични нужди, в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема - разпределение за отдаване под наем.

III. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.25 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, на:



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
01041705370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

- Място №1 с площ 20,00 кв.м, част от имот – публична общинска собственост, на територията на община Дряново, за лични нужди, в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема - разпределение за отдаване под наем.

- Място №9 с площ 20,00 кв.м, част от имот – публична общинска собственост, на територията на община Дряново, за лични нужди, в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема - разпределение за отдаване под наем.

IV. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. Определя начална месечна конкурсна наемна цена за едно място - всяко по 24.00 /двадесет и четири/ лева без ДДС (20.00 кв.м x 1.20 лв), съгласно Тарифата за базисни месечни наемни цени на имоти общински собственост.

2. Имотът да се ползва за задоволяване личните нужди на наемателя от земеделска продукция.

3. Имотът да не се ползва за стопанска дейност, за паркинг, за изграждане на постройки и други дейности различни от упоменатите в т.2.

4. Охраната и поддръжката на наетото място са за сметка на наемателя.

V. Възлага на кмета на община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за отдаване под наем на местата, включително да определи условията по конкурса и сключи договор със спечелилите участници.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /п/

Председател на Общински съвет – Дряново

СТЕФКА ПЕНКОВА /п/

Заместник-председател
на ОбС-Дряново

МИЛЕН СТОЯНОВ /п/

Заместник-председател
на ОбС-Дряново

ГАЛИН ПЕРГАНОВ /п/

Заместник-председател
на ОбС-Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОбС!

Ст. експерт при ОбС-Дряново

/Радослава Вълкова/



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com



Общински съвет – Дряново

Вх. № 15-00-16 /

27.11.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ТОДОР ГЕОРГИЕВ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДРЯНОВО

ОТНОСНО: Съгласие за членство на председателя на Общински съвет - Дряново в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България /НАПОС-РБ/.

Уважаеми колеги общински съветници,

Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България е учредена през 2004, регистрирана по Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Сдружението е организация на физически лица - председатели на Общински съвети за осъществяване на дейност в обществена полза. Седалището на асоциацията е гр. София, а нейния основен профил на действие е реализирането на ефективно местно самоуправление и развитие на гражданското общество в Република България, както и защита на професионалните интереси на своите членове.

От учредяването на НАПОС-РБ до сега председателите на Общински съвет – Дряново са били членове на Асоциацията. Вече 20 години Асоциацията работи активно за издигане ролята на общинските съвети и на председателите на общинските съвети и подпомага работата им чрез предоставяне на консултации и методически материали.

Годишният членски внос в НАПОС-РБ е в размер пропорционален на броя на общинските съветници към съответната община, умножен по 30 лв. Въпреки, че в предишния мандат бях член на Асоциацията, необходимо е отново да подновя членството си. Считам, че продължаването на членството в НАПОС-РБ би било ползотворно за работата на Общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Дряново следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Дряново дава съгласие председателя на Общинския съвет да членува в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България, като дължимия членски внос е за сметка на бюджета на Общината в частта „Общински разходи за Общински съвет и параграфа за разходи за членски внос и участие в нетърговски организации“.

Приложение: Писмо с изх.№339/15.11.2023г от Изпълнителния директор и от Председателя на УС на НАПОС-РБ.

С уважение,

ТОДОР ГЕОРГИЕВ

Председател на Общински съвет – Дряново



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com

**НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ НА ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

www.napos-bg.org;0878663490

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 15-00-16.23.11.2023 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

УВАЖАЕМА/И Г-ЖО/Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приемете искрените поздравии на Управителния съвет на Националната асоциация на председателите на Общински съвети в Република България във връзка с избирането Ви за Председател на Общинският съвет с пожелания за успех във високоотговорната Ви работа.

През 2004 г. бе създадена НАПОС – РБ. От тогава до момента ние активно работим за издигане ролята на председателите на Общински съвети и отстояване техните интереси, за повишаване административния капацитет на представителите в местната власт.

НАПОС – РБ се утвърди като уважаем партньор на много правителствени и неправителствени институции, като е такъв и на Конгреса на местните и регионални власти в Страсбург.

През мандат 2019– 2023 в НАПОС – РБ членуваха над 200 председатели на Общински съвети.

Благодарение на нашите усилия и работа през изминалите мандати ние постигнахме значителни резултати в полза на Председателите и Общинските съвети /вижте приложението „ 20 години НАПОС – РБ“/.

Доказахме, че заедно сме силни и можем повече.

Ние изразяваме своята убеденост, че Вие активно ще се включите в дейността на НАПОС – РБ през мандат 2023 – 2027 и заедно да продължим да работим за издигане ролята на Общинските съвети и техните председатели като важен фактор в местното самоуправление.

Ако желаете да се присъедините към нас моля:

- Попълнете приложеното Заявление;
- Изпратете Заявлението за членство в срок до 30.12. 2023г. на e-mail: naposbg@abv.bg

ЗАБЕЛЕЖКА:

Ако сте преизбран председател и сте били член на НАПОС – РБ е необходимо отново да преподновите членството си по горния ред.

Вярваме във Вас!

С пожелание за успех!

За справки и консултации:

инж. Д. Дамяновски – изп. дир. НАПОС – РБ – 0889 22 85 58

Дарина Ватова – сътр. НАПОС – РБ – 0876 19 81 16

УС НА НАПОС – РБ

**НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ
НА ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ В
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

ИЗП. ДИРЕКТОР

/инж. Делян Дамяновски/

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/В. Спирдонов/

НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ НА ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

www.napos-bg.org;0878663490

20 ГОДИНИ НАПОС – РБ /ЗАЕДНО БЯХМЕ СИЛНИ/

През 2004 година в град Пловдив се проведе учредително събрание на Националната асоциация на Председателите на Общински съвети в Република България. През изминалите години нашата Асоциация работеше в няколко направления:

- Защита на интересите на Общинските съвети и техните Председатели.
- Преди създаване на НАПОС – РБ през 2004 г.:
 - Не беше уреден трудово-правния статут на Общинските съвети. Те нямаха право на допълнително стимулиране, отпуск, трудов стаж, защита на предишното работно място.
 - Липсваше звено по чл. 29а;
 - Възнагражденията на Общинските съветници бяха до 30%;
 - Председатели на Общински съвети бяха само резерви на кмета, а не делегати на Общото събрание на НСОРБ;
- След създаване на НАПОС – РБ:
 - Благодарение на НАПОС – РБ постигнахме съществени промени в ЗМСМА като: в чл.26 беше уреден трудово правния статут на Председатели в т. ч. право на клас и отпуски, както и възнаграждението на председателя да бъде до 90% от възнаграждението на кмета;
 - С промени в чл. 34, ал.3 беше уредено правото на трудов стаж на председателите;
 - С чл. 24, ал. 5 се реши въпроса за защита на предишното работно място, на което председателите могат да се върнат след приключване на мандата им;
 - С допълване на чл. 29а се сформира звеното, което подпомага дейността на Общинския съвет;
 - След промени в ЗМСМА по настояване на НАПОС – РБ възнаграждението на Общинските съветници беше променено от 30 на 70%.

- С промени в Устава на НСОРБ председателите на Общински съвети станаха редовни делегати в Общото събрание и др.
- Повишаване административния капацитет на Председателите и Общинските съветници.
 - Към момента са проведени 33 Национални семинара и 15 регионални, в които са обучени няколко хиляди съветници.
- Законотворчество.
 - Освен ЗМСМА, НАПОС – РБ и негови представители са участвали през периода във всички промени в Закони, касаещи местното самоуправление.
- Международна дейност.
 - Проведени са 20 международни прояви за запознаване с дейността на Европейските институции и обмяна на опит с градове от страни – членки на ЕС – Страсбург, Брюксел, Париж, Мюнхен, Будапеща, Виена, Прага, Гърция и др. от ЕС, както и със САЩ и Израел.
 - Подпомагане на Общинските съвети и Председателите с документи, както и правна помощ. По искане на председателите сме предоставяли различни Наредби, Правилници и решения, както и чрез наш експерт сме осигурявали правна помощ на Председатели на Общински съвети.
- Печатни издания.
 - Издаваме Информационен бюлетин и брошури за всеки семинар, които редовно се получават от Председателите.
 - Обмяна на опит.
 - Провеждани са съвместни семинари на няколко Общински съвети и мн. др.

И в момента активно участваме в обсъждане на промени в ЗМСМА.

НАПОС – РБ е партньор на Парламентарната комисия по Регионална политика, благоустройство и местно самоуправление към Народното събрание и на Конгреса на Регионалните и местни власти в Страсбург.

Надяваме се, че с горното сте се убедили в ползата от съществуването на НАПОС – РБ и нейната активна дейност за подпомагане на Председателите и Общинските съвети.

До

Председателите на Общински съвети
в Република България

Уважаеми колеги,

Препоръчваме Ви да входирате в Общинският съвет
приложената Докладна записка и да вземете съответното Решение.

С уважение!

УС на НАПОС – РБ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

.....

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ.....

Уважаеми колеги,

Предлагам на Общински съвет

да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал.1, т. 15 от ЗМСМА дава съгласие председателят на ОБС да членува в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България, като дължимия членски внос е за сметка на бюджета на Общината в частта „Общински разходи за Общинския съвет и параграфа за разходи за членски внос и участие в нетърговски организации“.

С уважение!

Вносител:.....