

НАРЕДБА

за преместваемите обекти на територията на Община Дряново

Приета с Решение №506 от 28.12.2006г на Общински съвет – Дряново (Протокол №61)

Изменение и допълнение с Решение №692 от 29.11.2022г на ОбС-Дряново (Протокол №68). В сила от 06.12.2022г – датата на публикуване на промените на официалната интернет страница на Община Дряново.

Изменение и допълнение с Решение №182 от 22.07.2024г на ОбС-Дряново (Протокол №12). **В сила от 25.07.2024г** – датата на публикуване на промените на официалната интернет страница на Община Дряново.

ГЛАВА I

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. /1/ Тази наредба урежда реда за поставяне и ползване на преместваеми обекти за търговия на територията на Община Дряново по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ.

/2/ С наредбата се определят градоустройствените изисквания при поставянето на преместваеми обекти на територията на Община Дряново и правомощията на административните органи на Община Дряново, относно реда за издаване на разрешения за поставяне на заинтересуваните лица, режима на ползване на обектите и заплащане на дължимата цена.

/3/ (Пром.с Реш.692/29.11.2022г) Преместваеми обекти, по смисъла на тази наредба, са предназначени за административни, търговски и други обслужващи дейности; не са трайно свързани с терена; не представляват строежи по смисъла на ЗУТ; не са недвижими имоти (вещи) по чл.110 от Закона за собствеността; не се нанасят в кадастралната карта; нямат постоянен устройствен статут; не са трайно свързани с недвижимия имот, върху който са поставени и могат да се преместят на повече от едно място. Преместваемите обекти могат да бъдат елементи от системата на градската среда.

/4/ (нова алинея – Реш.692/29.11.2022г) Наредбата се отнася за поставяне на преместваеми обекти върху имоти, собственост на физически, юридически лица, общината и държавата.

/5/ (предишна ал.4 – промяна в номерацията с Реш.692/29.11.2022г) Преместваемите обекти по ал. 1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предна-значение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права.

/6/ (предишна ал.5 - промяна в номерацията и текста с Реш.692/29.11.2022г) Върху имоти отредени за Зелените системи и озеленените площи, паркове и градини се допуска поставяне на преместваем обект без промяна на предназначението. Поставяне на преместваеми обекти се допуска в съответствие с тази наредба и до 10 на сто от площта на имота.

/7/ (предишна ал.6 - промяна в номерацията с Реш.692/29.11.2022г) Не са предмет на регламентиране чрез тази Наредба:

7.1. Преместваеми обекти, разположени в терени, регулационно отредени за пазари и базари.

7.2. Рекламно-информационни съоръжения, регламентирани с Наредба за рекламната дейност на територията на община Дряново.

РАЗДЕЛ II

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЯХ

Чл. 2. /1/ (пром.с Реш.692/29.11.2022г) За периода на поставяне преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Целогодишни - разположени по схема, одобрена до 15 ноември на предходната година.
2. Кратковременни - разположени по схема, одобрявана във връзка с провеждането на градски празници, чествания, изложения и други подобни обществени прояви.
3. Елементи на градския дизайн - разположени по схема, одобрявана по конкретно възникнали нужди.
4. Сезонни обекти, функциониращи за времето от 01 април до 30 октомври - летен сезон и от 01 декември до 01 февруари - коледно-новогодишен.

/2/ По вид преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Павилиони до 15 кв.м - за един модул.
2. Маси и колички до 3 кв.м.
3. Елементи от градски дизайн - спирки на градския транспорт, пейки, съдове за смет, детски и атракционни съоръжения и други.
4. Конструкции за защитно покритие (чадъри, сенници, тенти, навеси и др.).

ГЛАВА ВТОРА

РЕД ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ

Чл. 3. /1/ (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Преместваемите обекти за търговия, административни търговски и други обслужващи дейности се разполагат съгласно схема-ситуация с точно местоположение и размери (площ), одобрена от Главния архитект на Община Дряново. Към архитектурните схеми-проекти за поставяне на преместваеми обекти се изготвят и конструктивни схеми-проекти, схеми-проекти за връзка с техническата инфраструктура, а при необходимост и проекти за мероприятия за осигуряване на прилежащата инфраструктура и благоустрояване, които са съгласувани със съответните органи и организации, в т.ч. с МВР – КАТ.

/2/ Схемите се изготвят:

1. По решение на Общинския съвет;
2. По Заповед на Кмета на Община Дряново;
3. По инициатива от физически или юридически лица след сезиране на органите по преходните точки.

/3/ (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Схемите за разполагане на преместваеми обекти се изработват служебно в срок от 7 дни от група специалисти от Общинска администрация – Дряново, която се ръководи от главния архитект на общината.

/4/ (пром. с Реш.692/29.11.2022г) За района на Историческия Дряновски манастир схемите, след изработването им, се съгласуват по реда на Закона за културното наследство.

/5/ (нов текст – приет с Реш.692/29.11.2022г) Схемите се одобряват от главния архитект на Общината в срок от 15 дни.

/6/ (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Поставянето на преместваеми обекти върху държавни терени се извършва въз основа на схема, одобрена от гл. архитект на Общината след съгласуване с Министерството или ведомството, което стопанисва терена, а в останалите случаи с Областния управител. Одобряването на схемата и

издаването на разрешението за поставяне се осъществява, съгласно изискванията на настоящата Наредба.

Чл. 4. /1/ В 7-дневен срок от датата на одобряването схемите за разполагане на преместваеми обекти се поставят от Кмета на Община Дряново на видно място в сградата на общинска администрация.

/2/ (нов текст на ал.2 – приет с Реш.692/29.11.2022г) Заявления за издаване на разрешение за ползване на общинска площ за поставяне на преместваем обект по образец, утвърден от Кмета на Община Дряново, заедно с приложените документи, се приемат в Център за административно обслужване в Общинска администрация – Дряново.

/3/ (нова – приета с Реш.692/29.11.2022г) В заявлението задължително се посочва ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице, а ако същото не е регистрирано в търговския регистър или регистър Булстат, се предоставя удостоверение за актуално състояние издадено от компетентния орган не по-късно от 1 месец преди датата на подаване на заявлението. Когато заявител е физическо лице, към заявлението се прилага копие от личната карта на същото.

/4/ (предишна ал.3 – промяна в номерацията и текста с Реш.692/29.11.2022г) Ползвателите на преместваеми обекти, извън пазарните площадки, се определят от комисия, назначена от Кмета на Общината.

/5/ (предишна ал.4 - промяна в номерацията и текста с Реш.692/29.11.2022г) Комисията излиза с решение в 15-дневен срок от подаването на заявлението.

/6/ (предишна ал.5 - промяна в номерацията с Реш.692/29.11.2022г) За решенията на комисията се води и съставя протокол, който се изнася на видно място в сградата на общинска администрация в седемдневен срок от заседанието на комисията.

/7/ (предишна ал.6 - промяна в номерацията с Реш.692/29.11.2022г) Комисията е постоянно действащ орган.

/8/ (предишна ал.7 - промяна в номерацията и текста с Реш.692/29.11.2022г) Разрешителните за поставяне на преместваем обект се издават до 15-ти декември на текущата година. Изключение се допуска за сезонните и новооткриващи се обекти.

Чл. 5. /1/ Не се допуска надвесването на конструктивни елементи /козирки, навеси, сенници и др./ над съоръженията за търговия на височина по-малка от 2.30м от нивото на терена, върху които са поставени.

/2/ (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Не се допуска преотдаване и/или преотстъпване на площи, за които има издадено разрешение за поставяне на преместваеми обекти разположени върху общински или държавни терени, на друго физическо или юридическо лице.

/3/ (пром. с Реш.692/29.11.2022г) При извършване на сделка с преместваем обект за търговия, административни и други обслужващи дейности по реда на чл.15 от ТЗ, новият собственик кандидатства за разрешение за ползване на общински терен по общия ред и получава разрешение след решение на комисията по чл. 4, ал. 3. Не се допускат сделки с преместваеми обекти за търговия по друг ред.

Чл. 6. /1/ (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти за търговия, административни и други обслужващи дейности се издава от Кмета на Общината на името на ползвателя, като в разрешението фигурира и името на собственика на терена.

/2/ (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти се издава от Кмета на общината в 14 /четирнадесет/-дневен срок от вземане на решението на комисията по чл.4, ал.5 за ползване на съответното място.

/3/ (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти в частни поземлени имоти, собственост на физически или юридически лица, различни от държавата и общините, се издава на името на собственика от Кмета на Общината, въз основа на скица за местонахождението на обекта и съобразно документацията изискуема по чл.3 ал.1.

/4/ Разрешенията по ал.1 се издава по образец, одобрен от Кмета на Общината, като в него задължително се посочват:

1. Имената на ползвателя и собственика на терена.
2. (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Площта от терена, предмет на разрешението за поставяне на обекта за търговия, административни и други обслужващи дейности и местонахождението му, указано точно върху скица.
3. (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Размерът на таксата за ползване за общински и държавни терени, които са предоставени за ползване на Община Дряново, определена с Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Дряново, както и с Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост, която да бъде заплатена до 31-ви декември на съответната година.
4. Условиата за експлоатация, включително поддръжката и хигиената на прилежащите площи.
5. Работно време и условия за зареждане със стоки.
6. Основанията, при които се отнема разрешението, като изрично се посочват и тези в чл. 80 от ЗМДТ.
7. Датата на която е издадено разрешението за поставяне.
8. (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Срокът на разрешението за поставяне, който не може да бъде по-дълъг от пет години.

/5/ (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Срокът за поставяне на нови преместваеми обекти не може да бъде по-дълъг от 2 /два/ месеца, считано от датата на издаване на разрешението за поставяне. След този срок длъжностни лица на общинска администрация установяват това с констативен протокол и с решение на комисията по чл.4, ал.6 издаденото разрешение за поставяне на преместваем обект може да се анулира.

/6/ (пром. с Реш.692/29.11.2022г) В преместваемия обект задължително се поставя копие от разрешението по чл.6, ал.1.

/7/ Отмяната на разрешението за поставяне се извършва със Заповед на Кмета на Община Дряново на основанията, посочени в тази Наредба.

/8/ Обектите се демонтират по Заповед на Кмета на Община Дряново в следните случаи:

1. (пром. с Реш.692/29.11.2022г) При неспазване на клаузите, включени в разрешенията за поставяне на преместваеми обекти.
2. (пром. с Реш.692/29.11.2022г) При забавяне на плащанията на дължимата месечна такса за срок от 2 (два) месеца или отказ за плащане на дължимата месечна такса от страна на ползвателите на преместваемите обекти, с изключение на сезонните.
3. При разполагане на обекта извън мястото по одобрената схема.
4. При изтичане на срока за поставяне, посочен в разрешителното.

5. При незаконни: поставяне, преустройство, промяна на предназначение, пристрояване и надстрояване на преместваеми обекти.

6. При неспазване на изискването по чл.5 ал.2. Демонтирането в тези случаи се извършва за сметка на ползвателя в едномесечен срок от издаването на заповедта.

/9/ Посочените в ал.8 основания задължително се посочват в разрешенията за поставяне на преместваеми обекти.

/10/ (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Преместваемите обекти за търговия, административни и други обслужващи дейности поставени въз основа на издадени разрешения, но невключени в схемата по реда на §1, ал.1 се премахват.

Чл. 6а (нов – приет с Реш.182/22.07.2024г) /1/ В района на Дряновски манастир и охранителната му зона по Закон за културното наследство, разрешение за поставяне на преместваем обект (павилион) се издава въз основа на съгласувана от Министерство на културата Схема за разполагане на преместваеми обекти в района на паркинга пред Дряновски манастир, който попада в поземлен имот с идентификатор 23947.272.434 по КК на землище Дряново.

/2/ В района на Дряновски манастир и охранителната му зона по Закон за културното наследство, се поставят преместваеми обекти (павилиони) изградени съгласно съгласуван от Министерство на културата проект.

Чл. 7. /1/ Процедурата по демонтиране на преместваеми обекти започва със съставяне на констативен протокол от длъжностни лица от общинска администрация.

/2/ Въз основа на констативния протокол, Кметът на Общината издава заповед за премахване на обекта.

/3/ След изтичане на срока за доброволно премахване заповедта по ал. 2 се привежда в изпълнение от определена фирма по договор с Кмета на Общината.

ГЛАВА ТРЕТА

РАЗДЕЛ I

ВЪТРЕШНО-СЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ

Чл. 8. Кметът на Община Дряново или упълномощено от него лице упражнява контрол по приложението на тази Наредба.

Чл. 9. (пром. с Реш.692/29.11.2022г) При приключване на всяко тримесечие до десето число на следващия месец Дирекция „АСОС“ представя във финансовата дирекция на ОБА Справка за издадените разрешения.

Чл. 10. За всички разрешения се води Единен електронен регистър в общинската администрация

РАЗДЕЛ II

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. /1/ Наказва се с глоба от 500 лв, ако не подлежи на по-тежко наказание този, който:

1. (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Постави незаконно преместваем обект.

2. Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него дейност.

3. (пром. с Реш.692/29.11.2022г) Не изпълни в определен срок заповед за демонтиране на незаконно поставен преместваем обект.

Чл. 12. /1/ Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Дряново въз основа на съставен акт, установяващ нарушението, съставен от длъжностно лице актосъставител от общинската администрация, упълномощено със заповед на Кмета на Общината.

/2/ Установяването на нарушенията и издаването на наказателни постановления се извършва по реда на ЗАНН.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

&1 (нов текст – приет с Реш.692/29.11.2022г) **/1/** За издадени разрешения за поставяне за 2022г съгласно чл.4 ал.8, се прилага срока по чл.6 ал.4 т.8 и разрешението се удължава до 2027г.

/2/ (отменена с Реш.182/22.07.2024г)

/3/ Търговията на открито със сезонни стоки, включително и мартеници, цветя, коледни и великденски сувенири, селскостопанска продукция със сезонен характер, маси пред заведения, витрини, фризери и кафемашини и други, се извършва по схема, изработена от комисията по чл.4 и одобрена от главния архитект на Община Дряново, съгласно чл.56 от ЗУТ.

§2. Захранването на обектите се осъществява с временни връзки и мрежи.

§3. Главният архитект на Община Дряново, по изключение, допуска промяна в схемата за разполагане на преместваемите обекти във връзка с възникнали обществени нужди /панаири, изложбени площи и други/ за максимален срок един месец.

§4. Наредбата се приема на основание чл. 56 от ЗУТ, с решение на Общински съвет - Дряново №506/28.12.2006 г.

§5. Възлага изпълнението на Наредбата на Кмета на Община Дряново.

§6. Размера на таксите, цените на услугите, реда и сроковете за събирането и заплащането им по настоящата Наредба се определя с Тарифата за месечните базисни наемни цени за имоти общинска собственост.

§ 7. (пром. с Реш.692/29.11.2022г) В едномесечен срок от приемане на настоящата Наредба, главният архитект на Общината одобрява схемите за разполагане на преместваеми обекти за настоящата година, с изключение на тези визирани в §1, ал.3 от ПЗР на Наредбата.

§8. (нов текст - приет с Реш.692/29.11.2022г; Отменен с Реш.182/22.07.2024г).

§9. Отменя се Наредбата за поставянето на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, свързани с рекламната дейност на територията на община Дряново, приета с Решение №258/01.03.2002г (Протокол №34) на Общински съвет Дряново.

&10. (нов текст - приет с Реш.692/29.11.2022г) Изменението на Наредбата, прието с Решение №692 от Протокол №68/29.11.2022г на Общински съвет – Дряново, влиза в сила от датата на публикуване на официалната интернет страница на Община Дряново. */Приетите с решение №692 промените в наредбата са публикувани на официалната интернет страница на Община Дряново на 06.12.2022г/*