ПРОЕКТ!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДРЯНОВО ПРЕЗ 2019 ГОДИНА

Приета с Решение №..... от Протокол №...../.....2019г. на Общински съвет – Дряново

2019 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2016 – 2019 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Дряново.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управлението на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. УПИ I-321 отреден за училище от кв.50 – 4387 кв.м, Полумасивна жилищна сграда /училище/ - 776 кв.м, село Гостилица, АОС №2712/28.09.2016г. – публична общинска собственост

Очаквана продажна цена: 48 600 лева

2. Имот в с. Гостилица – представляващ застроен парцел XIII-319 от кв.51 – 1000 кв.м, Училищна работилница – 304 кв.м – 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС №141/16.10.1997г. – публична общинска собственост

Очаквана продажна цена: 15 500 лева

3. УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица – 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м, АОС №2994/20.06.2018г. – частна общинска собственост

Очаквана продажна цена: 90 000 лева

4. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ X-377 от кв.48 – 980 кв.м., с построената в него масивна сграда – 320 кв.м., 3-етажна построена 1965 год./I-ви етаж фурна, магазин за хляб; II-ри етаж – общежитие и III-ти етаж - общежитие/, АОС №585 / 27.10.2005 год. – частна общинска собственост

Очаквана продажна цена: 44 000 лева

5. Имот в с. Царева ливада **–** представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год.

Очаквана продажна цена: 150 000 лева

6. Магазин в с. Караиванца **–** 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год

Очаквана продажна цена: 8 000 лева

7. Пивница в с. Скалско **–** 193 кв.м. – на I-ви етаж от двуетажна сграда; масивна; построена 1965 год. и 14,31 % идеални части, находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско. АОС №248 / 27.10.1998 год.

Очаквана продажна цена: 10 000 лева

8. Имот в с. Янтра **–** представляващ УПИ I от кв.34 – 316 кв.м., отреден за пункт за дестилация за ферментирали плодови материали с построената в него сграда /казан/ - 106,00 кв.м. – 1 ет. – масивна, построена 1981 год., АОС №1239/ 03.08.2009 год.

Очаквана продажна цена: 8 500 лева

9. Застроен парцел в с. Скалско **–** 155 кв.м. / казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год.

Очаквана продажна цена: 4 000 лева

10. Склад за материали – 1 етаж, метална конструкция, построен през 1981 г. със застроена площ 447.72 кв.м, находящ се в гр. Габрово, кв.74, бул. „Н. Вапцаров", АОС №611/16.10.1998г. – на община Габрово

Очаквана продажна цена: 11 560 лева

11. ПИ с ид. 14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год. – частна общинска собственост.

Очаквана продажна цена: 15 000 лева

12. ПИ с ид.55703.502.13 в с.Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, частна общинска собственост в с.Пейна, АОС №1628/23.03.2011г.

Очаквана продажна цена: 5 800 лева

13. УПИ VI от кв.11 – за обществено хранене – 414 кв.м. АОС №376/21.09.2009 год. – незастроен, гр. Дряново

Очаквана продажна цена: 6 500 лева

14. ПИ с ид 23947.501.1109 - гр. Дряново, ж.к Априлци – 511 кв.м.; АОС №1407/04.03.2010 год.

Очаквана продажна цена: 6 300 лева

15. УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м.; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново

Очаквана продажна цена: 13 730 лева

16. УПИ XIX от кв.11 – за търговска дейност – 1480 кв.м. село Царева Ливада, АОС №1304/27.01.2010 год.

Очаквана продажна цена: 6 870 лева

17. УПИ XII от кв.11 – за детска градина – 1460 кв.м, заедно с построените в имота Сграда /Детска градина/ със ЗП 113 кв.м, масивна, едноетажна, построена 1971г. и Сграда /Детска градина/ със ЗП 128 кв.м, масивна, едноетажна – построена 1977г. с. Царева Ливада, АОС №1303/25.01.2010 год.

Очаквана продажна цена: 19 180 лева

18. Поземлен имот с ид. 36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год.

Очаквана продажна цена: 15 000 лева

19. Имот в с. Скалско – представляващ Парцел I /отреден за спортни площадки/ от кв.12 – 9000 кв.м, Гаражни клетки – 120 кв.м, 1 ет. масивни, построени 1978 год., Пункт за предаване на животни – 120 кв.м АОС №129/10.02.1997 год.

Очаквана продажна цена: 25 000 лева

20. Поземлен имот с ид. 23947.501.9812 по КК на гр. Дряново който е отреден за УПИ II – „обществено обслужване и хотел" от кв.83 по РП на града– 1578 кв.м

Очаквана продажна цена: 28 404 лева

21. Поземлен имот с ид. 23947.501.9809 по КК на гр. Дряново който е отреден за УПИ XXI – „обществено обслужване и хотел" от кв. 117 по РП на града – 217 кв.м

Очаквана продажна цена: 3 906 лева

22. 228/1034 идеални части от ПИ 491 – 228 кв.м по плана на с. Царева Ливада, общ. Дряново за ПИ 491 е отреден УПИ I „ за жилищни нужди и търговия" от кв. 29 по плана на с. Царева Ливада

Очаквана продажна цена: 1 824 лева

23. 118/615 идеални части от ПИ 437 – 118 кв.м по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, за ПИ 437 е отреден УПИ IX – „жилищни нужди" от кв. 18 по плана на с. Гостилица

Очаквана продажна цена: 900 лева

24. Поземлен имот с ид. 23947.501.9808 по КК на гр. Дряново – 240 кв.м, за който е отреден УПИ II – „обществено обслужване и автомивка" от кв.135 по РП на града

Очаквана продажна цена: 4 320 лева

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРИТЕ И РАЗРЕШИТЕЛНИТЕ, СКЛЮЧЕНИ С НАЕМАТЕЛИТЕ

1. **Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:**

- Поставяне на РИЕ /Билборд/

- На главен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в УПИ LII – зеленина от кв.15 по плана на гр.Дряново;
- На главен път ГП-5, посока Габрово – В.Търново в уличната регулация между о.т.489 и о.т.492 по плана на гр. Дряново.

Срок на договора : **до 31.10.2019 г.** /"ВСК Кентавър – Из Динамика" ЕООД/

- Поставяне на РИЕ /указателни табели/ на следните места в гр. Дряново

- До бензиностанция Петрол – ул. „Шипка" – снимка №1
- Кръстовище „Боев яз" – ул. „Шипка"/ул. „Досьо Стойнов" – снимка №2
- Кръстовище – ул. „Бачо Киро"/ул. „Опълченска" – снимка №3
- На главен път ГП I – Е85 – снимка №4
- Кръстовище „Богат – беден" – снимка №5
- Кръстовище между новия мост и заведение „Белите брези" – снимка №6
- До стадион „Локомотив" – ул. „Станционна"/ул. „Бачо Киро" – снимка №7
- Площад „Кольо Фичето" – снимка №8
- На център срещу ОББ – снимка №9
- До сградата на кабелна телевизия „Боряна" – снимка №10
- Старата автогара – ул. „Стефан Стамболов" – снимка №11
- На кръстовището – ул. „Бачо Киро"/ул. „Петър Пармаков" – снимка №12

Срок на договора : **до 30.06.2019 г.** /"ВСК Кентавър – Из Динамика" ЕООД/

- Поставяне на РИЕ /Билборд/

- На главен път ГП-5, посока Габрово – В. Търново, УПИ I – озеленяване от кв. 124 по плана на гр.Дряново;
- На главен път ГП-5, посока В. Търново – Габрово, УПИ I – озеленяване от кв.18 по плана на гр. Дряново.

Срок на договора **: до 31.03.2019 г.** / „Чех и П" ЕООД/

2. Общински помещения за отдаване под наем през 2019г.:

- **Помещения с обща площ 100,40 кв,м,** както следва: Кабинет №107 /зъбни снимки/ - 12,00 кв.м, Кабинет „Рентгенографичен" – 40 кв.м /първи етаж/ и Кабинет №304 – 36,90 кв.м, Кабинет №305 – 11.50 кв.м /трети етаж/ част от Поликлиника представляваща сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, находящи се в имот частна общинска собственост с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, АОС №2992/16.04.2018 год. частна общинска собственост.

  Срок на договора **: 02.04.2019г.** /„ДКЦ I – Габрово" ЕООД/

- **Помещение с площ 13.20 кв.м**, разположено на 2 /втория/ етаж от сграда с идентификатор 23947.501.1272.1 с предназначение спортна сграда, база, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1272 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Поп Харитон" №1, АОС №2227/19.11.2014 год. – публична общинска собственост

  Срок на договора**: 10.09.2019г.** /Сдружение „Анна Фолкарт" гр. Дряново/

- **„Ромунова къща"** с ид. 23947.501.928.1 с площ 80 кв.м, находяща се в имот частна общинска собственост с ид. 23947.501.928 с административен адрес гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов" №7 АОС №225/27.02.1998 г.

  Срок на договора: **/свободно без наемател/**

3. Общински язовири :

- Язовир „Рамадана", находящ се в землището на гр. Дряново (местност „Кацата") с площ: 8,351 дка., публична общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 23947.106.679 и поземлен имот с идентификатор 23947.102.680 по КККР на гр. Дряново (АОС №219/18.02.1998 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

- Язовир /сух/ находящ се в землището на с. Скалско с площ: 10.007 дка, публична общинска собственост – имот № 000084 находящ се в землището на с. Скалско (АОС №221/18.02.1998г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

- Язовир находящ се в землището на с. Скалско с площ: 3,196 дка, публична общинска собственост – имот № 000097 находящ се в землището на с. Скалско (АОС №222/20.02.1998 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

- Рибарник находящ се в землището на с. Царева Ливада с площ 4.133 дка, публична общинска собственост – имот №000058 находящ се в землището на с. Царева Ливада (АОС №212/18.08.1998г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

- Язовир „Горнич", находящ се в урбанизираната територия на гр. Дряново с площ 11,625 дка, публична общинска собственост – имот с ид. 23947.501.1577, находящ се в землището на гр. Дряново (АОС №224/20.02.1998г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

- Язовир находящ се в землището на с. Янтра с площ: 92,977 дка., публична общинска собственост - имот № 000053 находящ се в землището на с. Янтра (АОС №210/18.02.1998 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му на концесия.

4. Общински площи заети от собствени павилиони на юридически и физически лица със срок на Разрешителните за поставяне до 31.12.2019 год. :

4.1.ОБЩИНСКА ПЛОЩ - ДРЯНОВСКИ МАНАСТИР		
№	**Местонахождение на имота**	**Наемател /юридически и физически лица/**
1	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	Емилияна ********** Начева
2	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие"
3	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие"
4	Паркинга на Дряновския манастир	ЕТ „Рива" – Катя Филипова

	/АОС №2985/ 02.01.2018 год.	
5	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Рива” – Катя Филипова
6	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	Христо ****** Гатев
7	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Лира – Любомир Андреев”
8	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева”
9	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева”
10	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	„ФУР-САМ“ ЕООД – Теодора Кънева”

4.2.ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /ПАВИЛИОНИ/

№	Местонахождение на имота	Наемател /юридически и физически лица/
1	гр.Дряново, ул.”Ст.Караджа” №2 / УПИ II от кв.85/	„Моникато” ООД
2	гр.Дряново, ул.”Шипка” №73 / УПИ XI от кв.55 /	Ивелин ********** Дечев
3	гр.Дряново, ул. ”Шипка” №138 /УПИ III от кв.76/	ДП „Български спортен тотализатор”
4	гр.Дряново, площад „Заря” ЕООД /УПИ I от кв.123/	Стефан ********** Чипев
5	гр.Дряново, ул.”Стефан Стамболов” №42 /УПИ II от кв.78 /	ЕТ „Манев – Димитър Манев”
6	гр.Дряново, ул.”Шипка” /улична регулация с о.т.352 и 344/	Радина ********** Христова
7	гр.Дряново, ул.”Стефан Стамболов” №42 /УПИ II от кв.78 /	„Иванов 70” ЕООД
8	гр.Дряново, ул.”Пенчо Черковски” /УПИ XVII от кв.95/	„Антик –ТМ” ЕООД
9	гр.Дряново, ул.”Никола Мушанов” /ул. с о.т. 289, 290 е 313 по	„Табак Маркет” АД

	регулационния план в гр.Дряново/	
10	с.Царева ливада, пл.”Демокрация”	ЕТ „Симеон Томчев”
11	с. Царева Ливада, ул. „Чучура“ №1 /улична регулация с о.т. 97 и о.т.109/	Ясен ********** Димитров
12	с. Гоздейка, общ. Дряново	Цветомил ********** Стефанов
13	с. Гоздейка, общ. Дряново	„Форест и Ко“ ЕООД
14	гр. Дряново, ул. „Шипка“ №123 /улица с о.т. 384 и о.т. 385 по регулационния план на гр. Дряново/	ЕТ „Мели 79 – Миглена Тонева“
15	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Станционна“ №19 /ул. с о.т. 316 и 343 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
16	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Арх. Александър Рашенов“ №34 /ул. с о.т. 154 и 164 по регулационния план в гр.Дряново/	„Бос Вендинг“ ЕООД
17	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №156 /ул. с о.т. 405 и 383 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
18	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №134 /ул. с о.т. 314 и 315 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
19	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №121 /ул. с о.т. 385 и 386 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
20	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Бряста“ №49 /ул. с о.т. 76 и 75 по регулационния план в гр.Дряново/	Петрунка ********** Иванова

5. Отдаване под наем на жилищни имоти, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново:

№	Местонахождение на имота	Наемател	Срок на договора
1.	ж.к."Априлци" бл.4, вх.Б, ет.5, ап.14	Йорданка ******** Банова	31.12.2019 г.
2.	ж.к."Априлци" бл.3, вх.Б, ет.4, ап.15	Митка ******** Игнатова	31.01.2019 г.
3.	ж.к."Априлци" бл.3, вх.Б, ет.3, ап.11	Веска ******* Вутова	15.03.2019 г.
4.	ж.к."Априлци" бл.3, вх.Б, ет.5, ап.19	Радка ******* Игнатова	09.05.2019 г.

IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

1. Обект „Изграждане на общинско съоръжение за компостиране на разделно събраните био-отпадъци от община Дряново".

1.1. С реализирането на първи етап на проекта през 2015 год. е прекратен договора между изпълнителя и МОСВ. Издадено е Разрешение за строеж № 19/19.09.2016 год.

1.2. В края на 2017 год. е подадено до ОП „Околна среда 2014 – 2020 год." проектно предложение за финансиране втория етап на проекта - „Прилагане на децентрализиран модел за управление на био-отпадъците в един от регионите за управление на отпадъци в България, вкл. изграждане на необходимата инфраструктура – система за разделно събиране и съоръжение за рециклиране на събраните био-отпадъци".

Референтен № на процедурата: BG16M1OP002-2.006.

Очаква се финансиране и започване на строителството през 2018 год.

1.3 Одобрен проект и издадено разрешение за строеж. През 2018г. е избрана чрез обществена поръчка фирма изпълнител и фирма за строителен контрол. През 2019г. предстои строителството на обекта.

2. Обект „Закриване и рекултивация на старо депо за твърди битови отпадъци в местност „Градище" в землището на гр. Дряново".

2.1. Издадено е Разрешение за строеж №19/19.09.2016 г.

2.2. През 2017 год. МОСВ е провело процедура по ЗОП за избор на изпълнител на СМР, като сключен договор с дата 12.10.2017 год. с „Водстрой 98" АД, София. Срокът от 10 месеца за изпълнение на договора тече от 01.11.2017 год. с краен срок 31.08.2018 год. за приемане на строителството и 12 месеца период за установяване и отстраняване на дефекти и грижи за растителността след първата година на биологичната рекултивация.

2.3 Проведени ежемесечни срещи на терен през цялата година, за всяка среща е изготвен протокол. Поставен билборд с Разрешение за поставяне.

Към 2018г. се извършва строителство. През 2019г. се очаква финализиране на процедурата.

3. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново – Одобрен проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на водопровод за изграждане на обект: „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, общ. Дряново, като с проекта на трасе на водопровод се предвижда да се осигури вода, чрез водоснабдителна система, захранваща община Дряново с водоизточник – язовир Йовковци. Довеждащия водопровод ще бъде с тръби РЕ с Ø 90мм с дължина на трасето от 5227,41м и сервитутна площ равна на диаметъра на водопровода увеличен с 3,0м. Ще бъде изграден нов водоем от 50м^3, със санитарно охранителна зона за питейни и битови нужди, а противопожарният обем ще се осигурява от съществуващ водоем от 100м^3. Трасето на проектния водопровод започва от резервоар в ПИ 00095 в землището на с. Скалско, преминава през имоти общинска собственост и частна собственост в землищата на с. Скалско и с. Янтра.

Проекта е одобрен с Решение №451 от Протокол №53/30.04.2018г. В момента тече процедура по подписване на договори със собствениците на имоти, през които ще минава водопровода, за да ни разрешат да преминаваме през имотите им. През 2019г. следва изготвяне на инв. проект и издаване на разрешение за строеж.

4. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града - одобрява проект за частично изменение на ПУП-ПР за кв.78, кв.85, кв.86, кв.92 и кв.134 по регулационния план

/РП/ на гр. Дряново.

С проекта за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация за кв.78, кв.85, кв.86, кв.92 и кв.134 по РП на гр. Дряново се правят следните изменения:

- образува се нов УПИ VII с отреждане „за смесено предназначение" от кв.85, който включва УПИ VIII-„за озеленяване-парк" и УПИ IX-„за озеленяване-парк" от кв.86, УПИ V и част от УПИ VI-„за озеленяване" от кв.85, УПИ I от кв.134, част от улица, в участъка с о.т.416-417-418-419-420-403 и част от улица, в участъка с о.т.388-353-343. Новообразувания УПИ VII - „за смесено предназначение" от кв.85 по РП на гр. Дряново се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 23947.501.9804 по КК на града.
- заличава се улица, в участъка с о.т. 388-353-343.
- заличава се УПИ I от кв.134 и се проектира пешеходна алея, която да осигурява достъп към УПИ VII от кв.134 с ширина 3.5 м.
- заличават се УПИ VIII-„за озеленяване-парк" и УПИ IX-„за озеленяване-парк" от кв.86.
- променя се западната улична регулационна линия на улица, в участъка с о.т.398 и о.т.402.
- променя се границата между УПИ III и УПИ VI-„за озеленяване" от кв.85, като УПИ VI-„за озеленяване" се заличава и една част от него се присъединява към УПИ III от кв.85. Променя се и границата на УПИ III от кв.85, като същата се измества в северозападна посока към новообразуван УПИ VII- „за смесено предназначение" от кв.85.
- заличава се улица, в участъка с о.т.416-417—418-419-420-403 и се проектират нови осови точки с номера 416а, 416б и 403а.
- Проектира се пешеходна алея, която да осигурява достъп до УПИ III и УПИ IV от кв.91.

Дейностите свързани с промяна на предназначението на УПИ VII – „ за смесено предназначение" от кв.85 по плана на гр. Дряново са във връзка с намерението на Община Дряново да кандидатства по грантова схема за финансиране с средства от ЕС. Изготвен е инвестиционен проект, входиран в ОбА на 10.07.2018 г. и има издадено разрешение за строеж. На 11.07.2018 г. Община Дряново подаде проектно предложение за **„Ремонт и обновяване на площадно пространство в гр. Дряново, общ. Дряново"** Програма за развитие на селските райони, BG06RDNP001-7.006 - Процедура чрез подбор - BG06RDNP001-7.006 – Площи „Изграждане и/или обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение" по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7

„Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. Към момента няма осигурено финансиране за проектното предложение.

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти, концесии и земеделски земи	121 440
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др.манастир/	50 000
3.	Продажба на стояща дървесина на корен	10 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	***181 440***
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	14 600
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	***14 600***
	Всичко приходи	***196 040***
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	20 000
2.	За оценки	3000
3.	За лицензиран лесовъд и техник лесовъд	1000
4.	За обявления	1000
5.	За премахване на сгради	10000
6.	Закриване и рекултивация на старо депо за твърди битови отпадъци	5000
7.	За ремонт на сгради общинска собственост и капиталови разходи	237 600
	Всичко разходи	***277 600***

VI. ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2018 ГОД.

ПРЕЗ 2018 ГОД.

по Раздел II ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

А. Обекти заложени в Програмата за 2018 год.

1. УПИ I-321 отреден за училище от кв.50 – 4387 кв.м, Полумасивна жилищна сграда /училище/ - 776 кв.м, село Гостилица, АОС №2712/28.09.2016г. – частна общинска собственост - не е проявен интерес за закупуване на имота.

2. Имот в с. Гостилица – представляващ застроен парцел XIII-319 от кв.51 – 1000 кв.м, Училищна работилница – 304 кв.м – 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС №141/16.10.1997г. – публична общинска собственост - не е проявен интерес за закупуване на имота.

3. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ X-377 от кв.48 – 980 кв.м., с построената в него масивна сграда – 320 кв.м., 3-етажна построена 1965 год./I-ви етаж фурна, магазин за хляб; II-ри етаж – общежитие и III-ти етаж - общежитие/, АОС №585 / 27.10.2005 год. – частна общинска собственост - не е проявен интерес за закупуване на имота.

4. Имот в с. Царева ливада **–** представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

5. Магазин в с. Караиванца **–** 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год - не е проявен интерес за закупуване на имота.

6. Пивница в с. Скалско **–** 193 кв.м. – на I-ви етаж от двуетажна сграда; масивна; построена 1965 год. и 14,31 % идеални части, находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско. АОС №248 / 27.10.1998 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

7. Имот в с. Янтра **–** представляващ УПИ I от кв.34 – 316 кв.м., отреден за пункт за дестилация за ферментирали плодови материали с построената в него сграда /казан/ - 106,00 кв.м. – 1 ет. – масивна, построена 1981 год., АОС №1239/ 03.08.2009 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

8. Застроен парцел в с. Скалско **–** 155 кв.м. / казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

9. Склад за материали – 1 етаж, метална конструкция, построен през 1981 г. със застроена площ 447.72 кв.м, находящ се в гр. Габрово, кв.74, бул. „Н. Вапцаров", АОС №611/16.10.1998г. – на община Габрово – не е проявен интерес за закупуване на имота.

10. ПИ с ид. 14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год. – частна общинска собственост - не е проявен интерес за закупуване на имота.

11. ПИ с ид.55703.502.13 в с.Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, частна общинска собственост в с.Пейна, АОС №1628/23.03.2011г. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

12. УПИ VI от кв.11 – за обществено хранене – 414 кв.м. АОС №376/21.09.2009 год. – незастроен, гр. Дряново - не е проявен интерес за закупуване на имота.

13. ПИ с ид 23947.501.1109 - гр. Дряново, ж.к Априлци – 511 кв.м.; АОС №1407/04.03.2010 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

14. УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м.; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново - не е проявен интерес за закупуване на имота.

15. УПИ XIX от кв.11 – за търговска дейност – 1480 кв.м. село Царева Ливада, АОС №1304/27.01.2010 год. – не е проявен интерес за закупуване на имота

16. Поземлен имот с ид.36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год. – не е проявен интерес за закупуване на имота

17. Имот в с. Скалско – представляващ Парцел I /отреден за спортни площадки/ от кв.12 – 9000 кв.м, Гаражни клетки – 120 кв.м, 1 ет. масивни, построени 1978 год., Пункт за предаване на животни – 120 кв.м АОС №129/10.02.1997 год. – не е проявен интерес за закупуване на имота

18. УПИ XV – „за обществено обслужване и търговия" от кв.39 по РП на гр. Дряново, отреден за ПИ с ид.23947.501.1962 по КК на гр. Дряново – 217 кв.м - имота е продаден на Сийка ******* Енчева – 3 670.00 лева без ДДС

19. УПИ IX от кв.11 по РП на гр. Дряново, отреден за ПИ с ид. 23947.501.1627 по КК на гр. Дряново, ул. Акация №34 – 664 кв.м – имота е продаден на Ана ******* Симеонова – 6 950.00 лева без ДДС

20. УПИ II - „за обществено обслужване и търговия" от кв.27а, отреден за ПИ с ид. 23947.501.9797 по КК на гр. Дряново – 386 кв.м – имота е продаден на Пламен ******* Пенев – 6 290.00 лева без ДДС

21. УПИ VI- за „търговска дейност" от кв.104, отреден за ПИ с ид. 23947.501.9770 по КК на гр. Дряново, ж.к Априлци – 438 кв.м – имота е продаден на Николай ******* Дончев – 5 400.00 лева без ДДС

22. 20/2827 идеални части от УПИ III от кв.70 по регулационния план на гр. Дряново – 20 кв.м, находящ се на ул.Борова гора №13, гр. Дряново, АОС №2984/04.12.2017г. – изготвена експертна оценка, процедурата е прекратена поради нецелесъобразност

23. Незастроен имот в гр. Дряново, представляващ поземлен имот с ид. 23947.501.9767 – 5191 кв.м, ул. Марко Марчевски, гр. Дряново, АОС №2241/27.05.2015г. – не е проявен интерес за закупуване на имота

24. Незастроен имот в кв. Никоевци, в землището на гр. Дряново, представляващ поземлен имот с ид. 23947.64.7 – 1076 кв.м, АОС №1893/22.02.2012г. – имота е продаден на Тонка ******* Георгиева – 2 230 лева

Б. Обекти допълнени в Програмата за 2018 год. и продадени

№	ИМОТ	КУПУВАЧ	СУМА
1	163.50/327 идеални части от ПИ с идентификатор 23947.501.548 по КК на гр. Дряново, община Дряново	Боряна ******** Михайлова	2450,00 без ДДС
2	ПИ с идентификатор 23947.501.1935 по КК на гр. Дряново площ 123 кв. м	Цанка ******** Илиева	1500,00 без ДДС

Общата сума от извършените продажби на общински имоти през 2018 год. е 33 742,00 лева с ДДС

По Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРИТЕ И РАЗРЕШИТЕЛНИТЕ, СКЛЮЧЕНИ С НАЕМАТЕЛИТЕ

1. Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:

- На първокласен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в УПИ LII – зеленина от кв.15 по плана на гр.Дряново;
- На първокласен път ГП-5, посока Габрово – В.Търново в уличната регулация между о.т.489 и о.т.492 по плана на гр.Дряново.

Срок на договора: **до 31.10.2019 г.** /„ВСК Кентавър – ИЗ Динамика” ЕООД/

- Поставяне на РИЕ /указателни табели/ на следните места в гр. Дряново

- До бензиностанция Петрол – ул. „Шипка“ – снимка №1
- Кръстовище „Боев яз“ – ул. „Шипка“/ул. „Досьо Стойнов“ – снимка №2
- Кръстовище – ул. „Бачо Киро“/ул. „Опълченска“ – снимка №3
- На главен път ГП I – Е85 – снимка №4
- Кръстовище „Богат – беден“ – снимка №5
- Кръстовище между новия мост и заведение „Белите брези“ – снимка №6
- До стадион „Локомотив“ – ул. „Станционна“/ул. „Бачо Киро“ – снимка №7
- Площад „Кольо Фичето“ – снимка №8
- На център срещу ОББ – снимка №9
- До сградата на кабелна телевизия „Боряна“ – снимка №10
- Старата автогара – ул. „Стефан Стамболов“ – снимка №11
- На кръстовището – ул. „Бачо Киро“/ул. „Петър Пармаков“ – снимка №12

Срок на договора : **до 30.06.2019 г.** /“ВСК Кентавър – Из Динамика“ ЕООД/

2. Общински помещения отдадени под наем или за безвъзмездно управление през 2018г.:

- **Помещение – Кафе-аперитив** с площ 118.84 кв.м, в т.ч 20.76 % идеални части от масивна сграда на 2 етажа, находяща се в терен отреден за обществено хранене от кв.15 по плана на с. Скалско, общ. Дряново, АОС №408/08.04.2002 год. – частна общинска собственост – Проведен публично оповестен конкурс и сключен договор за наем с „Херба Геос" ЕООД **до 18.01.2023г.**

- **Дял втори от масивна сграда** с площ 142.71 кв.м, находящ се в УПИ XV-63 отреден за обществено обслужване от кв.7 по плана на с. Длъгня, общ. Дряново – публична общинска собственост, АОС №2981/19.07.2017 год. – Проведен публично оповестен конкурс и сключен договор за наем с СЛРД „Стринава" - Дряново **до 01.02.2023г.**

- **Помещение** с площ 10.50 кв.м, част от Административна сграда, находяща се в с. Керека , построена върху поземлен имот с идентификатор 36751.501.109 по КК на с.Керека, АОС №2997/17.07.2018 год. и **Помещение** с площ 12.25 кв.м, част от Административна сграда, находяща се в с. Скалско, УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско от 1980г. АОС №249/27.10.1998 год.– публична общинска собственост. Проведен публично оповестен конкурс и сключен договор за наем с „Български пощи" ЕАД гр. София до **31.07.2023г.**

- **Помещение** с площ 25.60 кв.м, част от Читалище, построено върху поземлен имот с идентификатор 20660.501.46 по КК на с. Денчевци, АОС №2998/17.07.2018 год. – публична общинска собственост и **Помещение** с площ 30.00 кв.м, част от Административна сграда, находяща се в с. Керека , построена върху поземлен имот с идентификатор 36751.501.109 по КК на с. Керека, АОС №2997/17.07.2018 год. Проведен публично оповестен конкурс и сключен договор за наем с „БТК" ЕАД гр. София до **31.07.2023г.**

- **Помещение** с площ 16.00 кв.м, част от Здравна служба в с. Янтра, ПИ 104 от кв.27 по плана на с. Янтра АОС №18/22.10.1993 год. и **Помещение** с площ 32.00 кв.м, част от Здравен дом в с. Гостилица, ПИ 312 за който е отреден УПИ XIV-312 от кв.51 по плана на с. Гостилица АОС №2218/29.09.2014 год. – публична общинска собственост. Проведен публично оповестен конкурс и сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Диана Ботева – ИППМП" до **10.09.2023г.**

- **Помещение с площ 13.20 кв.м**, разположено на 2 /втория/ етаж от сграда с идентификатор 23947.501.1272.1 с предназначение спортна сграда, база, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1272 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Поп Харитон" №1, АОС №2227/19.11.2014 год. – публична общинска собственост. Проведен публично оповестен конкурс и сключен договор за наем с Сдружение „Анна Фолкарт" гр. Дряново до **10.09.2019г.**

- **Помещение** с площ 49.20 кв.м, част от Клуб до лятното кино, ул. „Стефан Стамболов" №35 гр. Дряново – сключен договор за наем с ЕТ „ДИ ЖЕЙ ПРЕЗЕНТС – Даниел Андреев" **до 30.04.2023г.**

- **Помещение** с площ 19.80 кв.м, находящо се в Административна сграда с идентификатор 23947.501.721.3 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов" №32, ет.2 – сключен договор за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост с Агенция по геодезия, картография и кадастър – София срок до **01.02.2023г.**

- **Помещения** с обща площ 27.05 кв.м /коридор – 7.04 кв.м, тоалетна – 3.95 кв.м и приемна – 16.06 кв.м/, находящи се в имот общинска собственост на I-ви етаж /на кота тротоар/ в Сграда за административни нужди с ид. 23947.501.448.1 по КК на гр. Дряново, община Дряново с административен адрес: гр. Дряново, ул. „Иван Вазов" №2 с площ 102 кв.м, сключен договор за безвъзмездно право на управление на част от имот частна общинска собственост с Агенция за социално подпомагане гр. София срок до **01.10.2028г.**

- **II /втори/ корпус** представляващ Сграда за образование с идентификатор 23947.501.1827.4 с обща площ 2364 кв.м /две хиляди триста шестдесет и четири кв.м/; Сграда за образование с идентификатор 23947.501.1827.7 с площ 111 кв.м; Сграда за образование с идентификатор 23947.501.1827.2 /Физкултурен салон/ с площ 236 кв.м; Сграда за търговия с идентификатор 23947.501.1827.5 /Лавка/ с площ 85 кв.м, всичките находящи се в имот публична общинска собственост, а именно Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.501.1827 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ III от кв.76 по РП на града с административен адрес: гр. Дряново, ул. „Шипка" №152, за който е съставен Акт за публична общинска собственост

№2288/15.06.2015 година, сключен договор за безвъзмездно ползване и управление на имот публична общинска собственост с СУ "Максим Райкович" гр. Дряново срок до: **10.12.2028г.**

- **Сграда** за образование с идентификатор 23947.501.296.1 с обща площ 2100 кв.м /две хиляди и сто кв.м/; Сграда за образование с идентификатор 23947.501.296.2 с площ 572 кв.м; Сграда за образование с идентификатор 23947.501.296.3 с площ 186 кв.м; Сграда за образование с идентификатор 23947.501.296.4 с площ 190 кв.м; Селскостопанска сграда с идентификатор 23947.501.296.5 с площ 14 кв.м, както и спортните съоръжения намиращи се в застроения имот – публична общинска собственост – Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.501.269 по КК на гр. Дряново за който е отреден УПИ I от кв. 41 по РП на града с площ 6119 кв.м /шест хиляди сто и деветнадесет кв.м/, с административен адрес: гр. Дряново, ул. „Трети Март" №23, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №148/28.10.1997 година. сключен договор за безвъзмездно ползване и управление на имот публична общинска собственост с ПГИ „Рачо Стоянов" гр. Дряново срок до: **10.12.2028г.**

3. Общински язовири :

- Язовир находящ се в землището на с. Гостилица с площ 50,929 дка., публична общинска собственост – имот №000827 находящ се в землището на с. Гостилица (АОС №211/18.02.1998 г.), сключен договор с **„ДЕКО – 1981" ЕООД** с ЕИК:104637020 за избор на оператор за възлагане стопанисването, подръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем срок до **05.04.2023г.**

- Язовир находящ се в землището на с. Скалско с площ 47.148 дка., публична общинска собственост – имот №000008 находящ се в землището на с. Скалско (АОС №220/18.02.1998 г.), сключен договор с **„Трифонов" ЕООД** с ЕИК:107519116 за избор на оператор за възлагане стопанисването, подръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем срок **до 11.01.2023г.**

4. Общински площи заети от собствени павилиони на юридически и физически лица със срок на Разрешителните за поставяне до 31.12.2017 год. – след изтичане на разрешителните за всички премествaеми обекти/павилиони, вендинг автомати – 43 броя/ са сключени нови Разрешителни със срок за поставяне до 31.12.2018 год.

5. Отдаване под наем на жилищни имоти – за всички наематели отговарящи на условията за настаняване в общински жилища и плащащи редовно определеният им наем, изтичащите договори през 2018 год. са подновени.

6. Договори сключени през 2018 год. за земеделски земи от общинския поземлен фонд

- за ползване на общински мери и пасища от земеделски производители и животновъди – има сключени един договор за наем през 2018 год. за 135 дка.
- за ползване на земеделски земи от ОПФ – има сключени 33 договори през 2018г.
- за ползване на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване – „Полски пътища" и „Напоителни канали" – има сключени 38 договори през 2018г.

За 2018 година приходите от отдадените под наем общински имоти, концесия и земеделски земи са в размер на 167 400,00 лева без ДДС.

По IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Обект „Изграждане на общинско съоръжение за компостиране на разделно събраните био-отпадъци от община Дряново". През 2015 г. на територията на Община Дряново успешно се реализира първи етап на проект „Прилагане на децентрализиран модел за управление на биоотпадъците в един от регионите за управление на отпадъците, включително изграждане на необходимата техническа инфраструктура – система за разделно събиране и съоръжение за рециклиране на събраните биоотпадъци", в резултат на който е одобрен инвестиционен проект във фаза работен проект за обект „Изграждане на общинско съоръжение за компостиране на разделно събраните биоотпадъци от Община Дряново и довеждаща инфраструктура". Издадено е Разрешение за строеж № 19/19.09.2016 год.

В края на 2017 год. е подадено до ОП „Околна среда 2014 – 2020 год." проектно предложение за финансиране изпълнението втория етап на проекта - „Прилагане на децентрализиран модел за управление на био-отпадъците в един от регионите за управление на отпадъци в България, вкл. изграждане на необходимата инфраструктура – система за разделно събиране и съоръжение за рециклиране на събраните био-отпадъци".

Референтен № на процедурата: BG16M1OP002-2.006.

Очаква се финансиране и започване на строителството през 2018 год.

1.3 Одобрен проект и издадено разрешение за строеж. През 2018г. е избрана чрез обществена поръчка фирма изпълнител и фирма за строителен контрол. През 2019г. предстои строителството на обекта.

2. Обект „Закриване и рекултивация на старо депо за твърди битови отпадъци в местност „Градище" в землището на гр.Дряново – Във връзка с изпълнение на този обект са придобити 2 /два/ имота от Община Дряново, а именно:

- ПИ с идентификатор 23947.204.843 с площ 13680 кв.м находящ се в землището на град Дряново, местност „Въгленка", съгласно Договор с Рег. №285 от 27.12.2016г. на Община Дряново за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот – частна държавна собственост. За имота са платени 10098 лв. за компенсационно залесяване при промяна предназначението на имота от горска територия - за сметище
- ПИ с идентификатор 23947.123.25 с площ 2.998 дка находящ се в землището на град Дряново, местност „Велчова кория" за сумата от 890 лв., съгласно

Договор №212/15.09.2016г. за покупко-продажба на имота

През 2017 год. МОСВ е провела процедура по ЗОП за избор на изпълнител на СМР, като сключен договор с дата 12.10.2017 год. с „Водстрой 98" АД, София. Срокът от 10 месеца за изпълнение на договора тече от 01.11.2017 год. с краен срок 31.08.2018 год. за приемане на строителството и 12 месеца период за установяване и отстраняване на дефекти и грижи за растителността след първата година на биологичната рекултивация.

2.3 Проведени ежемесечни срещи на терен през цялата година, за всяка среща е изготвен протокол. Поставен билборд с Разрешение за поставяне.

Към 2018г. се извършва строителство. През 2019г. се очаква финализиране на процедурата.

4. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново – Одобрен проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на водопровод за изграждане на обект: „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, общ. Дряново, като с проекта на трасе на водопровод се предвижда да се осигури вода, чрез водоснабдителна система, захранваща община Дряново с водоизточник – язовир Йовковци. Довеждащия водопровод ще бъде с тръби РЕ с Ø 90мм с дължина на трасето от 5227,41м и сервитутна площ равна на диаметъра на водопровода увеличен с 3,0м. Ще бъде изграден нов водоем от 50м^3, със санитарно охранителна зона за питейни и битови нужди, а противопожарният обем ще се осигурява от съществуващ водоем от 100м^3. Трасето на проектния водопровод започва от резервоар в ПИ 00095 в землището на с. Скалско, преминава през имоти общинска собственост и частна собственост в землищата на с. Скалско и с. Янтра.

Проекта е одобрен с Решение №451 от Протокол №53/30.04.2018г. В момента тече процедура по подписване на договори със собствениците на имоти, през които ще минава водопровода, за да ни разрешат да преминаваме през имотите им. През 2019г. следва изготвяне на инв. проект и издаване на разрешение за строеж.

5. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града - одобрява проект за частично изменение на ПУП-ПР за кв.78, кв.85, кв.86, кв.92 и кв.134 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.

С проекта за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация за кв.78, кв.85, кв.86, кв.92 и кв.134 по РП на гр. Дряново се правят следните изменения:

- образува се нов УПИ VII с отреждане „за смесено предназначение" от кв.85, който включва УПИ VIII-„за озеленяване-парк" и УПИ IX-„за озеленяване-парк" от кв.86, УПИ V и част от УПИ VI-„за озеленяване" от кв.85, УПИ I от кв.134, част от улица, в участъка с о.т.416-417-418-419-420-403 и част от улица, в участъка с о.т.388-353-343. Новообразувания УПИ VII - „за смесено предназначение" от кв.85 по РП на гр. Дряново се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 23947.501.9804 по КК на града.
- заличава се улица, в участъка с о.т. 388-353-343.
- заличава се УПИ I от кв.134 и се проектира пешеходна алея, която да осигурява достъп към УПИ VII от кв.134 с ширина 3.5 м.
- заличават се УПИ VIII-„за озеленяване-парк" и УПИ IX-„за озеленяване-парк" от кв.86.
- променя се западната улична регулационна линия на улица, в участъка с о.т.398 и о.т.402.
- променя се границата между УПИ III и УПИ VI-„за озеленяване" от кв.85, като УПИ VI-„за озеленяване" се заличава и една част от него се присъединява към УПИ III от кв.85. Променя се и границата на УПИ III от кв.85, като същата се измества в северозападна посока към новообразуван УПИ VII- „за смесено предназначение" от кв.85.
- заличава се улица, в участъка с о.т.416-417—418-419-420-403 и се проектират нови осови точки с номера 416а, 416б и 403а.
- Проектира се пешеходна алея, която да осигурява достъп до УПИ III и УПИ IV от кв.91.

Дейностите свързани с промяна на предназначението на УПИ VII – „ за смесено предназначение" от кв.85 по плана на гр. Дряново са във връзка с намерението на Община Дряново да кандидатства по грантова схема за финансиране с средства от ЕС. Изготвен е инвестиционен проект, входиран в ОбА на 10.07.2018 г. и има издадено разрешение за строеж. На 11.07.2018 г. Община Дряново подаде проектно предложение за „**Ремонт и обновяване на площадно пространство в гр. Дряново, общ. Дряново"** Програма за развитие на селските райони, BG06RDNP001-7.006 - Процедура чрез подбор - BG06RDNP001-7.006 – Площи „Изграждане и/или обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение" по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програма за развитие

на селските райони 2014 – 2020 г. Към момента няма осигурено финансиране за проектното предложение.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2018 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Дряново за периода 2016 – 2019 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.