27.11.2023г, понеделник, 14:00 часа - Заседателна зала

ПК „Финансово-икономическа политика и контрол на обществените поръчки"

ПК „Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология"

ПК „Общинска администрация, обществен ред и сигурност"

ПК „Образование, култура, библиотечна и информационна дейност"

ПК „Младежки дейности, спорт и туризъм"

ПК „Здравеопазване, социални дейности и жилищно настаняване"

Предварителен дневен ред за заседанието на постоянните комисии
(последна актуализация: 24.11.2023г, 14:00 часа)

1. Определяне на представител на Общински съвет – Дряново в Областния съвет за развитие (вх.№0600-149/13.11.2023г)
Вносител: Тодор Георгиев – председател на Общински съвет – Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП"; ПК „УТСГВСЕ"; ПК „ОбАОбРС"; ПК „ОКБИД"; ПК „МДСТ"; ПК „ЗСДЖН".

2. Определяне представител на Общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ) (вх.№4801-114/21.11.2023г)
Вносител: Тодор Георгиев – председател на Общински съвет – Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП"; ПК „УТСГВСЕ"; ПК „ОбАОбРС"; ПК „ОКБИД"; ПК „МДСТ"; ПК „ЗСДЖН".

3. Завишаване на плана на бюджета на Исторически музей Дряново (вх.№3900-23/16.11.2023г) */Във вр.с предложение от Директора на ИМ/*
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП"; ПК „ОКБИД"; ПК „МДСТ".

4. Включване на обекти в капиталовата програма на Община Дряново за 2023г, отнасящи се за ПГИТ „Рачо Стоянов", гр. Дряново (вх.№5600-65/16.11.2023г) */Във вр.с предложение от Директора на Професионална гимназия по икономика и техника/*
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП"; ПК „ОКБИД".

5. Включване на обект в разчет за капиталовите разходи, финансирани с преходен остатък за 2022г (вх.№0700-88/24.10.2023г) */Компютърна конфигурация за нуждите на Общинска администрация/*
Докл.: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП"; ПК „ОбАОбРС".

6. Промяна и определяне продължителността на работното време и размера на възнаграждението на председателя на Общински съвет – Дряново (вх.№08-00-40/22.11.2023г)
Вносител: Тодор Георгиев – председател на Общински съвет – Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП"; ПК „УТСГВСЕ"; ПК „ОбАОбРС"; ПК „ОКБИД"; ПК „МДСТ"; ПК „ЗСДЖН".

7. Учредяване право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземен оптичен кабел за захранване на хотел в УПИ XXI от кв.117 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново, през имоти публична общинска собственост (вх.№ОБАЗ-23-3/26.10.2023г) */Във вр. със Заявление от „ВСК Кентавър – ИЗ Динамика" ООД/*
Докл.: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „УТСГВСЕ"; ПК „ФИПКОП".

8. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за УПИ II от кв.8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново (вх.№ОБА3-04-15/26.10.2023г) */Във вр. с Искане от Стефан Петров/*
Докл.: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „УТСГВСЕ"; ПК „ФИПКОП".

9. Даване на съгласие за предоставяне на имотите – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване, съгласно сключени споразумения между собствениците и/или ползвателите за стопанската 2023/2024 година по цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище (вх.№25-00-314/23.11.2023г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „УТСГВСЕ"; ПК „ФИПКОП".

10. Прекратяване на съсобственост чрез продажба, на 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.204 по кадастралната карта на гр. Дряново, заедно с попадащите в имота сграда с ид.23947.501.204.8 с площ 40 м^2 и навес с метални профили с площ 198 м^2. Определяне на пазарна цена за продажба (вх.№07-02-76/23.11.2023г) */Прекратяване на съсобственост с Денчо Карамихов/*
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП"; ПК „УТСГВСЕ".

Заседание на Общински съвет – Дряново:
30.11.2023г, четвъртък, 14:00 часа
Ритуална зала на Община Дряново

Общински съвет – Дряново
Вх.№ 06.00-149/
13.11.2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТОДОР ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДРЯНОВО

ОТНОСНО: Определяне на представител на Общински съвет – Дряново в Областния съвет за развитие.

Уважаеми общински съветници,

В изпълнение разпоредбите на чл.22 от Закона за регионалното развитие в областите са създадени областни съвети за развитие. Областният съвет за развитие съдейства за провеждане на държавната политика за регионално развитие на територията на областта.

В Общинския съвет е внесено писмо от Областния управител на област Габрово г-жа Мария Башева относно необходимостта от актуализация на поименния състав на Областен съвет за развитие – Габрово и определянето на представител на ОбС-Дряново. Съгласно разпоредбите на чл.45 ал.7 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие: „Когато член на областния съвет за развитие е временно възпрепятстван да участва в работата на съвета, той може да бъде заместен от предварително определено по същия ред друго лице. В случай че посоченият заместник е изрично писмено упълномощен да участва в конкретното заседание, той притежава право на глас".

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет - Дряново следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.22 ал.2 от Закона за регионалното развитие и чл.21 ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.45 ал.7 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общински съвет – Дряново:

1. Определя за свой представител в Областен съвет за развитие – Габрово – общинския съветник .....

2. При невъзможност за участие на определения по т.1 представител в заседание на Областния съвет за развитие, той ще бъде заместван от общинския съветник .....

Приложение: Писмо с изх.№ОСК-01-436/02.11.2023г на областния управител на област Габрово Мария Башева-Венкова

С уважение,
ТОДОР ГЕОРГИЕВ
Председател на Общински съвет – Дряново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. № 0600-149 03.11.2023 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

№ 004-01-436
02.11.**2023 г.**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА

Относно: Определяне на представител в Областния съвет за развитие

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В изпълнение разпоредбите на чл.22 от Закона за регионалното развитие (ЗРР) и Глава трета, Раздел II от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР) в област Габрово е създаден и работи Областен съвет за развитие. Въз основа на резултатите от местните избори за мандат 2023 – 2027 е наложителна актуализация на поименния състав на Съвета.

Съгласно чл.22, ал.2 от ЗРР "*Председател на областния съвет за развитие е областният управител, а постоянни членове са кметовете на общините в областта,* ***по един представител на общинския съвет на всяка община,*** *делегирани представители на областните структури на представителните организации на работодателите и на работниците и служителите на национално равнище*".

В тази връзка е необходимо, с решение на Общински съвет, да определите Ваш представител и да уведомите председателя на Областния съвет за развитие.

За осигуряване на представителство в извънредни случаи (болнични, командировки, отпуски и др.) е препоръчително да определите и заместник на титуляра.

С уважение,

МАРИЯ БАШЕВА-ВЕНКОВА
Областен управител на област Габрово

5300 Габрово, пл. "Възраждане" № 5
тел. 066/800 200, факс 066/800 201
e-mail: governor@gb.government.bg
http://www.gb.government.bg

Общински съвет – Дряново
Вх. № 4801-114/
21.11.2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

До
Общински съвет
Дряново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТОДОР ГЕОРГИЕВ
председател на Общински съвет - Дряново

Относно: Определяне представител на Общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ) е създадено през 1997г и обединява всички български общини.

Съгласно чл.9 ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация НСОРБ представлява и защитава интересите на своите членове - общините пред държавните органи, разработва предложения за промяна и усъвършенстване на правната уредба на местното самоуправление, подготвя становища и предложения по проектобюджета на страната, в частта му за общините, осъществява контакти и взаимодействия със сродни организации от други страни, членува в международни сдружения, осъществява и други функции, определени със закон и с устава му.

НСОРБ подпомага своите членове - общините при упражняване на техните правомощия чрез експертни консултации, обучения, консултативни разработки и други информационни материали. Чрез дейността си, НСОРБ работи за предоставяне на повече права по управлението на общинските дейности и финанси.

Висш ръководен орган на НСОРБ е Общото събрание. То приема, изменя и допълва устава на Сдружението; избира и освобождава членовете на Управителния и Контролния съвет; приема програмата за дейността на Сдружението; приема годишния бюджет на Сдружението и отчета за неговото изпълнение, както и други решения, съгласно правомощията му, посочени в Устава. Общото събрание на НСОРБ заседава най-малко веднъж годишно.

Общото събрание се състои от делегатите на общините-членове на Сдружението. Съгласно чл.12 ал.2 от Устава на НСОРБ, в него всяка община е представена от двама делегати – кмета на общината и представител на общинския съвет. В неговите заседания общината има право на два гласа, упражнявани самостоятелно от двамата делегати. Общината се счита за представена в случай, че в заседанието на Общото събрание участва поне един от нейните делегати.

На основание чл.27 ал.1 от Устава на НСОРБ, в двумесечен срок след провеждането на първото си заседание, новоизбраният общински съвет следва да определи своя представител в Общото събрание и да уведоми за това изпълнителния директор на НСОРБ.

В случай, че представителя на общинския съвет няма възможност да участва в работата на Общото събрание, общинския съвет определя друг свой представител, който да го замества на конкретното заседание. С оглед осигуряване участието на представител на ОбС във всяко заседание на Общото събрание, с настоящото решение бихме могли да изберем и постоянен заместник на определения от нас делегат. По наша преценка можем да определим реда, по който избрания от нас делегат да се отчита пред общинския съвет за дейността си във висшия орган на НСОРБ.

Решението на общинския съвет трябва да бъде изпратено до НСОРБ най-късно до 22 декември 2023г.

Във връзка с гореизложеното и след проведеното съгласуване с общинските съветници на работната среща на 17.11.2023г, предлагам на Общински съвет – Дряново да приеме следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12 ал.2 и чл.27 ал.1 от Устава на НСОРБ, Общински съвет - Дряново

РЕШИ:

1. Определя за делегат в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България представителя на общинския съвет Тодор Георгиев Василев – председател на Общински съвет – Дряново.

2. При невъзможност за участие на определения по т.1 делегат в заседание на Общото събрание, той ще бъде заместван от Александър Кръстинов Македонски – общински съветник в Общински съвет – Дряново.

Приложение: Писмо с изх.№И-1856/09.11.2023г на Изпълнителния директор на НСОРБ.

С уважение,
ТОДОР ГЕОРГИЕВ
Председател на Общински съвет – Дряново

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро" 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com

Тема: Определяне на делегат на Общинския съвет в Общото събрание на НСОРБ
От: НСОРБ <namrb@namrb.org>
Дата: 9.11.2023 г., 13:31
До: НСОРБ <namrb@namrb.org>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №4801-114/09.11.2023г.

НСОРБ
НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НА ОБЩИНИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧРЕЗ ЗВЕНОТО, ПОДПОМАГАЩО
ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ДО ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Приложено изпращаме писмо за определяне на делегат на Общинския съвет в Общото събрание на Национално сдружение на общините в Република България.
Съгласно чл.12, ал. 2 от Устава на НСОРБ, в Общото събрание всяка община е представена от двама делегати – кмета на общината (по право) и определен с решение на ОбС представител на общинския съвет.
На нашата интернет-страница, в раздел „Документи“, може да се запознаете с Устава на НСОРБ и Правилника за устройството и дейността на НСОРБ: https://www.namrb.org/bg/za-nas/dokumenti .

С оглед своевременна подготовка на регионалните делегатски заседания през месец януари 2024 г. (*съгласно приложения в писмото график*) и на първото заседание на Общото събрание за новия мандат 2023-2027 г. през м. февруари 2024 г., **ще сме благодарни да ни уведомите за определения от Вашият общински съвет делегат (заместник-делегат), не по-късно от 22 декември 2023 г.**

С цел оперативност на работата ни, разчитаме да ни предоставите официален имейл на Вашият общински съвет и/или други комуникационни канали, на които да Ви изпращаме официална кореспонденция.

Информация за предстоящите събития на НСОРБ или от вече проведени срещи, имате възможност да следите в нашите информационни канали:

- Интернет-страница: https://www.namrb.org/bg;
- Фейсбук-страница: www.facebook.com/NAMRB.1996;
- Електронен бюлетин: https://www.namrb.org/bg/byuletin. За електронният бюлетин имате възможност да се абонирате по всяко време чрез същия линк

За улеснение прилагаме:

1. Примерна докладна записка за определяне представител на Общинския съвет в Общото събрание на НСОРБ
2. Примерен проект на препис – извлечение от решението за избор на делегат
3. Формуляр за контакт на Общинския съвет и избраните делегат и заместник - делегат

С уважение,
Екип НСОРБ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №3900-23/16.11.2023г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев кмет на община Дряново

Относно: Завишаване на плана на бюджета на Исторически музей Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е предложение от Директора на Исторически музей Дряново с вх. № 3900-23/14.11.2023 г. за завишаване на плана на местните приходи по §2404 „Нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция", тъй като се очаква да бъдат реализирани повече от планираните приходи до края на годината.

На основание гореизложеното предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси да бъдат извършени следните промени по бюджета на Исторически музей Дряново:

§	УВЕЛИЧЕНИЕ ПРИХОД	СУМА	§	УВЕЛИЧЕНИЕ РАЗХОД	СУМА
2404	«Нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция»	5000	1015	«Материали»	2000

			1020	«Разходи за външни услуги»	3000
	ВСИЧКО УВЕЛИЧЕНИЕ:	**5000**		**ВСИЧКО НАМАЛЕНИЕ:**	**5000**

2. Задължава кмета на общината да извърши необходимите промени, считано от датата на взетото решение.

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дряново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. № 5600-65/ 16.11 2023 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев кмет на община Дряново

Относно: Включване на обекти в обекти в капиталовата програма на Община Дряново за 2023 г., отнасящи се за ПГИТ „Рачо Стоянов" гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е предложение от Директора на ПГИ „Рачо Стоянов" Дряново с вх. № 5600-65/14.11.2023 г. за включване на обекти в капиталовата програма за 2023 г. и за промяна на стойността на някои от тях. Във връзка с обезпечаване на учебния процес на паралелките от специалност „Машини и системи с ЦПУ" е необходимо да бъдат включени обекти в капиталовата програма на Община Дряново за 2023 г. Направен е анализ на очакваните разходи за издръжка и е установено, че има възможност да бъдат прехвърлени средства от § 1015 „Материали" за финансиране на обекти от капиталови разходи.

На основание гореизложеното предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси одобрява включване в списъка на капиталови обекти за 2023 г. ПГИТ „Рачо Стоянов" гр. Дряново за капиталовите разходи през 2023 г. на Община Дряново в раздел II. Капиталови разходи, финансирани от собствени приходи и преходни остатъци" промяната се отразява както следва:

- „Високо вакуумна аспирация за заваръчни газове Dusty Evo" по §5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения на" стойност 5880 лв.;
- „Работна маса серия Work" по §5205 „Придобиване на стопански инвентар" на стойност 2400 лв.

2. Задължава кмета на общината да извърши необходимите промени, считано от датата на взетото решение.

ТРИФОН ПАРЧЕВ
Кмет на община Дряново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №6700-88 24.10.2023 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Красимир Димитров
за Кмет на Община Дряново съгл. Зап. 580/25.09.2023 г.

Относно: Включване на обект в разчета за капиталовите разходи финансирани с преходен остатък за 2022 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По препоръка на Министерство на финансите е необходимо преходния остатък от целевата субсидия за капиталови разходи 2022 г. в размер на 3 255 лв. да бъде съотнесен към конкретен обект в капиталовата програма за текущата година. След извършена преценка на нуждите в Общинска администрация беше установена необходимост от закупуване на един компютърна конфигурация.

На основание гореизложеното предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси да бъде включен в разчета за капиталовата програма финансирана със средства от преходен остатък от 2022 г. на обект компютърна конфигурация за нуждите на Общинска администрация Дряново.
2. Гореспоменатият обект да бъде включен в бюджета на Общинска администрация на Община Дряново като със сумата 3 255 лв. се завиши §5201 „Придобиване на компютри и хардуер" и се намали § 1020 „Разходи за външни

услуги" в дейност 2122 „Общинска администрация".

3. Задължава кмета на общината да извърши необходимите промени, считано от датата на взетото решение.

КРАСИМИР ДИМИТРОВ

За Кмет на община Дряново

съгл. Заповед 580/25.09.2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №08-00-40 22/16.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО

КОПИЕ:
ТРИФОН ПАНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ТОДОР ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДРЯНОВО

ОТНОСНО: Промяна и определяне продължителността на работното време и размера на възнаграждението на председателя на Общински съвет – Дряново.

Уважаеми колеги общински съветници,

Съгласно разпоредбите на чл.26 от Закона за местното самоуправление и местната администрация: „(1) Общинският съвет определя размера на възнаграждението на председателя на съвета в зависимост от определената продължителност на работното му време. Размерът на възнаграждението при намалено работно време се определя пропорционално на неговата продължителност, определена от общинския съвет. Размерът на възнаграждението не може да надвишава 90 на сто от възнаграждението на кмета на общината. (2) Председателят на общинския съвет има всички права по трудово правоотношение освен тези, които противоречат или са несъвместими с неговото правно положение".

Съгласно чл.16 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация Дряново председателят работи на ненормиран работен ден.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет - Дряново следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.26 ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.16 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация Дряново, Общински съвет – Дряново:

1. Определя продължителността на работното време на председателя на Общински съвет - Дряново на 4 /четири/ часа.

2. Определя възнаграждение на председателя на Общински съвет - Дряново в размер на 45 % от основното месечно трудово възнаграждение на кмета на общината, считано от 01.12.2023г. Към основното месечно възнаграждение на председателя на ОбС да се изплаща по 1% за придобит трудов стаж и професионален опит за всяка прослужена година.

22.11.2023г.

С уважение,
ТОДОР ГЕОРГИЕВ
Председател на Общински съвет – Дряново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №3-23-3/06.10.2023

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Красимир Димитров – За Кмет на Община Дряново,
съгласно Заповед № 580/25.09.2023г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземен оптичен кабел за захранване на хотел в УПИ XXI от кв.117 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново през имоти публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Общинска администрация – Дряново с вх.№ ОБА 3-23-3/05.10.2023г. заявление от "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД с ЕИК 107538312 за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземен оптичен кабел за захранване на хотел в УПИ XXI от кв.117 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново през имоти публична общинска собственост по чл. 193 от ЗУТ е изготвен протокол № 3 от 16.10.2023г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 630/12.10.2023г. на Кмета на Община Дряново. Горепосочената комисия определи цена на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през следните имоти публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 23947.501.9810 по КККР на гр. Дряново с НТП – „За второстепенна улица", представляващ улица с о.т.536а – о.т.536а – о.т.536б – о.т.536е по регулационния план на гр. Дряново – **360 лв.**
- ПИ с идентификатор 23947.501.1272 по КККР на гр. Дряново с НТП – „За друг обществен обект, комплекс", представляващ УПИ XII – „Спортна зала" от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново – **486 лв.**

Съгласно разпоредбите на чл. 193 ал. 4,6 и 8 от ЗУТ:

(4) Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

(6) Влошаване в условията за застрояване и ползване на държавни или общински поземлени имоти поради прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура към други имоти може да се допусне по изключение, поради липса на друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството - за държавните поземлени имоти, съответно с решение на общинския съвет - за общинските поземлени имоти;

(8) Цената на учреденото право по ал. 3 и 4 се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 3 и 4.

В случая, единственото техническо и икономически целесъобразно решение е предложеното от заявителя и одобрено със Заповед № 602/02.10.2023г. на Кмета на Община Дряново частично изменение на подробен устройствен план – план-схема (ЧИ на ПУП – план-схема) за външно ел. захранване (оптичен кабел) за УПИ XXI – „За обществено обслужване" от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193 ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет Дряново дава съгласие:

1. Да се учреди на "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД с ЕИК 107538312 право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през следните имоти публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 23947.501.9810 по КККР на гр. Дряново с НТП – „За второстепенна улица", представляващ улица с о.т.536а – от.536а – о.т.536б – о.т.536е по регулационния план на гр. Дряново;

- ПИ с идентификатор 23947.501.1272 по КККР на гр. Дряново с НТП – „За друг обществен обект, комплекс", представляващ УПИ XII – „Спортна зала" от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново;

2. Приема еднократна цена за право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през следните имоти публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 23947.501.9810 по КККР на гр. Дряново с НТП – „За второстепенна улица", представляващ улица с о.т.536а – от.536а – о.т.536б – о.т.536е по регулационния план на гр. Дряново;

- ПИ с идентификатор 23947.501.1272 по КККР на гр. Дряново с НТП – „За друг обществен обект, комплекс", представляващ УПИ XII – „Спортна зала" от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново;

в размер на 846лв. (осемстотин четиридесет и шест лв.) определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед №630/12.10.2023 г. на Кмета на Община Дряново да изготвя оценки и размера на обезщетенията по чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на община Дряново да издаде Заповед по чл.193, ал.4 от ЗУТ, след заплащане на цената за учреденото право на прокарване със сервитути.

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

Приложение:

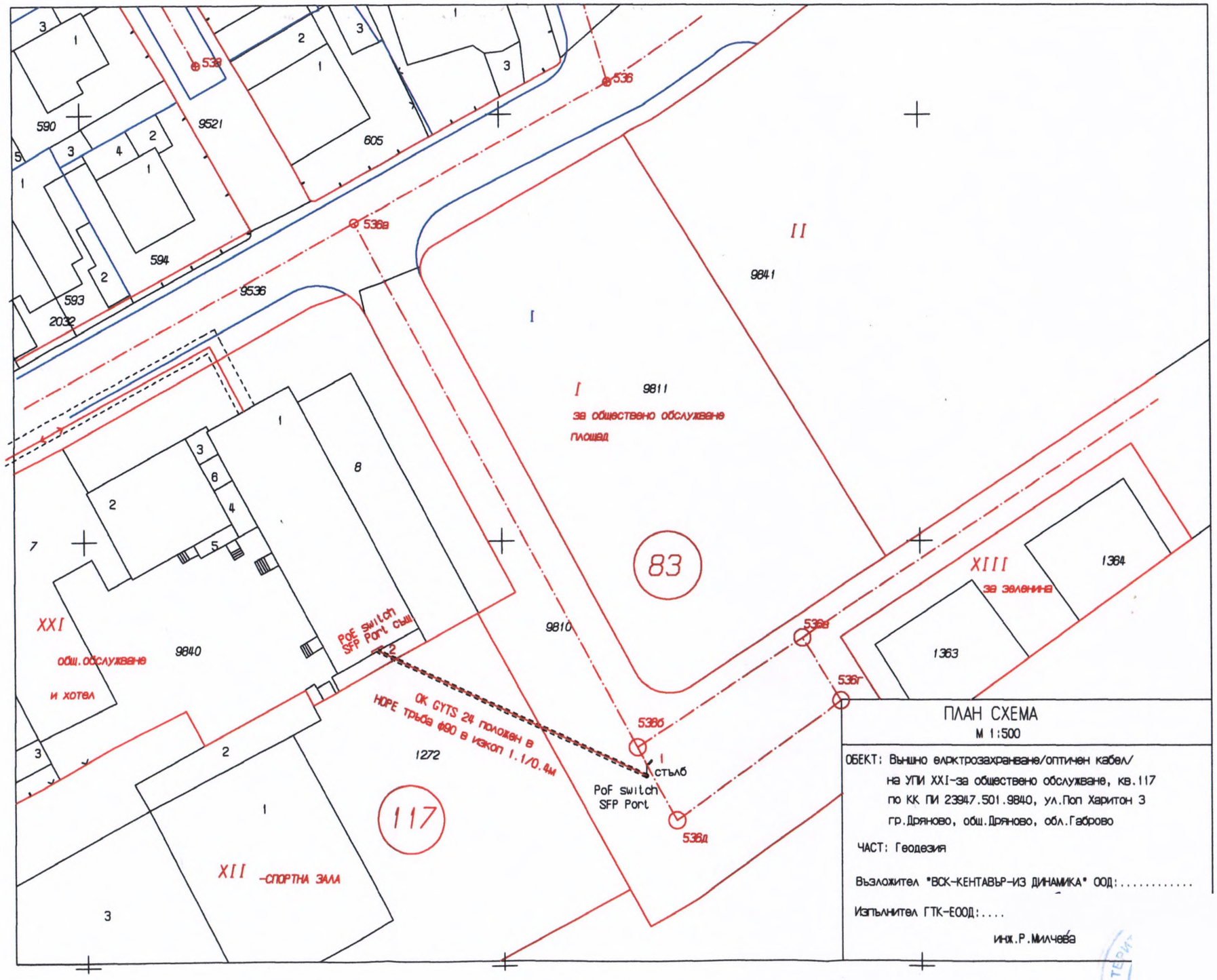
1. Заявление с вх. № ОБА 3-23-3/05.10.2023 г. за издаване на заповед за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти.
2. Частично изменение на подробен устройствен план – план-схема (ЧИ на ПУП – план-схема) за външно ел. захранване (оптичен кабел) за УПИ XXI – „За обществено обслужване" от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново, одобрено със Заповед № 602/02.10.2023г. на Кмета на Община Дряново.

С уважение:

КРАСИМИР ДИМИТРОВ
За Кмет на Община Дряново,
съгласно Заповед № 580/25.09.2023г.

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



ПЛАН СХЕМА

М 1:500

ОБЕКТ: Външно електрозахранване/оптичен кабел/
на УПИ XXI-за обществено обслужване, кв.117
по КК ПИ 23947.501.9840, ул.Поп Харитон 3
гр.Дряново, общ.Дряново, обл.Габрово

ЧАСТ: Геодезия

Възложител "ВСК-КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД:.....

Изпълнител ГТК-ЕООД:....

инж.Р.Милчева

Общи
ОДОБ
ЗА КН
СЪГЛ...
ЗАП...

Протоко
Техниче

Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение
за ПУП

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №3-04-15/26.10.2023г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

3.1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Красимир Димитров – За Кмет на Община Дряново,
съгласно Заповед № 580/25.09.2023г.

Относно: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ II от кв.8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация – Дряново, с вх. № ОБА 3-04-15/31.05.2023г., от Стефан Петров е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ II от кв. 8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатор 73465.501.66 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения спрямо УПИ II от кв. 8 по регулационния план на същото село.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителя и собственик на ПИ с идентификатор 73465.501.66 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново е необходимо промяна на регулационните линии на УПИ II от кв. 8 по регулационния план на с. Туркинча да се поставят по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 73465.501.66 по КККР на с. Туркинча. Засяга се уличната регулация между о.т.40 и о.т.46.

Запазва се градоустройствената основа „Жм" (жилищна устройствена зона) за УПИ II от кв. 8 по регулационния план на с. Туркинча. Спазват се необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота. Спазват се нормативно изискуемите показатели на зона „Жм", а именно:

H max<10м.; П застр.60%; К инт. 1,2; П озел. 40%; е

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

Предвид това че, предложението за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ II от кв. 8 по регулационния план на с. Туркинча, общ. Дряново засяга имот публична общинска собственост – улица по плана на с. Туркинча, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет- Дряново:

1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ II от кв.8 по регулационния план на с. Туркинча, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се съгласува с водоснабдителното и електроразпределителното дружества, опериращи на територията на общ. Дряново;
- Да се заличат **УПИ II от кв. 8**, **УПИ III от кв. 8** и **УПИ IV от кв. 8** по регулационния план на с. Туркинча, общ. Дряново;
- Да се дадат нови поредни номера на заличените УПИ II от кв. 8, УПИ III от кв. 8 и УПИ IV от кв. 8;

С предложението за ЧИ на ПУП – ПРЗ се предвижда регулационните линии на УПИ II от кв. 8 по регулационния план на с. Туркинча да се поставят по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 73465.501.66 по КККР на с. Туркинча. Засяга се уличната регулация между о.т.40 и о.т.46.

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП – ПРЗ – графична част.
2. Техническо задание.
3. Обяснителна записка.
4. Скица № 15-701976-29.06.2023г. на ПИ с идентификатор 73465.501.66 от СГКК – гр. Габрово.
5. Скица № 74/23.03.2023г. на УПИ II-66 от кв. 8 по регулационния план на с. Туркинча, общ. Дряново
6. Нотариален акт № 71, том I, дело 55/23.02.2023г.

С уважение:

КРАСИМИР ДИМИТРОВ
За Кмет на Община Дряново
съгласно Заповед № 580/25.09.2023г.

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

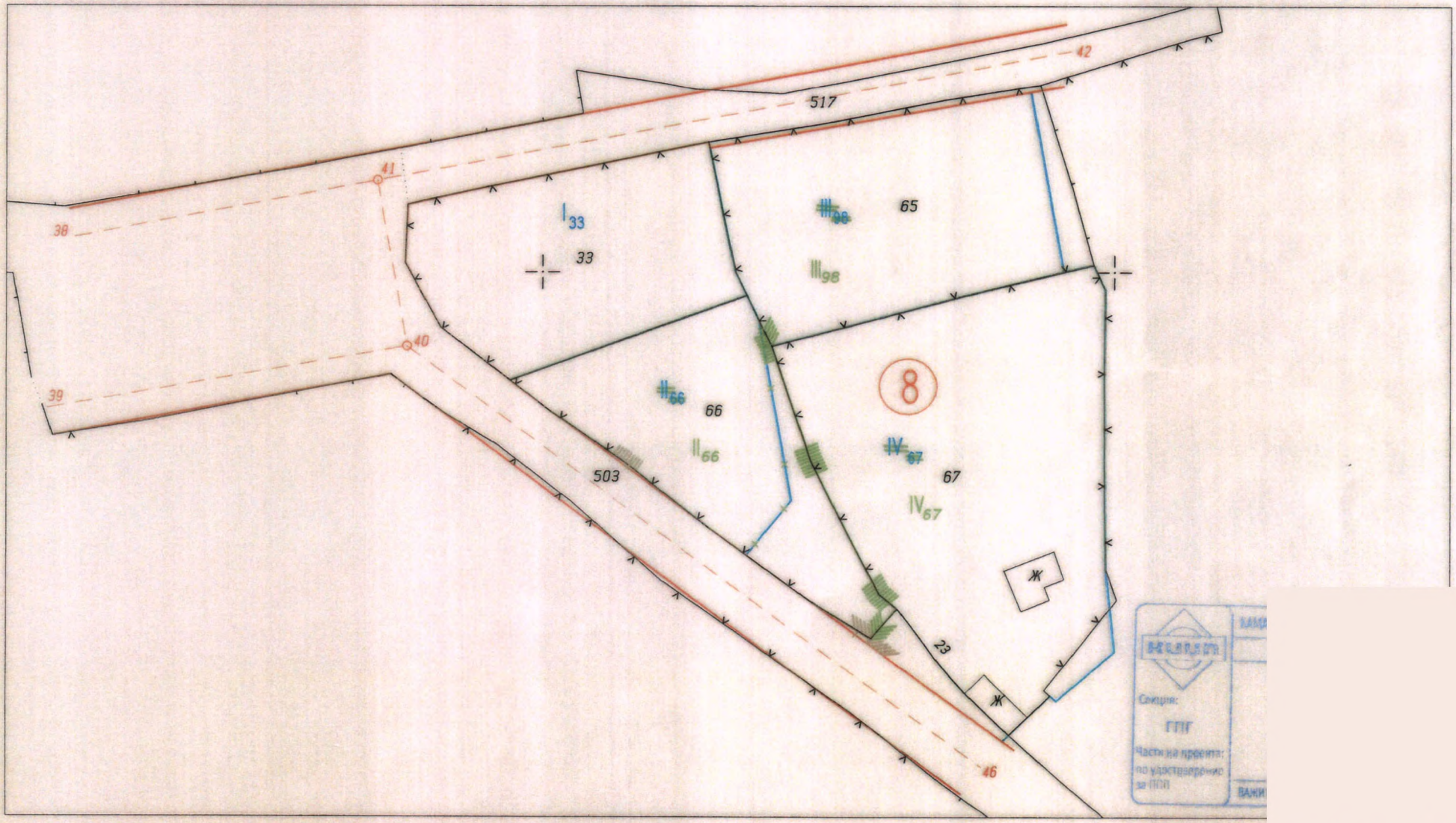
Intertek

Предложение за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация

Координатна система 2005г.

за УПИ II-66, кв.8, с.Туркинча

ЕКАТТЕ 73465
с.Туркинча, общ.Дряново
Област Габрово

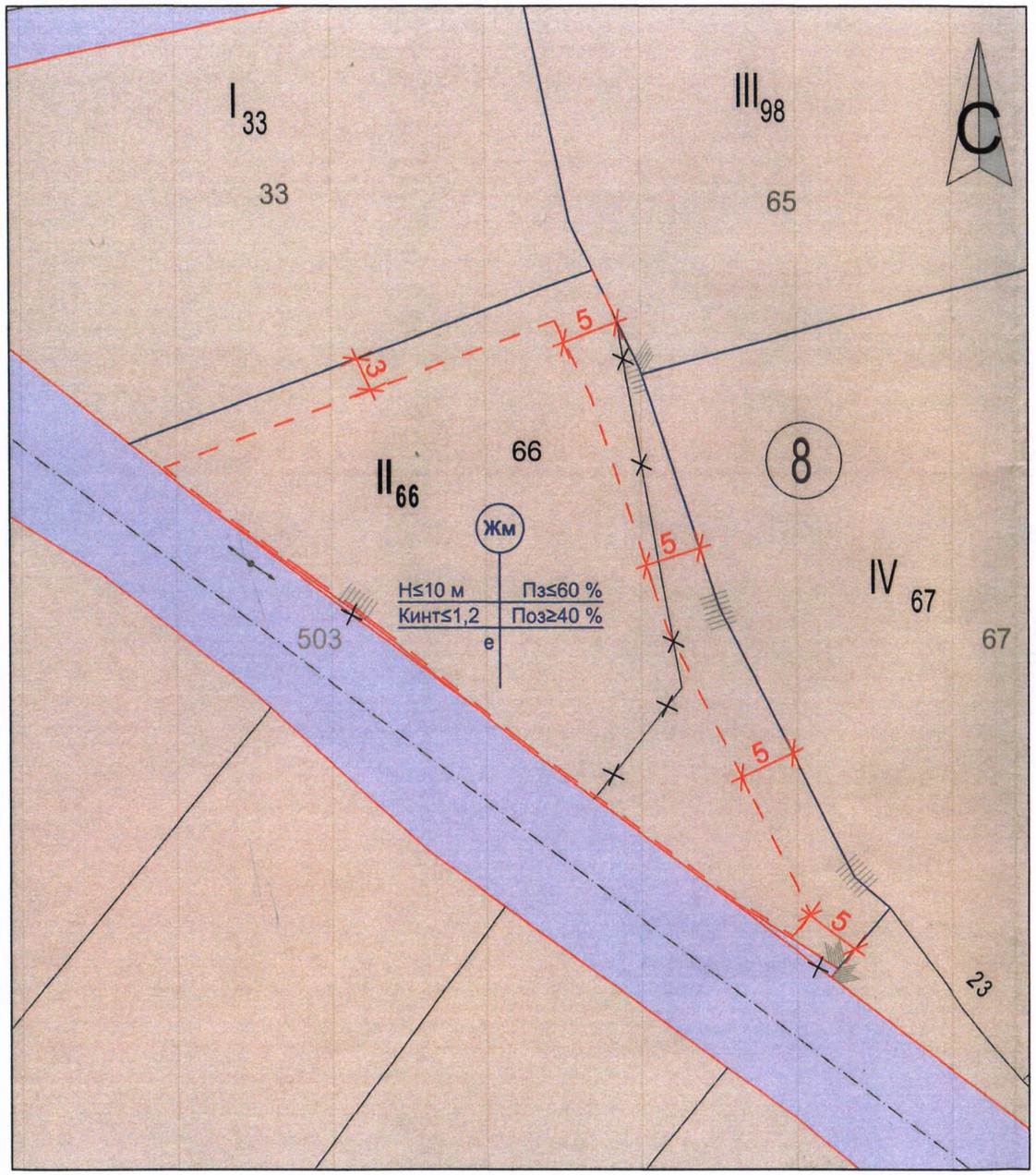


1:1000
1 cm от картата = 10 m от местността

Изработил:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ II$_{66}$, кв. 8, с. Туркинча, общ. Дряново



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧИ на ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ II$_{66}$, кв. 8 - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с. Туркинча, община Дряново.

М 1:500



Поземлен имот с идентификатор 73465.501.66, област Габрово, община Дряново, с. Туркинча по КК.

Легенда:

- Жм — Устр. жилищна зона с преобладаващо застр. с малка височина и плътност
- Главен път
- Регулационни линии
- Вътрешни рег. линии
- Външни рег. линии
- Ограничителни линии на застрояване

Градоустройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ

№ на квартал	8	
№ на УПИ	II$_{66}$	
Устройствена зона	Жм	
Жилищно застрояване с малка височина	Поземлен имот с установено предназначение	
Етажност /височина в м./ — Задължителна	-	
Етажност /височина в м./ — Максимална	10	
Етажност /височина в м./ — Възможна "от-до"	-	
Градоустройствени показатели — П застр. /макс./	60	
Градоустройствени показатели — К инт /макс./	1,2	
Градоустройствени показатели — П озелен. /мин./	40 %	
Начин на застрояване — Свободно - е	●	
Начин на застрояване — Свързано в два съседни имота - д	-	
Начин на застрояване — Свързано - с	-	
Площ на имота	1583 м^2	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЗ за УПИ II$_{66}$, кв. 8, с. Туркинча, община Дряново

УПИ II$_{66}$, кв. 8 - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с. Туркинча, община Дряново

Възложител: Стефан Петров

проектант

ПЪЛНА ПРОЕКТ

дата

арх. Кристина Петкова

Съгласувал: инж. Деляна Иванова

М 1:500 | септември, 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

За изготвяне на проект за частично изменение на Подробен устройствен план - план за регулация

Обект: *Проект на частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ II-66, кв.8 по регулационния план на с.Туркинча, одобрен със Заповед № 4204,4205/1947г., и изменен със Заповед №408/20.09.2005г. и Заповед №465/20.10.2017г.*

Възложител:

Стефан I Петров

Собственик:

- *поземлен имот с идентификатор 73465.501.66 с площ от 1583 кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том I, рег.№ 27, дело №2 от 23.02.2023г., Заверка СВ вх.рег.№ 114,дв.вх.рег.№ 114, акт № 71, том I, дело № 55 от 23.02.2023г.*

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

1.ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Да се изготви проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ II-66, кв.8 по регулационния план на с.Туркинча, одобрен със Заповед № 4204,4205/1947г., и изменен със Заповед №408/20.09.2005г. и Заповед №465/20.10.2017г., на основание §8 ал.2 т.3 , чл. 134 ал.2 т.1 от Закона за устройство на територията.

2.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Възложителят Стефан Петров е собственик на поземлен имот с идентификатор 73465.501.66 с площ от 1583 кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том I, рег.№ 27, дело №2 от 23.02.2023г., Заверка СВ вх.рег.№ 114,дв.вх.рег.№ 114, акт № 71, том I, дело № 55 от 23.02.2023г.

За поземлен имот 73465.501.66 е отреден УПИ II-66, кв.8, с.Туркинча. Регулационните отношения с УПИ III-98 и УПИ IV, кв.8 са неуредени.

Приложена е вътрешната регулационна линия към УПИ I-33. Уличната регулационна линия към улица ОТ 46 – ОТ 40 е приложена, с изключение на югозападната част на поземлен имот 73465.501.66.

Желанието на собственика е вътрешната регулационна линия към УПИ III-98 и УПИ IV, да съвпадне с имотната граница, както и уличната регулационна линия към улица ОТ 46 – ОТ 40 да съвпадне с имотната граница.

3. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Подробният устройствен план обхваща УПИ II-66, и УПИ III-98 и УПИ IV, кв.8.

Поземлен имот 73465.501.66 е включен към електрохранването и водопроводната мрежа.

Не се променят отрежданията и на този етап не се нуждаят от допълнителни мощности.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Заедно с регулационният план е изготвен и застроителен план. Според действащата нормативна уредба, имотът попада в зона със следните градоустройствени показатели:

- *Височина (Н) – 10м.*
- *Плътност на застрояване (П застр.) 60%*
- *Интензивност на застрояване (К инт.)– 1,20*
- *Процент за озеленяване (П озел.) – 40%*
- *Режим на застрояване - свободно застрояване (е)*

Линиите на застрояване и градоустройствените показатели са изобразени в проектната разработка.

Проектът е изработен върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

- *Да се изготви Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в указания обхват;*
- *Да се постави вътрешната регулационна линия между УПИ II-66, и УПИ III-98 и УПИ IV по имотна граница;*
- *Уличната регулационна линия към улица ОТ 46 – ОТ 40 също да мине по имотна граница;*
- *Да се нанесат застроителните линии на Плана на Застрояване и градоустройствените параметри в Плана на Застрояване;*
- *Да се отразят съседните имоти;*
- *Проектът да се изработи при спазване на действуващата нормативна уредба.*

5. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- *Документацията на Проекта за частично изменение на подробен устройствен план в частите ПР и ПЗ да се изготвят в три еднообразни екземпляра;*
- *Проектът да се изготви върху извадка от действащия Подробен устройствен план и кадастрална карта на с.Туркинча;*
- *Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

Възложител:

гр.Велико Търново

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Настоящото предложение за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация е изработено по искане на Възложителя, въз основа на техническо задание. Исканото изменение е на основание на основание §8 ал.2 т.3 , чл. 134 ал.2 т.1 от Закона за устройство на територията.

Възложителят Стефан Петров е собственик на поземлен имот с идентификатор 73465.501.66 с площ от 1583 кв.м., съгласно *Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том I, рег.№ 27, дело №2 от 23.02.2023г., Заверка СВ вх.рег.№ 114,дв.вх.рег.№ 114, акт № 71, том I, дело № 55 от 23.02.2023г.*

За поземлен имот 73465.501.66 е отреден УПИ II-66, кв.8, с.Туркинча. Регулационните отношения с УПИ III-98 и УПИ IV, кв.8 са неуредени.

Приложена е вътрешната регулационна линия към УПИ I-33. Уличната регулационна линия към улица ОТ 46 – ОТ 40 е приложена, с изключение на югозападната част на поземлен имот 73465.501.66.

Желанието на собственика е вътрешната регулационна линия към УПИ III-98 и УПИ IV, да съвпадне с имотната граница, както и уличната регулационна линия към улица ОТ 46 – ОТ 40 да съвпадне с имотната граница.

Върху извадка от действащия план и кадастрална карта е разработено предложение за частично изменение на плана за регулация, с което се реализира намерението му.

При така проектираното частично изменение графически измерената площ на нов УПИ II-66, кв.8 е 1583кв.м.

Проектът за частично изменение на план за регулация е представен в графичен вид в М 1:1000. Измененията на регулационните линии са защриховани в ъглите и чупките в зелен цвят и кафяв цвят.

Представени са:

- Техническо задание.
- Копие от документ за собственост.
- Скица № 74/23.03.2023г.
- Скица на ПИ 73645.501.66.
- Копие от действащия план за регулация и кадастралната карта в М 1:1000.
- Предложение за частично изменение на план за регулация в М 1:1000.
- Копие от свидетелство за правоспособност и застрахователна полица.

Проектът е изработен при спазване изискванията на действуващата нормативна уредба.

Съставил: /инж.Д.Иванова/

Секция:
Части на проекта: